

BÁO CÁO

V/v rà soát việc sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất và các dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư chịu tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đơn vị hành chính

Theo Công văn số 1610/STC-QLGCS ngày 29/5/2025 của Sở Tài chính về việc báo cáo phục vụ Đoàn công tác triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Ban chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, Sở Xây dựng báo tình hình thực hiện như sau:

I. Thông tin chung về cơ quan báo cáo:

- Cơ quan trước sắp xếp:
 - + Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;
 - + Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum.
- Cơ quan sau sắp xếp (dự kiến):
 - + Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

A. Về cơ cấu tổ chức:

- Cơ cấu tổ chức trước sắp xếp:

1. Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi:

a. Lãnh đạo Sở: Gồm có Giám đốc và 06 Phó Giám đốc Sở.

b. Các phòng thuộc Sở: Hiện có 08 phòng chuyên môn, nghiệp vụ và tương đương, gồm:

- Văn phòng Sở.
- Thanh tra Sở.
- Phòng Kinh tế - Quản lý đầu tư.
- Phòng Quản lý hoạt động xây dựng.
- Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản.
- Phòng Quy hoạch - Kiến trúc.
- Phòng Quản lý vận tải và phương tiện người lái.
- Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng.

c) Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc: Có 04 đơn vị sự nghiệp công lập.

Trong đó:

- 03 đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư (đơn vị nhóm 1):
 - + Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tỉnh Quảng Ngãi (hiện đang thực hiện phương án cổ phần hóa, dự kiến hoàn thành trong năm 2025).
 - + Trung tâm quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi (hiện đang xây dựng Chuyển đổi Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi thành công ty cổ phần).

- 01 đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên (đơn vị nhóm 2):
- + Ban Quản lý cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sở Xây dựng tỉnh KonTum

a) Lãnh đạo Sở: Gồm có Giám đốc Sở và 04 Phó Giám đốc Sở.

b) Các phòng thuộc Sở: Hiện có 06 phòng tham mưu tổng hợp và chuyên môn nghiệp vụ, gồm:

- Văn phòng Sở.
- Thanh tra Sở
- Phòng Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị.
- Phòng Hoạt động xây dựng và Nhà ở.
- Phòng Quản lý vận tải và an toàn giao thông.
- Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng.

c) Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc: Có 02 đơn vị sự nghiệp công lập.

Trong đó:

- 01 đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư (đơn vị nhóm 1):
- + Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S.
- 01 đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên (đơn vị nhóm 2):
- + Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

- Dự kiến cơ cấu tổ chức sau sắp xếp (số lượng đầu mỗi đơn vị trực thuộc cấp vụ, cấp phòng).

a) Lãnh đạo Sở: Gồm có Giám đốc Sở và không quá 04 Phó Giám đốc Sở *(tại thời điểm hợp nhất số lượng Phó Giám đốc Sở có thể nhiều hơn và thực hiện sắp xếp sau 05 năm (60 tháng) còn không quá 04 Phó Giám đốc Sở)*.

b) Các phòng chuyên môn nghiệp vụ và tương đương: Gồm 10 phòng và tương đương:

(1) Văn phòng Sở: Trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và Văn phòng Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum; đồng thời, bổ sung thêm nhiệm vụ tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực sau khi kết thúc hoạt động của Thanh tra Sở; chuyển nhiệm vụ thực hiện xây dựng, tổng hợp, đôn đốc, theo dõi tình hình thực hiện chương trình, kế hoạch công tác ngành qua phòng Kế hoạch và Đầu tư.

(2) Phòng Kế hoạch và Đầu tư: Được thành lập trên cơ sở tách phòng Kinh tế - Quản lý đầu tư - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thành phòng Kế hoạch và Đầu tư và phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng; nhằm đảm bảo thực hiện tốt chức năng tham mưu công tác xây dựng kế hoạch bảo trì, chuẩn bị đầu tư, quản lý dự án đối với các dự án, công trình do Sở làm chủ đầu tư; nhất là trong thời gian tới Sở được Bộ Xây dựng phân cấp giao làm chủ đầu tư các dự án có vốn đầu tư lớn như dự án mở rộng Quốc lộ 24B, dự án cao tốc Quảng Ngãi - Kon Tum. Đồng thời tiếp nhận nhiệm vụ thực hiện xây dựng, tổng hợp, đôn đốc, theo dõi tình hình thực hiện chương trình, kế hoạch công tác từ Văn phòng Sở.

(3) Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng: Được thành lập trên cơ sở tách phòng Kinh tế - Quản lý đầu tư - thuộc Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thành phòng Kế hoạch và Đầu tư và phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng; tiếp nhận nhiệm vụ quản lý vật liệu xây dựng thuộc phòng Hoạt động xây dựng và Nhà ở - Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum; nhằm đảm bảo thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về kinh tế xây dựng (định mức, đơn giá xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng) và vật liệu xây dựng (quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng; sản xuất vật liệu xây dựng).

