

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-HĐXD  
V/v thành phần hồ sơ nộp thẩm định  
thiết kế phòng cháy và chữa cháy

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi

- Các Chủ đầu tư;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao tại Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ năm 2024, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, Công văn số 5269/BXD-KTQLXD ngày 18/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn, tổ chức thực hiện thẩm định nội dung thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, Sở Xây dựng thành phần hồ sơ nộp thẩm định thiết kế phòng cháy và chữa cháy, như sau:

1. Công trình thuộc đối tượng phải thẩm định:

Theo khoản 1 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, cụ thể:

Công trình thuộc đối tượng phải thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng và thuộc Phụ lục III kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy. Việc thực hiện thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy trong báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và thời gian trả kết quả thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy được tích hợp, lồng ghép với quá trình thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và trả kết quả thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Hồ sơ phục vụ thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy

a) Đối với thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

Ngoài các nội dung theo quy định của pháp luật về Xây dựng, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng còn bao gồm các nội dung quy định tại điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP. Theo đó, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (gồm thuyết minh và bản vẽ) phải thể hiện được các nội dung về phòng cháy và chữa cháy, cụ thể:

- Thuyết minh bao gồm các nội dung về: Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán; bảng tổng hợp kết quả tính toán các tiêu chí đánh giá về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 1 Điều 16 Luật

Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; phương án dự kiến bậc chịu lửa; phương án đề xuất giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; phương án đề xuất thoát khói cho nhà, gian phòng và hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói; thuyết minh về giải pháp thiết kế đáp ứng yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn kỹ thuật và pháp luật về Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

- Bản vẽ thiết kế về phòng cháy và chữa cháy phải thể hiện các nội dung về: Kích thước, thông số kỹ thuật và vật liệu chủ yếu được sử dụng gồm tổng mặt bằng công trình hoặc bản vẽ phương án tuyến công trình đối với công trình xây dựng theo tuyến, mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình hoặc các bản vẽ theo yêu cầu chuyên ngành thể hiện kích thước, thông số kỹ thuật của công trình, sơ đồ nguyên lý về hệ thống phòng cháy và chữa cháy, các bản vẽ khác theo yêu cầu của công trình.

b) Đối với thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:

Ngoài các nội dung theo quy định của pháp luật về Xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở còn bao gồm các nội dung theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP. Theo đó, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (gồm thuyết minh và bản vẽ) phải thể hiện được các nội dung về phòng cháy và chữa cháy, cụ thể:

- Thuyết minh bao gồm: Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán; kết quả tính toán chi tiết, đầy đủ các cấu kiện, bộ phận của công trình đảm bảo yêu cầu về ngăn cháy, chống cháy lan và bảng tính kèm theo; bảng tổng hợp kết quả tính toán thể hiện tiêu chí đánh giá an toàn phòng cháy và chữa cháy gồm các nội dung quy định tại các điểm a, b, c, d và đ khoản 1 Điều 16 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

- Bản vẽ thiết kế về phòng cháy và chữa cháy phải thể hiện được các nội dung về: kích thước, thông số kỹ thuật và vật liệu được sử dụng, đảm bảo đủ điều kiện để đánh giá đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

3. Nộp hồ sơ, tiếp nhận và trả kết quả thẩm định

a) Đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình/dự án được thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng: Việc nộp hồ sơ thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình tại cơ quan chuyên môn về xây dựng được lồng ghép với quá trình thực hiện nộp hồ sơ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

b) Đối với thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình/dự án được thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng:

Trường hợp công trình quy định tại Phụ lục III Nghị định số 105/2025/NĐ-CP phải thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại cơ

quan Công an theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định 105/2025NĐ-CP, chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình được nộp đồng thời hồ sơ thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đến cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy đến cơ quan Công an.

c) Đối với Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình/dự án thuộc thẩm quyền thẩm định của chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình:

Chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình nộp hồ sơ thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tới cơ quan Công an để được tổ chức thẩm định theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Trình tự, nội dung phê duyệt thiết kế thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Sở Xây dựng kính thông báo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: NN&MT, CT;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN tỉnh;
- Các xã, phường, đặc khu Lý Sơn;
- GD, các PGD Sở;
- Các Phòng chuyên môn Sở;
- Cổng thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, QLHĐXD<sub>(Th)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Trung Tín**