

Số: /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-BQLDDCN ngày 01/11/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Nâng cao năng lực Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Quảng Ngãi và các hồ sơ thiết kế điều chỉnh được thẩm định, phê duyệt tại các Quyết định số: 292/QĐ-BQLDDCN ngày 01/11/2023, Quyết định số 349/QĐ-BQLDDCN ngày 13/12/2024, Quyết định số 73/QĐ-BQLDDCN ngày 28/3/2025;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 36/NT-PCCC&CNCH ngày 21/4/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Quảng Ngãi,

Trên cơ sở báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của chủ đầu tư số 618/BC-BQLDDCN ngày 02/4/2025 báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Nâng cao Năng lực Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo khắc phục tồn tại của chủ đầu tư số 771/BQLDD ngày 21/4/2025 về việc khắc phục hoàn thành các nội dung còn tồn tại để chấp thuận nghiệm thu đưa vào sử dụng công trình Nâng cao năng lực Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Quảng Ngãi; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 28/3/2025;

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu nghiệm thu hoàn thành của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Nâng cao Năng lực Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Quảng Ngãi.

b) Địa điểm xây dựng: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

c) Loại và cấp công trình:

- Hạng mục: Nhà làm việc thuộc loại công trình dân dụng, cấp III.
- Các hạng mục: Tường rào - Cổng ngõ, Bể nước ngầm + Nhà đặt máy bơm thuộc loại công trình dân dụng, cấp IV.
- Các hạng mục: Thoát nước ngoài nhà, Sân đường nội bộ thuộc loại công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.
- Hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc loại công trình công nghiệp - năng lượng, cấp IV.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

- Xây dựng mới nhà làm việc cao 07 tầng + 01 tầng tum, diện tích xây dựng khoảng 292m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.296m².
- Các hạng mục phụ trợ: Sân đường nội bộ; Tường rào - cổng ngõ; Hệ thống cấp điện ngoài nhà; Hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà; Hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Thiết bị công trình.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

b) Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

c) Các yêu cầu khác: Chịu trách nhiệm về các nội dung nêu trong các Báo cáo số: 618/BC-BQLDDCN ngày 02/4/2025 báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Nâng cao Năng lực Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Quảng Ngãi, 771/BQLDD ngày 21/4/2025 về việc khắc phục hoàn thành các nội dung còn tồn tại để chấp thuận nghiệm thu đưa vào sử dụng công trình Nâng cao năng lực Trung tâm Dịch vụ việc làm tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PV-KS TTHC tỉnh (250312-0002);
- GD, PGD N.H.Hồng;
- Lưu VT, KCHT(npb44).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng