

V/v góp ý hồ sơ đề xuất đầu tư dự án  
Sản xuất ray đường sắt và thép đặc  
biệt Hòa Phát Dung Quất

Kính gửi: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 890/BQL-QLĐT ngày 02/4/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (*Ban Quản lý*) về việc lấy ý kiến hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất (*kèm theo hồ sơ*).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

#### 1. Sự phù hợp với các quy hoạch được duyệt

Theo đề xuất của Công ty cổ phần Ray và Thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất, vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án Sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất có quy mô khoảng 18,39 ha, thuộc Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn.

Đối chiếu với đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 (*đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023*); vị trí đề xuất đầu tư xây dựng dự án thuộc khu vực quy hoạch đất công nghiệp. Việc đề xuất đầu tư dự án phù hợp với của đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được duyệt.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất (điều chỉnh) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2013; vị trí đề xuất đầu tư xây dựng dự án thuộc khu vực quy hoạch đất công nghiệp và đất giao thông. Hiện nay, Ban Quản lý đang hoàn thiện đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất theo ý kiến của Bộ Xây dựng. Vì vậy, đề nghị Ban Quản lý chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch nghiên cứu cập nhật, bổ sung hợp lý đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất, đảm bảo phù hợp với đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045; khẩn trương hoàn thiện đồ án quy hoạch phân khu, trình UBND tỉnh phê duyệt.

#### 2. Về kết nối hạ tầng giao thông

Theo bản vẽ quy hoạch mặt bằng tổng thể, phạm vi dự án dự kiến bao gồm một phần tuyến đường số 5 Đông (*hiện hữu*) và đấu nối với tuyến Quốc

lộ 24C (*đường Trì Bình - Dung Quất*) tại Km 4+220 (*bên phải tuyến*). Đề nghị Ban Quản lý kiểm tra vị trí đầu nối phải phù hợp với quy định tại Điều 27 Nghị định 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết, hướng dẫn Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

Đối với tuyến đường số 5 Đông hiện trạng được đề xuất làm đường giao thông nội bộ phục vụ sản xuất, đề nghị Ban Quản lý đánh giá kỹ lưỡng sự ảnh hưởng đến năng lực hạ tầng giao thông hiện hữu và khả năng lưu thông hàng hóa tại khu vực Cảng Dung Quất.

Ngoài ra, đề nghị Ban Quản lý phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư kiểm tra, rà soát ranh giới dự án phải đảm bảo nằm ngoài phạm vi đất dành cho đường bộ của tuyến đường Quốc lộ 24C (*đường Trì Bình - Dung Quất*) và các tuyến đường giao thông khác thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Đông Dung Quất.

3. Ngoài ra, trong quá trình thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư, đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư, phối hợp với UBND huyện Bình Sơn kiểm tra, xác định và chịu trách nhiệm (cụ thể bằng văn bản) khoảng cách an toàn về môi trường, phòng cháy chữa cháy tối thiểu đến khu dân cư, công trình phải đảm bảo theo quy chuẩn, quy định.

- Kiểm tra, rà soát các chỉ tiêu kỹ thuật (*mật độ xây dựng, tầng cao, tỷ lệ các loại đất xây dựng, cây xanh, ...*) phải phù hợp với các quy hoạch được duyệt và đảm bảo theo đúng quy chuẩn, quy định.

Sở Xây dựng kính phúc đáp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT(dvbinh).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Việt Hà**