

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng

Hồ sơ của: Công ty TNHH MTV Phúc Phát Hưng (Chủ đầu tư dự án), địa chỉ: số 230/6/1 đường Nguyễn Công Phương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã hồ sơ: 000.00.42.H48-230724-0002.

Người nộp hồ sơ: Ông Phan Thành Châu - điện thoại liên hệ: 0949.425.254.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng.

Qua triển khai công tác thẩm định, hồ sơ còn một số sai sót, đề nghị Công ty TNHH MTV Phúc Phát Hưng bổ sung một số nội dung như sau:

1. Về hồ sơ pháp lý:

- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 kèm theo bản đồ quy hoạch của cấp có thẩm quyền liên quan đến vị trí thực hiện dự án;
- Hồ sơ khảo sát địa chất công trình;
- Hợp đồng tư vấn lập, thẩm tra thiết kế cơ sở;
- Biên bản nghiệm thu hồ sơ thiết kế, hồ sơ khảo sát địa chất;

2. Về hồ sơ thiết kế:

- Phối cảnh tổng thể công trình theo quy định tại Điều 4,5 Thông tư số 03/2020/TT-BXD ngày 28 tháng 7 năm 2020 Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc;

- Vị trí ngã ba đường giao thông phía trước lối vào cổng chính trong các bản vẽ tổng mặt bằng thể hiện không đúng so với bản vẽ mặt bằng hiện trạng;

- Tổng mặt bằng xây dựng công trình: Căn cứ các thông số quy hoạch được duyệt của cấp thẩm quyền chuẩn xác, cập nhật lại diện tích xây dựng, mật độ xây dựng, tổng diện tích sàn xây dựng, hệ số sử dụng đất, số tầng cao, chiều cao công trình, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ công trình;

- Không có bản vẽ hệ thống cấp nước trong và ngoài nhà, đường giao thông nội bộ + Sân bê tông, Cây xanh + Thảm cỏ, đề nghị bổ sung;

- Các hạng mục: Nhà bảo vệ, Nhà làm việc, Nhà ăn, nghỉ công nhân, Xưởng gỗ xay nghiền sơ đồ nguyên lý cấp điện không đúng với các bản vẽ mặt bằng;

- Các hạng mục: Nhà xưởng cửa + sầy, Nhà xưởng ghép thanh, Nhà bảo vệ không có bản vẽ thiết kế cấp điện;
- Chưa có thuyết minh đấu nối cấp điện, chưa có vị trí lắp đặt tủ điện tổng, chưa có tính toán tổng công suất, chưa có tính toán lựa chọn dây dẫn....;
- Cung cấp mã số chứng chỉ hành nghề thiết kế điện Ông Ngô Văn Trung;
- Cung cấp bản sao hồ sơ thẩm định môi trường kèm theo Giấy phép môi trường số 03/GPMT-UBND ngày 29/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

Chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ Phúc Phát Hưng và gửi về Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh trước ngày 04/8/2023 để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Phúc Phát Hưng;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- TT PV HCC tỉnh;
- Giám đốc, PGĐ (N.Đ.On) Sở;
- Lưu: VT, QLHXD(Đông).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức On