

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QHKT
V/v thực hiện một số nhiệm
vụ, công việc liên quan đến
quy hoạch xây dựng, quy
hoạch đô thị và
ĐVHC các cấp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Nội vụ tại Công văn số 618/BNV-CQĐP ngày 23/3/2025 về việc tạm dừng thực hiện một số nhiệm vụ, công việc liên quan đến ĐVHC các cấp; Bộ Xây dựng tại Công văn số 1650/BXD-QHKT ngày 07/4/2025 rà soát quy hoạch đô thị và đánh giá chất lượng đô thị trong giai đoạn thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp; UBND tỉnh tại Công văn số 1567/UBND-KTTH ngày 24/3/2025 về việc đầu tư xây dựng mới, sửa chữa trụ sở làm việc và mua sắm tài sản cố định (có gửi kèm theo Công văn này).

Để đảm bảo việc triển khai thực hiện Kết luận 127-KL/TW và các chỉ đạo nêu trên phù hợp với tình hình thực tế của các địa phương, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh nghiên cứu các văn bản chỉ đạo nêu trên để thực hiện, đồng thời tổ chức kiểm tra, rà soát và triển khai một số nội dung sau:

1. Tạm dừng thực hiện phân loại ĐVHC các cấp; tạm dừng việc thực hiện các quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch xây dựng vùng huyện cho đến khi có chủ trương mới của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Trường hợp thực sự cần thiết, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để đề xuất, trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Đối với các công việc thuộc diện tạm dừng nhưng đang thực hiện dở dang, UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, quyết định thời điểm dừng thực hiện đối với từng nội dung công việc cụ thể và đề xuất phương án (tận dụng, bàn giao, quản lý tài liệu, số liệu đã thực hiện, nghiệm thu, thanh quyết toán,...) để thực hiện tạm dừng theo quy định, đảm bảo tránh lãng phí đối với các công việc đã thực hiện.

2. Đối với các đồ án quy hoạch đô thị đang tổ chức lập, thẩm định, chưa được phê duyệt:

Căn cứ phương án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp của địa phương, xác định các nhiệm vụ cần thiết, cấp bách cần triển khai để quyết định (hoặc báo cáo UBND tỉnh - thông qua Sở Xây dựng - đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, Thủ tướng Chính phủ) việc tiếp tục hoặc tạm thời tạm dừng việc lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch cho đến khi Luật số 47/2024/QH15 có hiệu lực thi hành (01/7/2025) và các pháp luật khác có liên quan hướng dẫn.

Việc tiếp tục tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị cần bảo đảm theo yêu cầu cần thiết, cấp bách cho công tác quản lý, đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội; chú trọng các yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, điều kiện tự nhiên, yêu cầu liên kết trong phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng an ninh. Các nội dung, quy hoạch được quyết định tiếp tục thực hiện phải được kế thừa tại quy hoạch đô thị và nông thôn được lập mới và phê duyệt sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh, đề xuất hướng giải quyết (thông qua Sở Xây dựng) để chỉ đạo thực hiện.

Kính đề nghị các địa phương, đơn vị nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QHKT(TA10).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà