

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 4 năm 2025

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính trình: Đồng chí Giám đốc Sở

NỘI DUNG TRÌNH

Về việc thẩm định, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua
đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu dịch vụ hỗn hợp Đông Dung Quất

1. Tóm tắt nội dung trình

Theo Công văn số 1042/BQL-QHXD ngày 16/4/2025 của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (*Ban Quản lý KKT Dung Quất*) về việc hoàn chỉnh đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ hỗn hợp Đông Dung Quất (*Quy hoạch phân khu*), tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh khóa XIII tại kỳ họp thứ 33 (kỳ họp chuyên đề).

2. Ý kiến của chuyên viên

- Đề án Quy hoạch phân khu đã được Ban Quản lý KKT Dung Quất tổ chức lấy ý kiến của các Sở ngành, đơn vị có liên quan (*tại Công văn số 1016/BQL-QHXD ngày 16/4/2024*); lấy ý kiến của cộng đồng dân cư các xã: Bình Trị, Bình Thuận (*được UBND xã tổng hợp lần lượt tại các Báo cáo số: 132/BC-UBND ngày 06/5/2024 và 133/BC-UBND ngày 10/5/2024*); được UBND tỉnh thông qua (*tại Thông báo số 245/TB-UBND ngày 23/5/2024*) và được Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh thẩm tra (*tại Báo cáo số 136/BC-HĐND ngày 12/7/2024*).

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của HĐND tỉnh tại Công văn số 155/HĐND-KTNS ngày 17/9/2024, **trong đó Thường trực HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu trình HĐND tỉnh quyết định các đề án quy hoạch phân khu xây dựng còn lại trong KKT Dung Quất sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng**. Trên cơ sở ý kiến góp ý, thỏa thuận của Bộ Xây dựng tại Công văn số 594/BXD-QHKT ngày 18/3/2025, Sở Xây dựng đã thường xuyên trao đổi, đơn đốc Ban Quản lý KKT Dung Quất tiếp thu chỉnh sửa, hoàn thiện đề án Quy hoạch phân khu, phù hợp với quy định, đề án Quy hoạch chung (*đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*), Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (*đã được UBND tỉnh phê duyệt*), chỉ đạo của UBND tỉnh (*tại Thông báo số 95/TB-UBND, Công văn số 1596/UBND-KTN ngày 25/3/2025 và tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 10/4/2025*) và góp ý của Bộ Xây dựng.

- Hồ sơ đề án Quy hoạch phân khu thực hiện đúng Luật Xây dựng, các Nghị định số: 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015, 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của

Chính phủ; Thông tư số 04/2021/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

- Việc lập đồ án Quy hoạch phân khu là cần thiết, nhằm tuân thủ và cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung KKT Dung Quất và Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (**là các Quy hoạch cấp cao hơn**), phát huy hiệu quả hạ tầng giao thông, tiềm năng, thế mạnh của khu vực, phục vụ công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất trong thời gian đến; là cơ sở pháp lý cho việc lập quy hoạch chi tiết và đáp ứng kịp thời công tác thu hút đầu tư.

- Trên cơ sở nội dung Báo cáo thẩm tra số 136/BC-UBND ngày 12/7/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh, Sở Xây dựng đã phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan để rà soát, thống nhất tên gọi phần diện tích khoảng 90ha thuộc đồ án Quy hoạch phân khu là đất “**thể dục thể thao**”, đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; phù hợp với Nhiệm vụ lập QHPK đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 06/6/2023.

Để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, thực hiện Quy chế làm việc của Sở Xây dựng, kính trình Lãnh đạo Phòng Quy hoạch Kiến trúc, Lãnh đạo Sở Xây dựng xem xét, thống nhất trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh thông qua, trước khi thẩm định, phê duyệt (có hồ sơ kèm theo)./.

Ý kiến của Phó Trưởng phòng

Ý kiến Phó Giám đốc phụ trách
(Thống nhất hoặc thêm ý kiến khác nếu có)



Vũ Đình Nguyên Thạch

Phạm Việt Hà

Ý kiến của Trưởng phòng
(Thống nhất hoặc thêm ý kiến khác nếu có)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Phạm Hoàng Việt