

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

V/v thông báo kết quả thẩm
định thiết kế xây dựng triển
khai sau thiết kế cơ sở điều
chỉnh công trình Hệ thống
thoát nước khu vực đô thị (từ
cầu Bàu đến sông Rớ)

Kính gửi: BQLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ
đất thị xã Đức Phổ

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 44/TTr-BQL ngày 24/3/202 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ); kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035; Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 02/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030; Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh), thị xã Đức Phổ; Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh), thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân

dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 02/6/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (Từ cầu Bàu đến sông Rớ); Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-BQL ngày 10/11/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (Từ cầu Bàu đến sông Rớ);

Căn cứ Quyết định số 39a/QĐ-BQL ngày 11/3/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh công trình Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ), như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ).

Hạng mục bổ sung: 01 Cống hộp 8x(5,0x3,5) m, đường hai đầu cống và vỉa hè phía bên trái tuyến đường bờ tả (đoạn Km0+62.45 ÷ Km0+631.08).

2. Loại, cấp công trình (hạng mục bổ sung):

- Hạng mục đường giao thông: Công trình giao thông, cấp IV.

- Hạng mục vỉa hè: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

3. Tên dự án đầu tư xây dựng: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ).

4. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, phường Phổ Hòa, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ - tỉnh Quảng Ngãi.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 118 tỷ đồng, trong đó giá trị dự toán hạng mục bổ sung 6,5 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu 150 tỷ đồng,

còn lại ngân sách Thị xã Đức Phổ.

8. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công trình Thiên Phúc.

9. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công trình Thiên Phúc.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

- Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 02/6/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Đức Phổ về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ); Quyết định

- Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (Từ cầu Bàu đến sông Rớ);

- Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ);

- Quyết định số 464/QĐ-BQL ngày 10/11/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (Từ cầu Bàu đến sông Rớ);

- Quyết định số 39a/QĐ-BQL ngày 11/3/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ).

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát thiết kế, thẩm tra:

- Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đã được phê duyệt.

- Hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh đầu tư đã được phê duyệt.

- Hồ sơ thiết kế xây dựng xây dựng và dự toán thuộc hạng mục bổ sung.

3. Năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình:

- Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công trình Thiên Phúc, mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng QNG-00000304.

- Năng lực hành nghề của các cá nhân giữ chức vụ chủ trì thiết kế:

- + Chủ nhiệm dự án: Ông Nguyễn Hoàng Thái, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng QNG- 00107714.

+ Chủ trì thiết kế đường giao thông: Ông Nguyễn Thanh Sơn, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng QNG- 00051826.

+ Chủ trì thiết kế hạ tầng: Bà Trần Thị Như Nghĩa, Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng QNG- 00028481.

+ Chủ trì lập tổng mức đầu tư điều chỉnh: Bà Trương Thị Ái Vy, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng QNG-QNG-00028458.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

Tóm tắt giải pháp thiết kế chủ yếu:

1. Công hợp 8x(5,0x3,5)m: Tải trọng thiết kế HL93; tần suất lũ thiết kế: $P = 10\%$; khẩu độ: 8x(5,0x3,5)m (8 khoang, mỗi 4 khoang có kích thước ngang 5,0m và cao 3,5m), khổ cống 10m (theo phương vuông góc với tim đường). Thân cống bê tông cốt thép M300, đá 1x2, đúc tại công trường; Móng thân cống bê tông M150, đá 2x4, độ dày 30 cm; Sân cống bê tông cốt thép M250, đá 1x2. Đường dẫn hai đầu cống để nối đường Huỳnh Thúc Kháng kết nối với đường Quang Trung hiện trạng mặt cắt ngang đường (bề rộng nền $B_{nền}=10,0m$, bề rộng mặt $B_{mặt}= 9,0m$, bề rộng lề $B_{lề}=0,5x2=1,0m$); tốc độ thiết kế $V_{tké} = 40km/h$, chiều dài 93m, kết cấu mặt đường bê tông M300, đá 1x2 dày 22cm, lót trên lớp cấp phối đá dăm loại 1 ($D_{max}=25mm$) dày 15 cm.

2. Phần vỉa hè: Bổ sung vỉa hè bên trái thuộc tuyến đường bờ tả (đoạn 3 của tuyến kênh) thuộc dự án Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Rớ). Kết cấu vỉa hè gạch Terrazzo TK(40x40x3)cm trên lớp bê tông M150 đá 1x2 dày 5cm; gờ chặn vỉa hè M200 đá 1x2.

IV. PHẠM VI, CƠ SỞ VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH

1. Nêu phạm vi thẩm định: thực hiện thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với các nội dung theo quy định:

- Về sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập, thẩm tra thiết kế xây dựng; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng; Sự tuân thủ quy định của pháp luật về việc xác định dự toán xây dựng.

- Các nội dung tại khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 46 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Nguyên tắc thẩm định theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 6 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập thiết kế xây dựng: Phù hợp.

2. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế thiết kế: Phù hợp.

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định: Cơ bản phù hợp với thiết kế cơ sở được

duyet tại Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ.

4. Kiểm tra kết quả thẩm tra của tổ chức tư vấn về đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về áp dụng tiêu chuẩn trong thiết kế đối với trường hợp yêu cầu phải thẩm tra thiết kế theo quy định: Hạng mục thuộc nhóm không bắt buộc thẩm tra thiết kế.

5. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về việc xác định dự toán xây dựng: Cơ bản phù hợp.

6. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường: Sở Xây dựng đã có ý kiến tại điểm 6 mục IV tại Công văn số 2384/SXD-QLHĐXD ngày 08/11/2022.

7. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu khác theo quy định của pháp luật có liên quan: Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hiện trạng cụ thể của từng khu vực thi công trong phạm vi (địa tầng, công trình hiện hữu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật,...), đề lập và phê duyệt biện pháp thi công xây dựng các hạng mục công trình.

8. Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện thiết kế, dự toán xây dựng:

8.1. Thiết kế xây dựng:

- Đối với phạm vi chồng lấn hạng mục kè đang thi công, đề nghị Chủ đầu tư rà soát để cắt giảm khối lượng hạng mục kè. Đồng thời xử lý kết nối đồng bộ giữa các hạng mục công trình để đảm bảo mỹ quan.

- Kiểm tra lại cao độ hiện trạng để điều chỉnh chiều sâu móng gờ chặn, đảm bảo ổn định.

- Kiểm tra tổ chức giao thông trên các tuyến đường Huỳnh Thúc Kháng và đường Quang Trung để điều chỉnh thiết kế an toàn giao thông tại các nút giao cho phù hợp.

8.2. Dự toán:

- Đối với các định mức vận dụng và tạm tính, tạm chấp nhận phương pháp lập của đơn vị tư vấn đã lập. Đề nghị chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Bổ sung sơ đồ mỏ vật liệu, bãi đổ thải sử dụng cho tất cả các vị trí xây dựng công trình.

9. Nội dung khác:

- Rà soát các vị trí công trình có kết nối với công trình đang triển khai thi công xây dựng, điều chỉnh khối lượng công việc của các hạng mục công trình, để tránh chồng lấn khối lượng và đảm bảo kết nối đồng bộ giữa các hạng mục công trình cũ với công trình mới.

- Kiểm tra kinh phí của dự án để bổ sung điện chiếu sáng hoặc bổ sung

đường ống để đầu tư điện chiếu sáng sau này.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, đảm bảo sự hợp lệ của các phần mềm sử dụng tính toán thiết kế.

- Cự ly vận chuyển đất đắp, cát, đá, ..., Chủ đầu tư xác nhận thực tế, lập hồ sơ hoàn công làm cơ sở thanh quyết toán.

- Một số chi phí vật liệu, công tác tạm tính, Chủ đầu tư kiểm tra, xem xét, khảo sát lại để đảm bảo theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 13 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP: *“Xác định giá trị dự toán xây dựng công trình đảm bảo tính đúng, tính đủ theo quy định; phù hợp với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng; phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, công nghệ xây dựng, điều kiện thi công, biện pháp thi công xây dựng định hướng, tiến độ thi công công trình và mặt bằng giá thị trường”*.

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh công trình Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró) đủ điều kiện để trình tổng hợp, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

- Chủ đầu tư, các bên có liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu của hồ sơ trình thẩm định.

- Thực hiện các nội dung tại mục V trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo.

- Chủ đầu tư thực hiện thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại khoản 24, khoản 25 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 và các quy định hiện hành.

Trên đây là thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh công trình Hệ thống thoát nước khu vực đô thị (từ cầu Bàu đến sông Ró), đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thị xã Đức Phổ;
- GD, PGD (N.Đ.On);
- Lưu: VT, HĐXD_{DanhNT}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức On