

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2025

V/v thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi

Kính gửi: Chi nhánh Công ty cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi

Sở Xây dựng nhận được đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy – Chi nhánh tại Quảng Ngãi (Chủ đầu tư) tại các Công văn số 91/CV-DA ngày 08/10/2025, Công văn số 110/CV-DA ngày 05/12/2025, Công văn số 116/CV-DA ngày 16/12/2025 và hồ sơ thủ tục hành chính số H48.42-251216-0006 ngày 16/12/2025 về việc đề nghị giải quyết: Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở của Chính phủ;

Sau khi xem xét hồ sơ, kết quả kiểm tra thực tế, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.
- Địa điểm: Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi.
- Quy mô dự án: 1.026.963 m².
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy,

Tên chi nhánh tại Quảng Ngãi: Chi nhánh Công ty cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi

5. Phương thức đầu tư và kinh doanh: Công ty cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo Quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/20228 và được thu hồi vốn đầu tư theo phương thức chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và đất dịch vụ gắn với hạ tầng đồng bộ cho các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá

nhân thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở và các công trình kiến trúc khác của dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (năm mươi năm) kể từ khi được cấp giấy chứng nhận đầu tư.

II. Pháp lý của dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án tiến độ thực hiện và việc chuyển nhượng tại dự án:

Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000043 ngày 06/3/2009, điều chỉnh tại Giấy chứng nhận số 34121000043/GCNĐC1 ngày 20/07/2013 và các Quyết định điều chỉnh số 257/QĐ-UBND ngày 16/4/2019, Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 và Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 01/02/2024.

Theo nội dung tại Công văn số 91/CV-DA ngày 08/10/2025, đến nay, Nhà đầu tư đã triển khai hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật của dự án đạt khoảng 90%. Trước đây, dự án đã được Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở 11 đợt với tổng diện tích 272.816m², tương ứng 1.908 lô đất.

2. Thông tin pháp lý về Quy hoạch chi tiết, thiết kế xây dựng của dự án:

Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Sơn Tịnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 và được điều chỉnh tại các văn bản: Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ mật độ xây dựng tối đa và tầng cao xây dựng tối đa đối với các lô đất ở tái định cư thuộc đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 KDC Sơn Tịnh – Quảng Ngãi; Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi.

Thiết kế cơ sở của dự án được Sở Xây dựng tham gia ý kiến tại Công văn số 843/SXD-KHKTTĐ ngày 12/10/2010.

3. Hợp đồng cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải:

- Hợp đồng dịch vụ cấp nước số 10920/HĐ-Cty ngày 22/7/2016 giữa Công ty cổ phần cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi và Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi.

- Các Biên bản bàn giao công trình lưới điện ngày 10/9/2018, ngày 31/12/2020 và ngày 31/8/2024 giữa Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi và Công ty Điện lực Quảng Ngãi.

- Hợp đồng cung cấp, sử dụng dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt số 32TH/HĐ-2025 ngày 02/01/2025 giữa Công ty Cổ phần Môi trường Đô

thị Quảng Ngãi và Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi.

4. Thông tin về đất đai của dự án:

- Dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định giao đất cho Công ty để thực hiện dự án tại các Quyết định số: 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010, 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 và 379/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 với tổng diện tích đất xây dựng khu dân cư là 1.026.963m² (gồm 344.038m² đất ở, 89.132m² đất TM-DV, 60.593m² đất tái định cư và 533.200m² đất công viên, cây xanh - mặt nước...).

- 110 lô đất Chủ đầu tư đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở đợt này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 28/11/2025 (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo văn bản này*).

5. Về nghĩa vụ tài chính:

Theo Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi, giá đất tính tiền sử dụng đất được phê duyệt là: 298.241.593.000 đồng, tương ứng với phần diện tích đất ở và đất dịch vụ công cộng được giao đất có thu tiền sử dụng đất. Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai của dự án và được Cục Thuế tỉnh xác nhận tại Công văn số 33/CTQNG-HKDCN ngày 06/01/2021.

6. Về kết quả đầu tư xây dựng và việc nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng tại khu vực đề xuất chuyển nhượng của dự án:

Để có cơ sở xem xét giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư, ngày 31/10/2025, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Quảng Ngãi và UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức kiểm tra thực tế việc thực hiện đầu tư xây dựng dự án. Đến nay, tại khu vực nhà đầu tư đề xuất được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với 110 lô đất ở liên kế, tương đương với 11.380m² đã được xây dựng cơ bản hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật, các điều kiện về cấp điện, cấp nước, thoát nước đảm bảo. Chủ đầu tư đã tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để bàn giao đưa vào sử dụng ngày 13/10/2025 theo thẩm quyền quy định.

III. Đánh giá về điều kiện 110 lô đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở:

Tại Điều 7 của Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi quy định: *Công ty CP Đầu tư Năm Bảy Bảy đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo Quy hoạch chi tiết được duyệt và được thu hồi vốn đầu tư theo phương thức chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và đất dịch vụ gắn với hạ tầng đồng bộ cho các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thực hiện*

đầu tư xây dựng nhà ở và các công trình kiến trúc khác của dự án.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, quy định xử lý chuyển tiếp:

*“ Đối với dự án bất động sản mà Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã có văn bản chấp thuận hoặc cho phép chủ đầu tư được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật dưới hình thức phân lô bán nền cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành **thì tiếp tục thực hiện theo văn bản của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh** nhưng phải bảo đảm đáp ứng các quy định tại Điều 28, Điều 29, khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 7 và khoản 8 Điều 31, Điều 32 Luật Kinh doanh bất động sản và **Điều 9 Nghị định này.**”*

1. Về đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

- *Dự án bất động sản phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định giao đất tại các Quyết định: số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010, số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 và số 379/QĐ-UBND ngày 24/4/2018.

- *Sự phù hợp của dự án bất động sản với quy hoạch được phê duyệt:* Dự án phù hợp với QHCT đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 05/12/2008 và các Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch (Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi).

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định về đầu tư:* Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000043 ngày 06/3/2009, điều chỉnh tại Giấy chứng nhận số 34121000043/GCNĐC1 ngày 20/07/2013 và các Quyết định điều chỉnh số 257/QĐ-UBND ngày 16/4/2019, Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 và Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 01/02/2024.

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định về đất đai:* dự án đã được UBND tỉnh giao đất để chủ đầu tư thực hiện dự án tại các Quyết định: số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010, số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 và số 379/QĐ-UBND ngày 24/4/2018; 110 lô đất Chủ đầu tư đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở đợt này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 28/11/2025.

- *Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản thực hiện theo quy định về xây dựng:* Dự án đã được Sở Xây dựng tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở tại Công văn số 843/SXD-KHLTTĐ ngày 12/10/2010, Dự án đầu tư xây dựng công

trình được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 57/2010/QĐ-HĐQT ngày 31/11/2010.

- *Dự án phải được đầu tư xây dựng theo tiến độ và trong thời hạn thực hiện dự án đầu tư:* Dự án đảm bảo đầu tư xây dựng theo tiến độ và trong thời hạn thực hiện dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án.

- *Dự án đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, tiến độ dự án được chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị, pháp luật về đầu tư:* tại khu vực nhà đầu tư đề xuất được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với 110 lô đất ở liên kế, tương đương với 11.380m² đã được xây dựng cơ bản hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật, các điều kiện về cấp điện, cấp nước, thoát nước đảm bảo. Chủ đầu tư đã tổ chức nghiệm thu các hạng mục công trình theo thẩm quyền quy định.

- *Về điều kiện đảm bảo cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực:* Chủ đầu tư đã cung cấp các hợp đồng và biên bản bàn giao với các đơn vị cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải.

2. Về đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

110 lô đất Chủ đầu tư đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở đợt này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 28/11/2025; thời hạn sử dụng đến ngày 06/3/2059.

Như vậy, 110 lô đất đề nghị chuyển nhượng đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Về quy định tại khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

Qua rà soát, quyền sử dụng đất đối với 110 lô đất dự kiến chuyển nhượng tại dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật.

4. Về quy định tại khoản 7 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản 2023

Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ thủ tục hành chính số H48.42-251216-0006 ngày 16/12/2025 về việc đề nghị giải quyết: Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân

tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi kèm theo Công văn số 116/CV-DA ngày 16/12/2025 về việc thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất gửi Sở Xây dựng

Như vậy, chủ đầu tư dự án đáp ứng quy định tại khoản 7 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

6. Kết luận

110 lô đất ở với tổng diện tích 11.380m² đã có hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi (*thông tin chi tiết tại Phụ lục kèm theo Công văn này*) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

IV. Trách nhiệm và yêu cầu đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bẩy Bẩy:

1. Trước khi ký hợp đồng với người mua, Chủ đầu tư căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án và yêu cầu của UBND tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án được phép phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trong nội dung hợp đồng cần xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng đất phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở; nếu quá thời hạn này mà cá nhân chưa xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản; Chủ đầu tư có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết.

2. Thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc kinh doanh bất động sản theo quy định. Các bên có nhu cầu mua các lô đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án cần nghiên cứu kỹ lưỡng quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thoả thuận tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện.

3. Trước khi ký kết hợp đồng bán, chuyển nhượng bất động sản, chủ đầu tư dự án phải đảm bảo việc đáp ứng các yêu cầu đối với bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 32 Luật Kinh doanh bất động sản. Chủ đầu tư dự án phải thực hiện công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản và thực hiện chế độ thông tin báo cáo theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày

24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

4. Trường hợp khi Chủ đầu tư thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất (*nếu có*), thì phải xóa thế chấp hoặc phải có văn bản của bên nhận thế chấp về việc đồng ý cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

5. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với địa phương xây dựng hoàn thành dự án theo đúng tiến độ đã được UBND tỉnh Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 01/02/2024.

6. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị xác nhận, thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định.

Sở Xây dựng Quảng Ngãi thông báo như trên, đề nghị Chi nhánh Công ty cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và MT;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND phường Trương Quang Trọng;
- GD, PGD Sở (N.H.Hồng);
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL_{N(C)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng

Phụ lục: Thông tin, vị trí của 110 thửa đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho các cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi

(kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày / 12/2025 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi)

STT	Mã lô	Diện tích	Tên tuyến đường
1	O3.03-35	100	Đường số 8B
2	O3.03-36	100	Đường số 8B
3	O3.03-37	100	Đường số 8B
4	O3.03-38	100	Đường số 8B
5	O3.03-39	100	Đường số 8B
6	O3.03-40	100	Đường số 8B
7	O3.03-41	100	Đường số 8B
8	O3.03-42	152,1	Đường số 8B và Đường số 3
9	O3.03-43	113,1	Đường số 8B
10	O3.03-44	102,4	Đường số 8B
11	O3.03-45	102,9	Đường số 8B
12	O3.03-46	115,2	Đường số 8B
13	O3.03-47	140,2	Đường số 2 và Đường số 3
14	O3.03-48	100	Đường số 2
15	O3.03-49	100	Đường số 2
16	O3.03-50	100	Đường số 2
17	O3.02-54	100	Đường Võ Nguyên Giáp
18	O3.02-55	100	Đường Võ Nguyên Giáp
19	O3.02-56	100	Đường Võ Nguyên Giáp
20	O3.02-57	100	Đường Võ Nguyên Giáp
21	O3.02-58	100	Đường Võ Nguyên Giáp
22	O3.02-59	100	Đường Võ Nguyên Giáp
23	O3.02-60	100	Đường Võ Nguyên Giáp
24	O3.02-61	100	Đường Võ Nguyên Giáp
25	O3.02-68	124,7	Đường số 2 và Đường số 3
26	O3.02-69	204,2	Đường số 2 và Đường số 3
27	O3.02-70	98,5	Đường số 3
28	O3.02-71	99,4	Đường số 3
29	O3.02-72	100	Đường số 3

