|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  **SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /BC-SXD | Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025 |

**BÁO CÁO**

**Dự thảo**

**Tổng kết việc thi hành Quy định phân cấp Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng /Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến chính sách/dự thảo phân cấp Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đã tiến hành tổng kết việc thi hành Quy định phân cấp Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng /Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến chính sách/dự thảo phân cấp Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Kết quả như sau:

**I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN TỔNG KẾT/ĐÁNH GIÁ**

1. Bối cảnh trong nước và quốc tế liên quan đến các chính sách/dự thảo/quan hệ xã hội (nếu có).

Tại khoản 2 Điều 26 và điểm b khoản 3 Điều 27 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng quy định:

*"2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố đơn giá xây dựng công trình của địa phương;* ***phân cấp****, ủy quyền* ***cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng*** *trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm a, b khoản này như sau:"*;

*"b) Sở Xây dựng tổ chức xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn (gồm đủ các chỉ số giá quy định tại khoản 2 Điều này) làm cơ sở để* ***Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố hoặc phân cấp****, ủy quyền* ***cho Sở Xây dựng công bố*** *theo định kỳ hàng quý, hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết; đồng thời gửi về Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý."*

Trong thời gian qua, Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các Quyết định[[1]](#footnote-1) ủy quyền công bố các thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã kịp thời công bố các thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Ngày 16/7/2025, Sở Xây dựng đã thực hiện lấy ý kiến Sở Tư pháp và Sở Nội vụ về việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số 201/SXD-KTVL. Trên cơ sở nội dung đó, Sở Tư pháp và Sở Nội vụ đã có ý kiến về việc Sở Xây dựng dự kiến tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên theo ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản 144/STP-TDTHPL ngày 23/7/2025 có nêu để phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025 và nội dung quy định Điều 26 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, Sở Xây dựng chỉ tham mưu cho UBND tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin giá xây dựng.

Từ những lý do trên, việc ban hành Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, là cần thiết, đúng quy định pháp luật.

2. Quá trình thực hiện tổng kết/đánh giá thực trạng.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã xây dựng hồ sơ Dự thảo quyết định theo theo trình tự, thủ tục rút gọn và có Công văn số ……./SXD-VLXD ngày …/8/2025 gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, của Sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định. Hết thời hạn lấy ý kiến, Sở Xây dựng đã nhận được ... văn bản góp ý của các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu, Sở Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu và chỉnh lý, hoàn thiện Dự thảo.

**II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN/THỰC TRẠNG QUAN HỆ XÃ HỘI**

1. Việc tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật/thực trạng các quan hệ xã hội.

Được các cơ quan, đơn vị và địa phương tổ chức triển khai thực hiện tốt.

2. Kết quả thi hành/thực trạng pháp luật có liên quan đến quan hệ xã hội.

Để triển khai thực hiện các quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020, Nghị định 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Sở Xây dựng đã kịp thời tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi (trước đây) ban hành Quyết định Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền công bố thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Tại địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ), UBND tỉnh ban hành Quyết định 756/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Tuy nhiên, hiện nay theo khoản 1 Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025 và nội dung quy định Điều 26, 27 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, Sở Xây dựng chỉ tham mưu cho UBND tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin giá xây dựng.

Do vậy việc ban hành Quyết định phân cấp cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, là cần thiết, để Sở Xây dựng có cơ sở công bố các thông tin giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng làm cơ sở các cơ quan, đơn vị tham khảo trong quá trình quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

**III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:** Không

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * - UBND tỉnh;   - Văn phòng UBND tỉnh;  - Sở Tư pháp;  - GĐ, các PGĐ Sở;  - Lưu: VT, KTVL | **GIÁM ĐỐC**    **Nguyễn Phúc Nhân** |

1. Quyết định 756/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền công bố thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh [↑](#footnote-ref-1)