

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 28 tháng 01 năm 2024

SỐ: GMHA-TQC-PYCNTHT-PSKS-.....

**PHIẾU YÊU CẦU NGHIỆM THU HOÀN THÀNH VÀ BÀN GIAO
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯA VÀO
SỬ DỤNG**

Dự án: Khu du lịch tại phường Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam.

Hạng mục: Thi công hạng mục chống thấm phần ngầm và vách bê tông tầng 1 Khách sạn

Địa điểm xây dựng: phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Kính gửi:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải
- Đơn vị TVGS: Công ty TNHH APAVE Châu Á - Thái Bình Dương

Yêu cầu các bên tổ chức nghiệm thu

➤ Đối tượng nghiệm thu:

Đối tượng nghiệm thu: Chống thấm phần ngầm và vách bê tông tầng 1 Khách sạn

Khu vực thi công: Khách sạn

Đơn vị thi công đã hoàn thành thi công hạng mục: Thi công hạng mục chống thấm phần ngầm và vách bê tông tầng 1 Khách sạn đã tiến hành nghiệm thu nội bộ đạt yêu cầu kỹ thuật, đúng theo hồ sơ thiết kế phát hành và hồ sơ thiết kế thay đổi, bổ sung theo yêu cầu của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát.

➤ Mục đích nghiệm thu: Hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.

Thời gian tiến hành nghiệm thu trong khoảng:

Từ 7h30 đến 16h30 ngày 28 tháng 01 năm 2024

Tại: Khách sạn - phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư.....
- TVGS.....
- Lưu: công ty

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Lam Giang

Quảng Nam, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH VÀ BÀN GIAO HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Số: GMHA-TQC-NTHTĐVSD-PSKS-.....

- Dự án:** Khu du lịch tại phường Điện Dương, Điện Bàn, Quảng Nam.
- Hạng mục:** Thi công hạng mục chống thấm phần ngầm và vách bê tông tầng 1 Khách sạn
- Địa điểm xây dựng:** phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.
- Đối tượng nghiệm thu:**

Chống thấm phần ngầm và vách bê tông tầng 1 Khách sạn

5. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải

- Ông : Trương Quang Minh Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Ông : Trần Nguyên Hiến Chức vụ: Tổng giám đốc

b. Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH APAVE Châu Á - Thái Bình Dương

- Ông : Đoàn Đình Mẫn Chức vụ: Giám đốc chi nhánh
- Ông : Nguyễn Xuân Hiệp Chức vụ: TVGS trưởng

c. Nhà Thầu thi công: Công ty Cổ phần

- Ông : Nguyễn Lam Giang Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông : Hồ Văn Sơn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

4. Thời gian và địa điểm tiến hành nghiệm thu :

Bắt đầu : 7...giờ 30 phút, ngày 31 tháng 01 năm 2024

Kết thúc : 16...giờ 30 phút, ngày 31 tháng 01 năm 2024

Tại: phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

5. Đánh giá về việc đáp ứng các điều kiện nghiệm thu và sự phù hợp của hạng mục công trình, công trình đã được thi công xây dựng so với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

5.1 Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của Nhà thầu thi công xây dựng
- Hợp đồng thi công số Hợp đồng số: 2711/2023/HĐTC/XPB-TQC và phụ lục hợp đồng số 01/2023/PLHĐ/XPB-TQC
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận ;
- Phần chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng
 - + TCVN 1991:5640 : Bàn giao công trình. Nguyên tắc cơ bản.
 - + TCVN 5637-1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản.



(Signature)

- Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát và các Nhà thầu thi công;
- Các biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Các biên bản nghiệm thu các công việc xây dựng;
- Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm, đo lường, hiệu chỉnh, vận hành thử đồng bộ hệ thống thiết bị và kết quả kiểm định chất lượng công trình (nếu có);
- Bản vẽ hoàn công Công trình/Hạng mục Công trình;
- Nhật ký thi công và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.

5.2. Về chất lượng công trình xây dựng (đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật):

- Đạt yêu cầu.

