

Số: /BC-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

Tổng kết việc thi hành Quy định về một số nội dung quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi/Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến chính sách/dự thảo Quy định về một số nội dung quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đã tiến hành tổng kết việc thi hành Quy định về một số nội dung quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi/Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến chính sách/dự thảo Quy định về một số nội dung quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, kết quả như sau:

I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN TỔNG KẾT/ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh trong nước và quốc tế liên quan đến các chính sách/dự thảo/quan hệ xã hội (nếu có).

Thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, Nghị quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025, tỉnh Quảng Ngãi mới được hình thành trên cơ sở hợp nhất tỉnh Quảng Ngãi và Kon Tum trước đây. Do đó, ban hành quy định mới về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh để phân cấp công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh là cần thiết.

Mặt khác, các quy định mới liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng có nhiều quy định mới thay thế, bổ sung tại các Nghị định: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Do vậy để thống nhất trong công tác quản lý, không để gián đoạn công việc, không chồng chéo, bỏ sót chức năng nhiệm vụ, lĩnh vực, địa bàn, bảo đảm công tác quản lý việc xây dựng trên địa bàn tỉnh phù hợp với chính quyền địa phương 02 cấp; Nên việc ban hành quy định mới phân cấp về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh là rất cần thiết.

2. Quá trình thực hiện tổng kết/đánh giá thực trạng.

- Sở Xây dựng đã xây dựng Sổ tay điện tử ngành xây dựng, gửi đến cho UBND các xã, phường, đặc khu để nghiên cứu, áp dụng nhằm đảm bảo tính thống nhất, hiệu quả trong việc thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp tại

Công văn số 36/SXD-HĐXD ngày 08/7/2025. Trong đó, Sở Xây dựng có thực hiện khảo sát những khó khăn, vướng mắc của các quy định pháp luật về xây dựng trong quá trình triển khai thực hiện; Thực hiện tổng hợp, nghiên cứu bổ sung, điều chỉnh trong Quy định về phân cấp về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Sở Xây dựng cũng đã thực hiện việc rà soát, cập nhật danh sách cán bộ công chức có chuyên môn, nghiệp vụ trong lĩnh vực xây dựng tại UBND các xã, phường, đặc khu tại các Công văn số 65/SXD- HĐXD ngày 09/7/2025, Công văn số 434/SXD-HĐXD ngày 28/7/2025; tổng hợp nhân sự làm cơ sở dự thảo quy định.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2524/UBND-CNXD ngày 16/9/2025 về việc xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã xây dựng hồ sơ Dự thảo quyết định theo theo trình tự, thủ tục rút gọn và có Công văn số 1544/SXD-QLXD ngày 17/9/2025 gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, của Sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định. Hết thời hạn lấy ý kiến, Sở Xây dựng đã nhận được 50 văn bản góp ý của các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu, Sở Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu và chỉnh lý, hoàn thiện Dự thảo.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN/THỰC TRẠNG QUAN HỆ XÃ HỘI

1. Việc tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật/thực trạng các quan hệ xã hội.

Được các cơ quan, đơn vị và địa phương tổ chức triển khai thực hiện tốt, từng bước nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về xây dựng cho cá nhân, tổ chức khi tham gia hoạt động xây dựng, góp phần nâng cao hiệu lực hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về xây dựng của địa phương; đồng thời, không còn tình trạng chông chéo, trùng lặp trong kiểm tra và tránh được tình trạng đùn đẩy trách nhiệm, các địa phương đã xác định rõ trách nhiệm và đối tượng quản lý, từ đó đã chủ động chỉ đạo, lãnh đạo thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn có hiệu quả.

2. Kết quả thi hành/thực trạng pháp luật có liên quan đến quan hệ xã hội.

Để triển khai thực hiện các quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (*sau đây viết tắt là Nghị định 15/2021/NĐ-CP*). Sở Xây dựng đã kịp thời tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 (*sau đây viết tắt là Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND*), nhằm cụ thể hóa quy định về phân cấp trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Tại địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ), nội dung quy định phân cấp quản lý trật tự xây dựng được quy định tại các Quyết định: số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 và số 77/2024/QĐ-UBND ngày 11/12/2024.

Các Quyết định nêu trên được ban hành giúp việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh tốt hơn, các địa phương đã xác định rõ trách nhiệm và đối tượng quản lý, từ đó đã chủ động chỉ đạo, lãnh đạo thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn có hiệu quả.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ: Không

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- GD Sở, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLCL

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Mười