STT	Mã lô	Diện tích	Tên tuyến đường
30	O3.02-73	100	Đường số 3
31	O3.02-74	100	Đường số 3
32	O3.02-75	100	Đường số 3
33	O3.02-76	100	Đường số 3
34	O3.02-77	100	Đường số 3
35	O3.02-78	100	Đường số 3
36	O3.02-79	100	Đường số 3
37	O3.02-80	100	Đường số 3
38	O3.02-81	100	Đường số 3
39	O3.02-82	100	Đường số 3
40	O3.02-83	100	Đường số 3
41	O3.02-84	100	Đường số 3
42	O3.02-85	100	Đường số 3
43	O3.02-86	100	Đường số 3
44	O3.02-87	100	Đường số 3
45	O3.02-88	100	Đường số 3
46	O3.02-89	100	Đường số 3
47	O3.02-90	100	Đường số 3
48	O3.02-91	100	Đường số 3
49	O3.02-92	100	Đường số 3
50	O3.02-93	100	Đường số 3
51	O3.02-94	100	Đường số 3
52	O3.02-95	100	Đường số 3
53	O3.02-96	100	Đường số 3
54	O3.02-97	100	Đường số 3
55	O3.02-98	100	Đường số 3
56	O3.05-10	100	Đường số 3
57	O3.05-11	100	Đường số 3
58	O3.05-12	100	Đường số 3
59	O3.05-13	100	Đường số 3
60	O3.05-14	100	Đường số 3
61	O3.05-15	100	Đường số 3
62	O3.05-16	100	Đường số 3
63	O3.05-17	100	Đường số 3

STT	Mã lô	Diện tích	Tên tuyến đường
64	O3.05-18	100	Đường số 3
65	O3.05-19	100	Đường số 3
66	O3.05-20	100	Đường số 3
67	O3.05-21	100	Đường số 3
68	O3.05-22	100	Đường số 3
69	O3.05-23	100	Đường số 3
70	O3.05-24	100	Đường số 3
71	O3.05-25	100	Đường số 3
72	O3.05-26	100	Đường số 3
73	O3.05-27	100	Đường số 3
74	O3.05-28	100	Đường số 3
75	O3.05-29	100	Đường số 3
76	O3.05-30	100	Đường số 3
77	O3.05-31	100	Đường số 3
78	O3.05-32	100	Đường số 3
79	O3.05-33	100	Đường số 3
80	O3.05-34	100	Đường số 3
81	O3.05-35	98,5	Đường số 3
82	O3.05-36	136,4	Đường số 8B và Đường số 3
83	O3.05-37	192,4	Đường số 8A và Đường số 3
84	O3.05-38	100	Đường số 8A
85	O3.05-39	100	Đường số 8A
86	O3.05-40	100	Đường số 8A
87	O3.05-41	100	Đường số 8A
88	O3.05-42	100	Đường số 8A
89	O3.05-43	100	Đường số 8A
90	O3.05-44	100	Đường số 8A
91	O3.05-45	100	Đường số 8A
92	O3.05-46	100	Đường số 8A
93	O3.05-47	100	Đường số 8A
94	O3.05-48	100	Đường số 8A
95	O3.05-49	100	Đường số 8A
96	O3.05-50	100	Đường số 8A
97	O3.05-51	100	Đường số 8A

STT	Mã lô	Diện tích	Tên tuyến đường
98	O3.05-52	100	Đường số 8A
99	O3.05-53	100	Đường số 8A
100	O3.05-54	100	Đường số 8A
101	O3.05-55	100	Đường số 8A
102	O3.05-56	100	Đường số 8A
103	O3.05-57	100	Đường số 8A
104	O3.05-58	100	Đường số 8A
105	O3.05-59	100	Đường số 8A
106	O3.05-60	100	Đường số 8A
107	O3.05-61	100	Đường số 8A
108	O3.05-62	100	Đường số 8A
109	O3.05-63	100	Đường số 8A
110	O3.05-64	100	Đường số 8A
TỔNG CỘNG		11.380,0	

(Ghi chú: Tổng số 110 thửa đất ở đủ điều kiện chuyển nhượng, tên, diện tích, vị trí thửa đủ điều kiện cho cá nhân tự xây dựng nhà ở do Chủ đầu tư cung cấp)