5.3. Về khối lượng công việc xây dựng:

- Đã thực hiện thi công theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt thuộc hạng mục: Thi công hạng mục chống thấm phần ngầm và vách bê tông tầng 1 Khách sạn

5.4 Các ý kiến khác (nếu có):

6. Kết luận :

Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng và bàn giao.



CHỦ ĐẦU TƯ



TƯ VẤN GIÁM SÁT



NHÀ THẦU THI CÔNG

**ĐOÀN ĐÌNH MÃN
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Lam Giang**

**TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Nguyên Hiến**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG
Thanh lý cho Hợp đồng số 2911/2023/HĐTC/VNC-TQ

Căn cứ:

- Hợp đồng thi công số: 2911/2023/HĐTC/VNC-TQ ký ngày 06/09/2023 giữa Công ty Cổ phần VNC Construction và Công ty Cổ phần Thành Quân và các phụ lục đính kèm về việc Thi công hoàn thiện trong nhà, tường ngoài, bể bơi villas và kết cấu bể cân bằng Zone 9 cho dự án Khu du lịch tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (sau đây gọi chung là "Hợp Đồng Thi Công").
- Căn cứ nhu cầu của hai bên;

Hôm nay, ngày 11 tháng 12 năm 2024 tại văn phòng Công ty Cổ phần VNC Construction, Chúng tôi gồm:

1/ BÊN GIAO THẦU (BÊN A):

CÔNG TY CỔ PHẦN VNC CONSTRUCTION	
Đại diện	Ông NGUYỄN MINH TUẤN
Chức vụ	Chủ tịch hội đồng quản trị
Địa chỉ	Tầng 1 tòa Lâm Viên Complex, Số 107 Nguyễn Phong Sắc, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Mã số thuế	0109263825

2/ BÊN NHẬN THẦU / NHÀ THẦU (BÊN B):

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH QUÂN	
Đại diện	Ông NGUYỄN LAM GIANG
Chức vụ	Tổng giám đốc
Địa chỉ	132 – 136 Lê Đình Lý, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam
Điện thoại	0236 3 634 908
Mã số thuế	0400460587
Tài khoản số	118002784017 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam (Viettinbank) Chi nhánh Ngũ Hành Sơn.

Trong Biên Bản Thanh Lý này, Bên A và Bên B được gọi riêng là "**Bên**" và gọi chung là "**Các Bên**" hoặc "**Hai Bên**".

Hai Bên thống nhất ký Biên Bản Thanh Lý Hợp Đồng Thi Công “Biên Bản Thanh Lý” với các nội dung sau:

ĐIỀU 1: Nội dung thanh lý

1. Hai Bên thống nhất thanh lý toàn bộ hiệu lực của Hợp Đồng Thi Công kể từ ngày ký Biên Bản Thanh Lý này. Theo đó, ngoài nghĩa vụ thanh toán quy định tại Khoản 2 Điều này, thì mỗi bên không còn bất kỳ quyền, nghĩa vụ nào khác với Bên còn lại.
2. Xác nhận nghĩa vụ thanh toán:

a. Giá trị hợp đồng và phụ lục chưa bao gồm VAT	:	2.021.820.975 đồng
b. Giá trị thực hiện đã bao gồm VAT	:	0 đồng
c. Bên A đã tạm ứng cho Bên B	:	0 đồng
d. Bên A đã thanh toán cho Bên B	:	0 đồng
e. Số tiền còn lại mà Bên A phải thanh toán cho Bên B	:	0 đồng

ĐIỀU 2: Điều khoản chung

- Hai Bên thống nhất ý chí rằng không có bất kỳ tranh chấp nào phát sinh đến Hợp Đồng Thi Công cho đến ngày ký Biên Bản Thanh Lý này.
- Biên Bản Thanh Lý này có hiệu lực kể từ ngày ký, Các Bên không còn bất kỳ quyền và nghĩa vụ nào liên quan đến Hợp Đồng Thi Công và cam kết không khiếu nại gì đối với Hợp Đồng Thi Công sau khi các bên đã hoàn thành nghĩa vụ nêu tại Điều 1 Biên Bản Thanh Lý.
- Biên Bản Thanh Lý này được lập thành 06 bản, Bên A giữ 04 bản và Bên B giữ 02 bản để thực hiện và có giá trị pháp lý như nhau.

