

PHỤ LỤC I
THUYẾT MINH ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-SXD ngày /12/2025 của Sở Xây dựng)

I. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi áp dụng

Đơn giá nhân công xây dựng công bố kèm theo Quyết định này để tham khảo, áp dụng xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đối tượng áp dụng

a) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn ngân đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án (PPP) theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

b) Khuyến khích các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại điểm a khoản này tham khảo để quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

II. THUYẾT MINH ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG

1. Phương pháp xác định đơn giá nhân công

a) Đơn giá nhân công xây dựng được tính toán xác định theo hướng dẫn tại phụ lục IV Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình đã được sửa đổi, bổ sung tại Phụ lục IV Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng.

b) Danh mục nhóm Đơn giá nhân công xây dựng được công bố theo nhóm, tại Bảng 4.1 Phụ lục IV Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và hệ số cấp bậc tại Bảng 4.2 Phụ lục IV Thông tư 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

c) Việc quy đổi đơn giá nhân công xây dựng theo cấp bậc trong hệ thống định mức dự toán theo hướng dẫn tại điểm 5 Phụ lục IV Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ Xây dựng.

2. Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh

a) Đơn giá nhân công xây dựng được khảo sát, xác định và công bố theo Phụ lục I kèm theo Quyết định này.

b) Đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi chia làm 2 vùng theo Nghị định số 293/2025/NĐ-CP ngày 10/11/2025 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động, cụ thể:

- Vùng III Bao gồm các xã, phường:

+ Trương Quang Trọng, Cẩm Thành, Nghĩa Lộ, Tịnh Khê, An Phú, Bình Minh, Bình Chương, Bình Sơn, Vạn Tường, Đông Sơn, Trường Giang, Ba Gia, Sơn Tịnh, Thọ Phong.

+ Kon Tum, Đăk Cấm, Đăk Bla, Ngọc Bay, Ia Chim, Đăk Rơ Wa, Đăk Pxi, Đăk Mar, Đăk Ui, Đăk Hà, Ngọc Réo.

- Vùng IV Bao gồm các xã, phường:

+ Nguyễn Nghiêm, Khánh Cường, Trà Câu, Đức Phổ, Sa Huỳnh, Tư Nghĩa, Vệ Giang, Nghĩa Giang, Trà Giang, Long Phụng, Mỏ Cày, Mộ Đức, Lân Phong, Ba Vì, Ba Tô, Ba Dinh, Ba Tơ, Ba Xa, Ba Vinh, Ba Động, Đặng Thùy Trâm, Nghĩa Hành, Đình Cương, Thiện Tín, Phước Giang, Minh Long, Sơn Mai, Sơn Hạ, Sơn Linh, Sơn Hà, Sơn Thủy, Sơn Kỳ, Sơn Tây, Sơn Tây Thượng, Sơn Tây Hạ, Trà Bồng, Đông Trà Bồng, Cà Đam, Tây Trà, Tây Trà Bồng Thanh Bồng, Đặc khu Lý Sơn.

+ Ngọc Tụ, Đăk Tô, Kon Đào, Đăk Sao, Đăk Tờ Kan, Tu Mơ Rông, Măng Ri, Bờ Y, Sa Loong, Dục Nông, Xốp, Ngọc Linh, Đăk Plô, Đăk Pék, Đăk Môn, Sa Thầy, Sa Bình, Ya Ly, Ia Tơi, Đăk Kôi, Kon Braih, Đăk Rve, Măng Đen, Măng Bút, Kon Plông, Đăk Long, Rờ Koi, Mô Rai, Ia Đal.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, các đơn vị phản ánh bằng Văn bản về Sở Xây để nghiên cứu hướng dẫn./.