(4) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc: Trên cơ sở hợp nhất nguyên trạng phòng Quy hoạch - Kiến trúc - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và phòng Quy hoạch kiến trúc và Phát triển đô thị - Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum; thực hiện nhiệm vụ tham mưu quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch giao thông, quy hoạch xây dựng, kiến trúc, phát triển đô thị, cấp giấy phép xây dựng.

(5) Phòng Quản lý hoạt động xây dựng: Trên cơ sở hợp nhất phòng Quản lý hoạt động xây dựng - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và phòng Hoạt động xây dựng và Nhà ở - Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum (chuyển nhiệm vụ **quản lý vật liệu xây dựng** qua phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng; chuyển nhiệm vụ **quản lý nhà ở, công sở và thị trường bất động sản** qua phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản); thực hiện nhiệm vụ tham mưu quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, thẩm định, cấp chứng chỉ hành nghề thiết kế quy hoạch, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề kiến trúc.

(6) Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản: Giữ nguyên trạng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và tiếp nhận nhiệm vụ quản lý nhà ở của phòng Hoạt động xây dựng và Nhà ở của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum; thực hiện nhiệm vụ tham mưu quản lý nhà nước về lĩnh vực nhà ở, công sở và thị trường bất động sản.

(7) Phòng Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng: Được thành lập trên cơ sở tách nhiệm vụ quản lý kết cấu hạ tầng của phòng Quản lý kết cấu hạ tầng - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và nhiệm vụ phòng Quản lý kết cấu hạ tầng - Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum nhằm đảm bảo thực hiện tốt chức năng tham mưu quản lý nhà nước về hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật; quản lý, bảo trì, bảo dưỡng công trình giao thông; quản lý tài sản kết cấu hạ tầng; cấp giấy phép thi công công trình.

(8) Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng: Được thành lập trên cơ sở tách nhiệm vụ quản lý chất lượng công trình của phòng Quản lý kết cấu hạ tầng - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và phòng Quản lý kết cấu hạ tầng - Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum nhằm đảm bảo thực hiện tốt chức năng tham mưu quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng; kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và hoàn thành xây dựng công trình; giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng; kiểm tra an toàn trong thi công xây dựng.

(9) Phòng Quản lý vận tải: Được thành lập trên cơ sở tách nhiệm vụ quản lý vận tải của phòng Quản lý vận tải và phương tiện người lái - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và phòng Quản lý vận tải và an toàn giao thông - Sở Xây dựng tỉnh

Kon Tum nhằm đảm bảo thực hiện tốt chức năng tham mưu quản lý nhà nước về vận tải và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ, đường thủy nội địa; hoạt động khai thác cảng, bến thủy nội địa và cảng biển do địa phương quản lý; phương tiện giao thông đường bộ, đường thủy nội địa; đào tạo lái xe cơ giới đường bộ trên địa bàn tỉnh.

(10) Phòng An toàn giao thông: Được thành lập trên cơ sở tách nhiệm vụ bảo đảm trật tự an toàn giao thông của phòng Quản lý vận tải và phương tiện người lái - Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và phòng Quản lý vận tải và an toàn giao thông - Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum nhằm đảm bảo thực hiện tốt chức năng tham mưu quản lý nhà nước về công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông; đồng thời, bổ sung tiếp nhận nhiệm vụ công tác cảng vụ đường hiện đang được giao cho Ban Quản lý cảng và cảng vụ đường thủy nội địa là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi thường xuyên thực hiện là không phù hợp quy định hiện hành bởi vì nhiệm vụ cảng vụ đường thủy nội địa là thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành về giao thông vận tải đường thủy nội địa tại cảng, bến thủy nội địa.

c) Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc: Có 06 đơn vị.

- 04 đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên và chi đầu tư (đơn vị nhóm 1):

+ Trung tâm quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng Quảng Ngãi.

+ Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Quảng Ngãi.

+ Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 76-01S.

+ Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 82-01S.

- 02 đơn vị tự đảm bảo chi thường xuyên (đơn vị nhóm 2):

+ Ban Quản lý cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa tỉnh Quảng Ngãi.

+ Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

B. Về định biên và số lượng công chức, viên chức, người lao động:

a) Trước khi sắp xếp:

- Số định biên (biên chế được giao):

	Sở Xây dựng Quảng Ngãi			Sở Xây dựng Kontum		
	Biên chế giao	Biên chế có mặt	HĐ 111	Biên chế giao	Biên chế có mặt	HĐ 111
Cơ quan Sở	74	73	10	51	43	8
Thanh tra Sở	28	17	4	11	7	4
VP Ban ATGT	3	3	1	3	2	2
Viên chức						

Trạm kiểm tra tải trọng xe lưu động	5	0	0	22	10	0
Tổng cộng	110	93	15	87	62	14

b) Dự kiến sau khi sắp xếp:

	Sở Xây dựng Quảng Ngãi			Sở Xây dựng Kontum		
	Biên chế giao	Biên chế có mặt	HĐ 111	Biên chế giao	Biên chế có mặt	HĐ 111
Cơ quan Sở	74	73	10	51	43	8
VP Ban ATGT	3	3	1	3	2	2
Viên chức Trạm kiểm tra tải trọng xe lưu động	0	0	0	10	10	0
Tổng cộng	77	76	11	64	55	10

II. Về việc sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất

1. Về việc triển khai các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính liên quan đến việc xử lý nhà, đất.

- Sở Xây dựng đã triển khai Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP, Nghị định số 50/2025/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính (Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025, Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025, Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025, Công văn số 195-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 23/4/2025) đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và người lao động tại Sở và các đơn vị trực thuộc Sở.

