

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

V/v xem xét, trình Bộ Xây dựng
thỏa thuận đồ án Điều chỉnh
QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ
Dung Quất II (lần 2)

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1529/UBND-KTN ngày 21/3/2025, trong đó UBND tỉnh giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (*Ban Quản lý KKT Dung Quất*) chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu tiếp thu, thực hiện đầy đủ nội dung đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn số 469/BXD-QHKT ngày 17/3/2025, bổ sung hoàn thiện hồ sơ gửi lại Bộ Xây dựng cho ý kiến chính thức trước khi UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định.

Liên quan đến nội dung này, ngày 04/4/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 557/SXD-QHKT đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất rà soát, hoàn chỉnh đầy đủ theo ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng. Ngày 11/4/2025, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 984/BQL-QHXD (*hồ sơ thuyết minh + bản vẽ gửi đến Sở ngày 16/4/2025*) của Ban Quản lý KKT Dung Quất về việc rà soát, hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II (*theo ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng tại Công văn số 469/BXD-QHKT*); Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu và báo cáo các nội dung chính như sau:

1. Về thành phần hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu

Thành phần hồ sơ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu do Ban Quản lý KKT Dung Quất gửi đến Sở Xây dựng có 04 bộ hồ sơ (*gồm: Thuyết minh tổng hợp, các bản vẽ quy hoạch in thu gọn trên khổ A0, dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch, hồ sơ pháp lý và các phụ lục giải trình đính kèm*) phù hợp với quy định tại các Nghị định số: 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng; Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 và Nhiệm vụ quy hoạch phân khu đã được UBND

tình phê duyệt (tại Quyết định số 500/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 và điều chỉnh tại Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 26/7/2023).

2. Về nội dung đồ án Quy hoạch phân khu

Trên cơ sở nội dung góp ý của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đã thường xuyên trao đổi, đôn đốc Ban Quản lý KKT Dung Quất chỉnh sửa, hoàn thiện đồ án Quy hoạch phân khu phù hợp với Quy hoạch chung, Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu được duyệt, phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh và góp ý của Bộ Xây dựng (có Phụ lục giải trình, tiếp thu và chỉnh sửa các nội dung theo ý kiến của Bộ Xây dựng - gửi kèm theo Công văn số 984/BQL-QHXD ngày 11/4/2025 của Ban Quản lý KKT Dung Quất).

3. Thực hiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 25 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và điểm b khoản 10 Điều 2 Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ; ý kiến của Bộ Xây dựng tại mục 4 Công văn số 469/BXD-QHKT; Sở Xây dựng tổng hợp, dự thảo văn bản của UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng để xem xét, thống nhất lại đối với nội dung đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II, làm cơ sở để hoàn chỉnh, trước khi thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch.

(Có kèm theo dự thảo Công văn của UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng xem xét, thống nhất lại đối với nội dung đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Dung Quất II; hồ sơ thuyết minh + bản vẽ đồ án QHPK và Phụ lục tiếp thu, giải trình theo góp ý của Bộ Xây dựng https://drive.google.com/file/d/1RP5PSudYYTZszna7sfd4cX3_56cFFYd1/view)

Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT (Thạch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà