

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

V/v báo cáo kết quả thực hiện
kiến nghị sau giám sát của Tổ
đại biểu HĐND tỉnh đơn vị
huyện Tư Nghĩa

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1906/UBND-KTN ngày 09/4/2025 về việc báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị sau giám sát của các Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa (*kèm theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 289/UBND-KTN ngày 15/01/2025*);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh nội dung kiến nghị (2), (3) điểm 2 mục V Báo cáo số 01/BC-TĐB ngày 30/10/2024 của Tổ Đại biểu HĐND huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

1) *Đối với dự án Nghĩa trang nhân dân Nghĩa Kỳ: Trong quá trình thực hiện việc khai thác đất đồi, hoàn trả quỹ đất của dự án, đề nghị Sở Xây dựng, Sở ngành có liên quan hướng dẫn UBND huyện quy trình cụ thể việc tiếp nhận, sử dụng vốn tài trợ quy hoạch lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực nghĩa trang Nghĩa Kỳ, với tổng diện tích 50ha làm cơ sở kêu gọi đầu tư trong giai đoạn vốn ngân sách của huyện còn nhiều khó khăn*

Trả lời:

Liên quan đến nội dung kiến nghị của UBND huyện Tư Nghĩa, trước đây UBND tỉnh đã có các Công văn số: 2613/UBND-CNXD ngày 10/6/2020, 5826/UBND-KTN ngày 03/11/2021, 1596/UBND-KTN ngày 08/4/2022 hướng dẫn các Sở ban ngành, địa phương về việc tiếp nhận và sử dụng kinh phí tài trợ lập quy hoạch của các doanh nghiệp; Đồng thời, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 32/2023/TT-BTC ngày 29/5/2023 Hướng dẫn việc sử dụng kinh phí chi thường xuyên của ngân sách nhà nước, bao gồm cả nguồn vốn tài trợ của các tổ chức, cá nhân để lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt công bố, điều chỉnh quy hoạch. Do vậy, đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa nghiên cứu các văn bản nêu trên để triển khai thực hiện, đồng thời lưu ý một số vấn đề sau:

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch phải phù hợp với quy định về trách

nhiệm tổ chức lập quy hoạch theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị; việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành luật có liên quan.

- UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm đảm bảo việc tài trợ kinh phí lập quy hoạch là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích của nhà tài trợ làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và không gán với việc lựa chọn nhà đầu tư. Định mức kinh phí lập quy hoạch cần phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

- Việc sử dụng kinh phí thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Thông tư số 32/2023/TT-BTC ngày 29/5/2023.

2) Đề nghị tỉnh sớm đầu tư cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh để phục vụ nhu cầu của người dân, nhằm giảm bớt khâu di chuyển ra thành phố Đà Nẵng hỏa táng. Qua đó, nâng cao nhận thức của người dân về việc sử dụng hình thức hỏa táng cũng như tiết kiệm quỹ đất của địa phương và góp phần bảo vệ môi trường

Trả lời:

Hình thức hỏa táng là hình thức táng văn minh, tích cực và cần được khuyến khích. Do vậy, UBND tỉnh đã quy hoạch và đưa vào danh mục xã hội hóa, kêu gọi nhà đầu tư tại Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 về việc ban hành Danh mục lĩnh vực địa bàn ưu đãi xã hội hóa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và quy định mức miễn tiền thuê đất tại khu vực đô thị đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa. Ngoài ra, Sở Xây dựng đã chủ trì, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐND ngày 02/8/2024 Quy định chính sách khuyến khích sử dụng hình thức hỏa táng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để đáp ứng nguyện vọng người dân trên địa bàn, đồng thời thực hiện Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng, góp phần đưa tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng trung bình trên địa bàn tỉnh đạt tối thiểu 5%, việc thực hiện đầu tư xây dựng cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh là rất cần thiết. UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở, ngành tích cực tham quan, học hỏi kinh nghiệm của các tỉnh khác và chuẩn bị các điều kiện để kêu gọi, lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng năng lực để xây dựng lò hỏa táng trên địa bàn tỉnh trong thời gian sớm nhất.

Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND thành phố tổ chức rà soát, cập nhật vị trí xây dựng cơ sở hỏa táng vào Quy hoạch chi tiết Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi (tại xã Tịnh Ấn Đông, được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 7375/QĐ-UBND ngày 25/12/2023). Sở Xây dựng cũng đã phối hợp với các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính (trước khi hợp nhất), Sở Lao động, Thương binh và Xã hội (trước khi hợp

nhất), UBND thành phố Quảng Ngãi, ... tổ chức kêu gọi Nhà đầu tư thực hiện đầu tư cơ sở hỏa táng theo Luật Đầu tư. Hiện nay đã có Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Xây dựng dịch vụ công cộng Bình Dương) quan tâm, khảo sát địa điểm dự kiến xây dựng cơ sở hỏa táng (vị trí theo Quy hoạch chi tiết Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi) và đang nghiên cứu đề xuất chủ trương chấp thuận đầu tư dự án Nhà hỏa táng Phúc Lạc Viên Quảng Ngãi; dự kiến sẽ triển khai thực hiện trong năm 2025.

3) UBND tỉnh cần làm việc và chỉ đạo Thành phố dành một phần diện tích của nghĩa địa Nghĩa Kỳ cho Tư Nghĩa để tạm thời giải quyết chôn cất cho các xã không còn nghĩa trang để chôn cất 1 lần trong khi chờ huyện đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân Nghĩa Kỳ

Trả lời:

Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi để rà soát về hiện trạng sử dụng đất của Nghĩa địa Nghĩa Kỳ. Qua nội dung làm việc, UBND thành phố báo cáo về hiện trạng sử dụng đất tại Nghĩa địa Nghĩa Kỳ hiện là nghĩa địa duy nhất phục vụ cho người dân thành phố Quảng Ngãi, chỉ đủ đáp ứng cho nhu cầu sử dụng của người dân trên địa bàn và có khả năng sẽ quá tải trong thời gian đến, cụ thể:

- Số lượng lô đất dùng để chôn cất 1 lần còn lại của Nghĩa địa Nghĩa Kỳ là 703 lô, số lô đất sử dụng để chôn cất 1 lần cho người dân thành phố Quảng Ngãi bình quân là 29 lô/1 tháng. Như vậy, dự kiến đến tháng 4/2027 (24 tháng) thì quỹ đất sử dụng của Nghĩa địa Nghĩa Kỳ sẽ được lấp đầy;

- Dự án Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 08/4/2025, dự kiến thời gian hoàn thành năm 2028, nên UBND thành phố cũng đang gặp rất nhiều khó khăn trong việc bố trí quỹ đất chôn cất 1 lần cho người dân trên địa bàn trong thời gian từ năm 2027 đến 2028 (trước khi dự án Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi hoàn thành). Vì vậy, UBND thành phố báo cáo không thể thực hiện việc bố trí một phần diện tích của nghĩa địa Nghĩa Kỳ cho UBND huyện Tư Nghĩa như đề xuất và kiến nghị của Tổ đại biểu HĐND huyện Tư Nghĩa tại Báo cáo số 01/BC-TĐB ngày 30/10/2024.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Tư Nghĩa kiểm tra, rà soát toàn bộ quy hoạch các Nghĩa địa trên địa bàn huyện để có cơ sở mở rộng diện tích, tận dụng khai thác các nghĩa địa hiện có phù hợp với quy hoạch, đảm bảo quy định về khoảng cách VSMT để phục vụ tạm thời nhu cầu của người dân trong thời gian kêu gọi thu hút đầu tư dự án Nghĩa trang nhân dân Nghĩa Kỳ (nằm trong danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025 thuộc lĩnh vực hạ tầng, giao thông, môi trường theo quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh); đồng thời UBND huyện Tư Nghĩa cần đẩy mạnh tuyên truyền, tăng cường vận động Nhân dân hưởng ứng sử dụng hình

thức hỏa táng nhằm tiết kiệm quỹ đất của địa phương và góp phần bảo vệ môi trường. Trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền, đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, P4, P6, P8 (Thach).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà