

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QHKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

V/v giải quyết nội dung kiến nghị
của công dân liên quan đến
cấp GPXD nhà ở riêng lẻ và
kiến nghị, đề xuất của
UBND thành phố

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 851/UBND-XD ngày 01/4/2025 của UBND thành phố về việc kiểm tra, rà soát và làm rõ nội dung kiến nghị của công dân liên quan đến cấp GPXD nhà ở (theo nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 101/SXD-QHKT ngày 11/3/2025 và tại cuộc họp ngày 20/3/2025);

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc cấp GPXD nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Do đó, đề nghị UBND thành phố có trách nhiệm xem xét giải quyết nội dung đơn kiến nghị của các công dân (liên quan đến cấp GPXD nhà ở riêng lẻ) theo quy định và thẩm quyền; đồng thời phúc đáp, hướng dẫn công dân thực hiện quy trình, thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, phù hợp với quy hoạch đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị và các quy định có liên quan.

2. Về nội dung kiến nghị, đề xuất của UBND thành phố; trên cơ sở trao đổi, thống nhất tại cuộc họp ngày 20/3/2025, đề nghị UBND thành phố nghiên cứu thực hiện theo hướng sau:

- Đối với trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ tại các thửa đất đã hợp thửa thuộc khu vực đã có quy hoạch chi tiết: Đề nghị UBND thành phố có trách nhiệm hướng dẫn công dân, các chủ đầu tư thực hiện các thủ tục để được xem xét, cấp giấy phép xây dựng phù hợp với các quy định có liên quan.

- Đối với các nội dung vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác quản lý quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng liên quan đến quy định tại Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị UBND thành phố phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp các nội dung vướng mắc, gửi cơ quan được phân công chủ trì xây dựng Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND để nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

Sở Xây dựng phúc đáp UBND thành phố nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở NN&MT;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT_(H).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà