

Quảng Nam, ngày...05 tháng...03 năm 2024.

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH VÀ BÀN GIAO HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

SỐ: GMHA-TQC-NTHTĐVSD-KS-.....

1. Dự án: Khu du lịch tại phường Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam.
2. Hạng mục: Thi công phần móng và tầng hầm
3. Địa điểm xây dựng: phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
4. Đối tượng nghiệm thu:

Phần móng và tầng hầm- Khách sạn

5. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải

- Ông : Trương Quang Minh Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Ông : Trần Nguyên Hiến Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông : Đậu Tuấn Trung Chức vụ : Giám đốc Ban QLDA

b. Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH APAVE Châu Á - Thái Bình Dương

- Ông : Đoàn Đình Mẫn Chức vụ: Giám đốc chi nhánh
- Ông : Nguyễn Xuân Hiệp Chức vụ: TVGS trưởng
- Ông : Nguyễn Hà Đồng Chức vụ: TVGS

c. Nhà Thầu thi công: Công ty Cổ phần

- Ông : Nguyễn Lam Giang Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông : Hồ Văn Sơn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

4. Thời gian và địa điểm tiến hành nghiệm thu :

Bắt đầu : 7..giờ..30. phút, ngày..05 tháng..03 năm 2024.

Kết thúc : 16..giờ..30. phút, ngày..05 tháng..03 năm 2024.

Tại: phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

5. Đánh giá về việc đáp ứng các điều kiện nghiệm thu và sự phù hợp của hạng mục công trình, công trình đã được thi công xây dựng so với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

5.1 Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của Nhà thầu thi công xây dựng
- Hợp đồng thi công số Hợp đồng số: 308/2022/HĐTC/XPB-TQC và phụ lục hợp đồng số 01/2023/PLHĐ/XPB-TQC, 02/2023/PLHĐ/XPB-TQC, 03/2023/PLHĐ/XPB-TQC
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận ;
- Phần chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng

+ TCVN 1991:5640 : Bàn giao công trình. Nguyên tắc cơ bản.



- + TCVN 5637-1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản.
- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát và các Nhà thầu thi công;
 - Các biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
 - Các biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng;
 - Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm, đo lường, hiệu chỉnh, vận hành thử đồng bộ hệ thống thiết bị và kết quả kiểm định chất lượng công trình (nếu có);
 - Bản vẽ hoàn công Công trình/Hạng mục Công trình;
 - Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

5.2. Về chất lượng công trình xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật):

- Đạt yêu cầu.

5.3. Về khối lượng công việc xây dựng:

- Đã thực hiện thi công theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt thuộc hạng mục: Thi công phần móng và tầng hầm

5.4 Các ý kiến khác (nếu có):

6. Kết luận :

Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng và bàn giao.

CHỦ ĐẦU TƯ

TƯ VẤN GIÁM SÁT

NHÀ THẦU THI CÔNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Nguyên Hiến



ĐOÀN ĐÌNH MÃN
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Lam Giang