2. Báo cáo hiện trạng, nhu cầu sử dụng, việc xử lý các cơ sở nhà, đất (trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp):

a) Hiện trạng đến thời điểm báo cáo:

- Tổng số lượng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (cơ sở) thuộc phạm vi quản lý: 7 cơ sở.

- Tổng số cơ sở tiếp tục sử dụng: 6 cơ sở.

- Tổng số cơ sở thực hiện điều hòa nội bộ (điều chuyển giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương, địa phương): 0. cơ sở, trong đó chia ra:

+ Đã thực hiện điều hòa nội bộ (từ thời điểm sắp xếp các Bộ, Sở, ngành đến thời điểm báo cáo): 0 cơ sở.

+ Dự kiến điều hòa nội bộ khi sắp xếp đơn vị hành chính 02 cấp: ... cơ sở.

- Tổng số cơ sở dôi dư sau sắp xếp bộ máy, đơn vị hành chính (do không phù hợp về vị trí, nhu cầu sử dụng, vượt quá TCDM...): 02 cơ sở.

b) Nhu cầu về trụ sở sau khi sắp xếp: Căn cứ định biên và định mức sử dụng tài sản công để xác định sơ bộ nhu cầu bổ sung thêm trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp sau khi sắp xếp (không bao gồm các trường hợp có thể tự thực hiện điều hòa nội bộ để bố trí sử dụng) (*Thông tin cụ thể về số lượng cơ sở và quy mô diện tích theo từng địa bàn cấp xã*).

Sở Xây dựng tiếp tục sử dụng trụ sở 39 đường Hai Bà Trưng, Thành phố Quảng Ngãi làm trụ sở làm việc.

Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị Thanh tra thì Sở Xây dựng vẫn tiếp tục quản lý và sử dụng trụ sở 494 đường Quang Trung, Thành phố Quảng Ngãi để làm trụ sở làm việc khi hợp nhất với Sở Xây dựng Kon Tum.

(Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm).

III. Đề xuất phương án xử lý với các dự án công trình trụ sở đang thực hiện hoặc đã được quyết định chủ trương đầu tư/quyết định phê duyệt dự án:

Trên cơ sở tình hình thực hiện dự án, đánh giá hiện trạng quản lý, nhu cầu sử dụng sau sắp xếp, đề nghị các bộ, cơ quan trung ương và địa phương xác định phương án xử lý đối với các dự án như sau:

a) Đối với các dự án đã quyết định chủ trương đầu tư hoặc quyết định đầu tư, nhưng chưa thực hiện dự án: đề nghị đánh giá sự cần thiết thực hiện dự án hoặc không thực hiện dự án cần dừng chủ trương đầu tư.

b) Đối với các dự án đang triển khai thực hiện: đề nghị phân loại và đề xuất phương án xử lý đối với các dự án theo các nhóm:

(1) Các dự án đang triển khai thực hiện, không thay đổi về mục tiêu, quy mô đầu tư, cần tiếp tục thực hiện dự án để đảm bảo nhu cầu về trụ sở sau sắp xếp bộ máy.

(2) Các dự án công trình trụ sở đang thực hiện, nhưng thay đổi nhu cầu sử dụng sau sắp xếp bộ máy, có thể điều chỉnh mục tiêu, quy mô dự án, điều chỉnh công năng thiết kế để khai thác sử dụng làm trụ sở (với quy mô mới) hoặc sử dụng vào mục đích công cộng khác.

c) Các bộ, cơ quan trung ương và địa phương chủ động thực hiện phân loại, xác định phương án xử lý đối với các dự án trong phạm vi quản lý, trong đó ưu tiên

sắp xếp dự án trong nội bộ ngành, địa phương, không để phát sinh dự án dở dang, công trình “treo”, không để thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư và tạo dư luận tiêu cực trong xã hội.

Không có đề xuất phương án xử lý với các dự án công trình trụ sở đang thực hiện hoặc đã được quyết định chủ trương đầu tư/ quyết định phê duyệt dự án.

IV. Những khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân, kiến nghị, đề xuất

Không có

Trên đây là báo cáo rà soát việc sắp xếp, bố trí, xử lý nhà, đất và các dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư chịu tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đơn vị hành chính. Kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- GD, các PGD Sở;
- Công TTTP Sở;
- Lưu: VT, VP (Thúy).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Phiến