

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

V/v báo cáo kết quả thẩm định Báo
cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây
dựng công trình: Sửa chữa tuyến
đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á)
thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao
thông năm 2025

Kính gửi: Giám đốc Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-SGTVT ngày 30/12/2024 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) về việc phân khai kinh phí Sự nghiệp giao thông năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-SXD ngày 01/4/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phân khai kinh phí sự nghiệp giao thông năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-SGTVT ngày 21/02/2025 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa tuyến đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á) thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-SXD ngày 21/3/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc chỉ định thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư

xây dựng công trình: Sửa chữa tuyến đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á) thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2025;

Trên cơ sở đề nghị của phòng Kinh tế - Quản lý đầu tư tại Công văn số 66/KTĐT ngày 02/4/2025 về việc thẩm định và trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa tuyến đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á) thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2025 đã được Phòng Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định.

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa tuyến đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á) thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2025, như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên dự án: Sửa chữa tuyến đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á) thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2025.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình thuộc dự án, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; Công trình sửa chữa, bảo trì đường bộ.

3. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Sở Xây dựng.

4. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

5. Địa điểm xây dựng: Huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá trị tổng mức đầu tư trình thẩm định: 14,9 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Sự nghiệp giao thông năm 2025.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

9. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng được áp dụng, tham khảo: Đường ô tô-Tiêu chuẩn khảo sát TCCS 31:2020/TCĐBVN; Công tác trắc địa trong xây dựng công trình TCVN 9398:2012; Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô TCVN 4054-2005; Thi công và nghiệm thu lớp móng cấp phối đá dăm TCVN 8859-2023; Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574-2018; Công tác đất-Quy phạm thi công và nghiệm thu TCVN 4447-2012; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT; Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành liên quan khác.

10. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty Cổ phần xây dựng, thương mại và đầu tư Phú Bình.

II. Hồ sơ trình thẩm định:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1595/QĐ-SGTVT ngày 30/12/2024 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) về việc phân khai kinh phí Sự nghiệp giao thông năm 2025;

- Quyết định số 179/QĐ-SXD ngày 01/4/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng

về việc phân khai kinh phí sự nghiệp giao thông năm 2025;

- Quyết định số 155/QĐ-SGTVT ngày 21/02/2025 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng) về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa tuyến đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á) thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2025;

- Quyết định số 123/QĐ-SXD ngày 21/3/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc chỉ định thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa tuyến đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á) thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2025;

- Các văn bản pháp lý liên quan.

2. Hồ sơ tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:

- Hồ sơ thiết kế công trình giao thông: Hệ thống mương thoát nước dọc, gia cố lề, hệ thống ATGT.

- Hồ sơ khảo sát địa hình đã được phê duyệt.

3. Hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần xây dựng, thương mại và đầu tư Phú Bình.

III. Nội dung hồ sơ trình thẩm định:

1. Quy mô chủ yếu: Sửa chữa gia cố lề đường, bổ sung hệ thống thoát nước và hệ thống an toàn giao thông một số vị trí trên tuyến. Cụ thể:

- Sửa chữa hệ thống thoát nước dọc trên tuyến.
- Sửa chữa gia cố lề đường các vị trí trên tuyến.
- Sửa chữa cống tại Km2+195,7 có khổ cống 9,0m và đường hai đầu cống.

2. Giải pháp thiết kế:

2.1. Sửa chữa, bổ sung hệ thống thoát nước:

Sửa chữa, bổ sung một số vị trí thoát nước dọc trên đoạn tuyến Km10+640 - Km31+700: Thiết kế thân mương hộp B500, BTCT M200; đan đáy bằng BTCT M250 dày 15cm có khe hở thu nước mặt đường. Trong đó vị trí Km21+989,6 – Km22+014 thiết kế cống BTLT D300 để phù hợp với hiện trạng. Bổ sung mương ngang đường BxH(50x100)cm tại Km11+659,5 thân mương BTCT M200, hố thu nước bằng BTCT M200, lưới gang thu nước để dẫn nước thoát theo hệ thống mương hiện trạng.

2.2. Gia cố lề: bằng bê tông xi măng M250 đá 1x2 dày 18cm trên lớp cấp phối đá dăm dày 12cm.

2.3. Sửa chữa cống tại Km2+195,7 và đường dẫn hai đầu cống:

- Cống hộp 1H(4x3)m tại Km2+195,7: Thân cống dài 9m bằng BTCT M300, đổ tại chỗ; Móng thân cống bằng bê tông M150 dày 30cm, trên lớp đệm CPĐD dày 10cm; Gờ chắn bằng BTCT M300, sơn trắng phản quang 2 lớp; Lan

can, tay vịn bằng ống thép mạ kẽm; Lỗ thoát nước bằng ống thép kết hợp ống nhựa PVC D150, nắp chắn rác bằng gang; Tường đầu, tường cánh bằng bê tông M150, móng tường đầu tường cánh bằng bê tông M150, trên lớp đệm cấp phối đá dăm dày 10cm; Sân công bằng BTCT M200 đá 1x2 dày 30cm; Bản vượt bằng BTCT M300 dày 25cm; Gia cố mái taluy đầu công bằng bê tông M150 dày 15cm, chân khay gia cố KT(100x40)cm bằng bê tông M150. Kết cấu áo đường trên công: Lớp mặt đường BTN 12.5 dày 5cm; Tưới nhũ tương dính bám TCN 0,5kg/m²; Lớp mặt đường BTN 19 dày 7cm; Tưới nhũ tương thấm bám TCN 1,0kg/m².

- Đường hai bên công: Bề rộng nền đường từ 6,0 – 9,0m; mặt đường từ 5,5m – 8,0m. Kết cấu áo đường trên công: Lớp mặt đường BTN 12.5 dày 5cm; Tưới nhũ tương dính bám TCN 0,5kg/m²; Lớp mặt đường BTN 19 dày 7cm; Tưới nhũ tương thấm bám TCN 1,0kg/m². Gia cố mái taluy đầu công bằng bê tông M150 dày 15cm, chân khay gia cố KT(100x40)cm bằng bê tông M150.

- Đường công vụ thi công: thiết kế đường tạm về phía thượng lưu (bên trái tuyến) để lưu thông trong thời gian thi công công mới, gồm có đường tạm và công tạm 2D100cm.

+ Đường tạm có bề rộng 5,0m được đắp bằng đất đầm chặt $K \geq 0,95$, mặt đường tạm rộng 5m, kết cấu cấp phối đá dăm loại I dày 25cm, trên láng nhựa 3 lớp dày 3,5cm, TCN 4,3Kg/m². Hai đầu đường tạm có bố trí hệ thống biển báo (biển cảnh báo, biển hướng dẫn, rào chắn, đèn nháy cảnh báo ban đêm,...) để hướng dẫn giao thông đi theo đường tạm.

+ Công thoát nước tạm thời được lắp đặt trên đường tạm, khẩu độ 01 công 2D100cm, mỗi đốt dài 4m và tổng chiều dài công $L=8,0m$, công ly tâm, chịu tải H30-XB80, đặt trên lớp móng đệm đá dăm và giữa hai đốt công đệm cấp phối đá dăm đầm chặt. Hai đầu công có lắp đặt rọ đá và bao tải cát.

IV. Kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:

1. Sự phù hợp về quy hoạch, mục tiêu, quy mô đầu tư và các yêu cầu khác được xác định trong quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng: Công trình chỉ sửa chữa nền mặt đường, bổ sung hệ thống thoát nước, hệ thống ATGT trong phạm vi nền mặt đường hiện trạng phù hợp theo quy định tại khoản i điều 13 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ; Mục tiêu, quy mô đầu tư tuân theo Quyết định số 155/QĐ-SGTVT ngày 25/02/2025 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Quyết định số 179/QĐ-SXD ngày 01/4/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phân khai kinh phí sự nghiệp giao thông năm 2025.

2. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Đảm bảo.

3. Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng:

a) Sự đầy đủ, tính hợp lệ của hồ sơ trình thẩm định dự toán xây dựng công trình; các căn cứ pháp lý để xác định dự toán xây dựng công trình: Hồ sơ dự toán xây dựng công trình trình thẩm định hợp lệ; Các căn cứ pháp lý để xác định dự toán xây dựng công trình tuân thủ quy định hiện hành.

b) Sự phù hợp của dự toán xây dựng công trình với tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt; phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình: Phù hợp với giá trị tại Quyết định số 179/QĐ-SXD ngày 01/4/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng. Dự toán xây dựng công trình được Tư vấn thiết kế xác định trên cơ sở khối lượng tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu cần thiết khác của dự án là phù hợp theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

c) Sự phù hợp của nội dung dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ với các nội dung và yêu cầu của dự án: Đầy đủ và phù hợp với quy định.

d) Sự tuân thủ các quy định của pháp luật về áp dụng, tham khảo hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng công trình, các công cụ cần thiết khác do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, công bố và việc vận dụng, tham khảo dữ liệu về chi phí của công trình tương tự và các công cụ cần thiết khác để xác định dự toán xây dựng công trình:

- Định mức dự toán, cước vận chuyển theo quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

- Xếp loại đường theo Công văn số 5787/TCĐBVN-QLBTĐB ngày 22/9/2022 của Tổng Cục đường bộ Việt Nam và Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh;

- Đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng xây dựng theo các quyết định: Số 321/QĐ-UBND và Số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh;

- Giá vật liệu theo thông báo giá Quý IV/2024, tháng 01, tháng 02 và đầu tháng 3 năm 2025 ban hành kèm theo Công văn số 101/SXD-CL&VL ngày 15/01/2025, số 159/SXD-KTĐT ngày 14/3/2025 của Sở Xây dựng và các báo giá của nhà cung cấp; Giá nhiên liệu tham khảo thông báo giá của Petrolimex tại thời điểm thẩm định; Dự toán chi phí trong lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ;

- Thuế giá trị gia tăng theo Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính; Nghị định số 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ;

- Tổng hợp dự toán theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Các quy định hiện hành khác có liên quan.

e) Sự phù hợp, đầy đủ của việc xác định khối lượng công tác xây dựng, chủng loại và số lượng thiết bị tính toán trong dự toán xây dựng công trình so với thiết kế: Đầy đủ và phù hợp.

f) Xác định giá trị dự toán xây dựng công trình đảm bảo tính đúng, tính đủ theo quy định; phù hợp với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng; phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, công nghệ xây dựng, điều kiện thi công, biện pháp thi công xây dựng định hướng, tiến độ thi công công trình và mặt bằng giá thị trường: Cơ bản phù hợp.

- Dự toán xây dựng:

ĐVT: đồng

ST T	Hạng mục chi phí	Dự toán trình thẩm định	Dự toán thẩm định	Chênh lệch Tăng (+), Giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)
1	Chi phí xây dựng	13.100.772.000	13.480.022.719	+379.250.719
2	Chi phí QLDA	383.853.000	363.211.723	- 20.641.277
3	Chi phí Tư vấn ĐTXD	981.949.000	875.991.656	- 105.957.344
4	Chi phí khác	86.485.000	180.774.831	+ 94.289.831
5	Chi phí dự phòng	346.941.000	0.00	- 346.941.000
Tổng cộng:		14.900.000.000	14.900.000.000	0.00

* Nguyên nhân tăng, giảm chủ yếu: Điều chỉnh khối lượng một số hạng mục xây lắp cho phù hợp; Bổ sung chi phí kiểm toán, thẩm tra, phê duyệt quyết toán theo quy định.

4. Giải pháp tổ chức thực hiện dự án, phương án giải phóng mặt bằng, hình thức thực hiện dự án: Dự án chỉ thực hiện sửa chữa hư hỏng lề đường, hệ thống thoát nước, hệ thống ATGT trong phạm vi nền đường hiện trạng, không thực hiện giải phóng mặt bằng; Áp dụng hình thức thực hiện dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

5. Sự phù hợp của phương án công nghệ: Dự án không có thiết kế công nghệ.

6. Các nội dung khác theo quy định của pháp luật có liên quan và yêu cầu của người quyết định đầu tư: Phù hợp.

V. Kết luận và kiến nghị:

1. Kết luận: Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa tuyến đường ĐT.627B (Bồ Đề - Mỹ Á) thuộc nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2025 đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị:

- Về thiết kế: Trong quá trình thi công, nếu tư vấn giám sát phát hiện những sai khác giữa thực tế và hồ sơ thiết kế phải báo với Chủ đầu tư để có biện pháp xử lý kịp thời; Trường hợp thiết kế hệ thống thoát nước dọc có sử dụng diện tích đất không nằm trong phạm vi đất đường cũ đang khai thác hoặc vướng công trình ngầm (đường dây, đường ống...), đề nghị phòng Kinh tế - Quản lý đầu tư phối hợp với địa phương để có phương án hỗ trợ.

- Về dự toán:

+ Chi phí quản lý dự án được tính trong dự toán là chi phí tối đa, bao gồm chi phí quản lý dự án trực tiếp của Chủ đầu tư và chi phí thuê tư vấn quản lý dự án (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng); phòng Kinh tế - Quản lý đầu tư căn cứ vào tình hình cụ thể, phân chia giá trị quản lý dự án cho phù hợp, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn quản lý dự án.

+ Đại diện Chủ đầu tư phối hợp cùng TVGS, Tư vấn thiết kế phải kiểm tra xác định khối lượng từng hạng mục, cấp đất, đá, cự ly vận chuyển theo thực tế làm cơ sở nghiệm thu thanh toán.

Sở Xây dựng báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, kính đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:.

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: KT-QLĐT; QLKCHT;
- Lưu: VT, QLHĐXD(Binh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Văn Hà