

GIẤY MỜI

Kính gửi:

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ của UBND huyện Nghĩa Hành về việc xin điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành để thực hiện tuyến đường tránh Đông; (Có sao gửi Công văn số 882/UBND ghi ngày 12/6/2020 của UBND huyện Nghĩa Hành và sơ đồ xin điều chỉnh quy hoạch kèm theo Giấy mời này)

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét, Sở Xây dựng tổ chức buổi kiểm tra thực địa, mời các đơn vị tham gia ý kiến về các vấn đề có liên quan đối với nội dung đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn nêu trên. Cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự:

- Sở Xây dựng: Ông Nguyễn Công Hoàng - PGĐ, Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo các Sở: Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa Thể thao và Du lịch;
- Đại diện lãnh đạo Ban Tôn giáo tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo UBND huyện Nghĩa Hành;
- Phòng chuyên môn của Sở Xây dựng: Phòng Quy hoạch kiến trúc, Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật.

2. Thời gian và địa điểm:

Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 07/8/2020 (thứ 6), các đại biểu tập trung tại Sở Xây dựng để cùng đi.

3. Chuẩn bị nội dung:

Đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành chuẩn bị nội dung báo cáo tại buổi làm việc.

Rất mong sự có mặt của các đơn vị để buổi làm việc đạt kết quả.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- GD, PGĐ (N.C. Hoàng);
- VP Sở (chuẩn bị xe);
- Lưu: VT, QHKT (bdn).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 882 /UBND

Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 6 năm 2020

Về việc xin điều chỉnh cục bộ
quy hoạch chung thị trấn Chợ
Chùa, huyện Nghĩa Hành

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi.

Số:
Ngày: 8/11/2020

Chuyên: P5; PGD Hoàng

Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị
định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số
nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện
Nghĩa Hành;

Đề phù hợp với tình hình phát triển kinh tế-xã hội của của địa phương và
trên cơ sở tinh thần cuộc họp ngày 22/5/2020 giữa Sở Xây dựng, Sở Giao thông
vận tải và UBND huyện Nghĩa Hành về việc thống nhất phương án điều chỉnh tìm
tuyến đường tránh Đông đoạn từ nút N19, N27 và N34; UBND huyện
Nghĩa Hành kính đề nghị Sở Giao thông Vận tải có ý kiến thống nhất phương án
điều chỉnh tìm tuyến đường tránh Đông đoạn từ nút N19, N27 và N34 để Sở Xây dựng
tổng hợp tham mưu trình UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép điều chỉnh cục bộ
quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, với các nội dung chính
sau:

- Phương án 1: Điều chỉnh tìm tuyến đường tránh Đông đoạn từ nút N19, N27
và N34 (nút N19, N34 giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt) dịch tọa độ tại
nút N27 về phía Tây so với tìm đường tránh Đông quy hoạch được phê duyệt
khoảng 27m.

* Điều chỉnh tìm tuyến đường tránh Đông đoạn từ nút N19; N27 và N34 về phía
Tây để tận dụng lại tuyến đường hiện trạng, ít ảnh hưởng đến nhà ở của nhân
dân đã xây dựng ổn định (theo đề nghị của Đảng ủy, HĐND, UBND và nhân
dân thị trấn Chợ Chùa), giảm chi phí đền bù giải phóng mặt bằng và ổn định đời
sống cho nhân dân;

NE/...
Chung...
Ngã...
Hành...
W/M

- *Phương án 2*: Điều chỉnh tim tuyến đường tránh Đông đoạn từ nút N19, N27 và N34 (nút N19, N34 giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt) dịch tọa độ tại nút N27 về phía Đông.

* Điều chỉnh tim tuyến đường tránh Đông đoạn từ nút N19; N27 và N34 về phía Đông, hướng tuyến này chính mới hoàn toàn, khối lượng đền bù lớn, quan trọng hơn trung Khu di tích lịch sử văn hóa cấp quốc gia trụ sở Ủy ban kháng chiến Hành Chính Nam Trung Bộ nên phương án này không khả thi.

- *Nguyên nhân điều chỉnh*: Đoạn từ nút N19; N27 và N34 nếu thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt thì phải giải tỏa đền bù hai nhà thờ lớn, nhiều lần chính quyền, các hội đoàn thể ở địa phương đã vận động nhưng chủ sở hữu hai nhà thờ lớn không hợp tác, không đồng tình việc giải tỏa đền bù; nếu không điều chỉnh tuyến thì dự án sẽ không thực hiện được sẽ ảnh hưởng đến toàn dự án đã được phê duyệt; việc điều chỉnh tim tuyến đoạn này UBND huyện đã chỉ đạo đơn vị tư vấn, đại diện chủ đầu tư tính toán, thể kế điều chỉnh đoạn này đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo an toàn giao thông khi đầu nối vào cầu Bến Đá mới của tuyến này.

Từ những phân tích như trên UBND huyện Nghĩa Hành kính đề nghị Sở Giao thông Vận tải có ý kiến thống phương án điều chỉnh tim tuyến đường tránh Đông đoạn từ nút N19, N27 và N34 dịch về phía Tây so với tim đường tránh Đông quy hoạch được phê duyệt để Sở Xây dựng tổng hợp tham mưu trình UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Xuất phát từ những nhu cầu thiết thực như trên, rất mong sự quan tâm của Sở Giao thông Vận tải, Sở Xây dựng tham mưu trình UBND tỉnh cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành với nội dung nêu trên để UBND huyện triển khai các công việc theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, PCT/UBND huyện;
- Lưu VT.

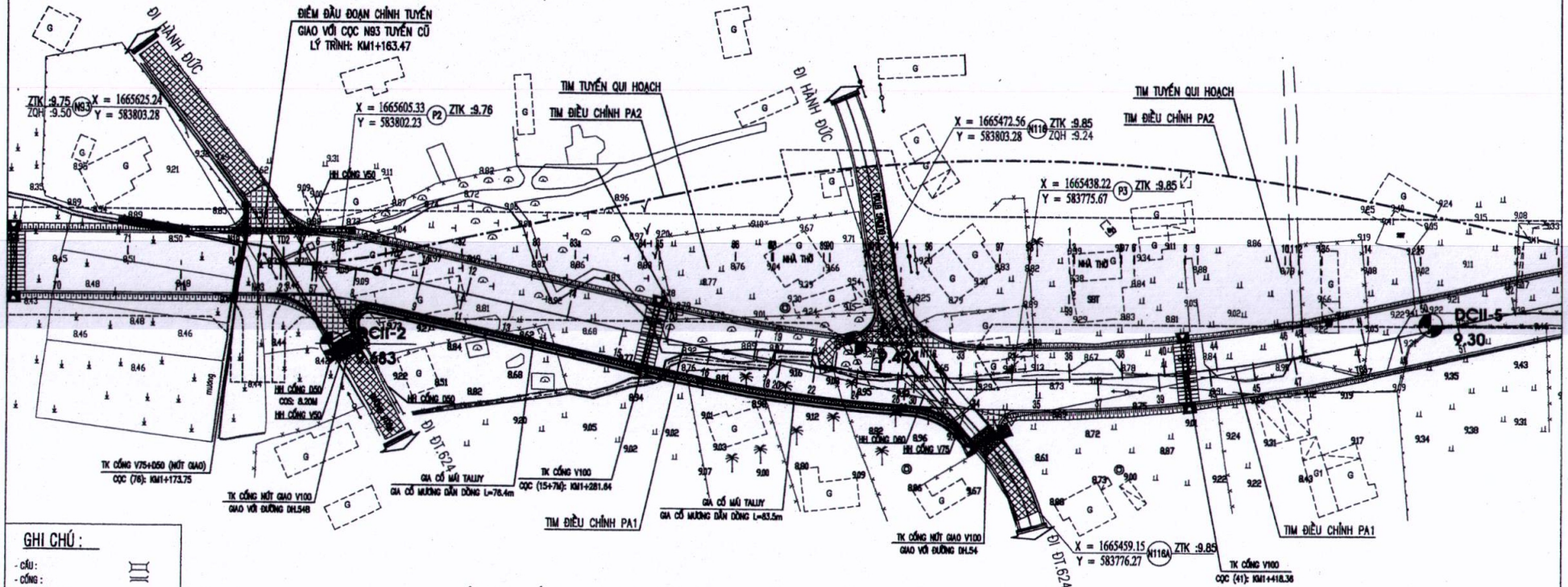


Đình Xuân Sâm

ĐI ĐẦU TUYẾN

BÌNH ĐỒ TUYẾN THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN 1 (KM1+163.47 - KM1+554.94)

ĐI CUỐI TUYẾN



GHI CHÚ :

- CẦU:
- CÔNG:
- MÉP ĐƯỜNG CỎ
- TIM TUYẾN
- NHÀ
- LƯA NƯỚC, RÁY
- CÂY TRE - NÚA
- CÂY CAU - QUẾ
- HÒA MÀU
- CÂY LÁ TRÒN
- HUỐNG DÒNG CHẢY
- MỎ MÀ
- MỐC CAO ĐỘ

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ ĐOẠN CHÍNH TUYẾN

TÊN NÚT THEO T.KẾ	TÊN NÚT THEO QH CHUNG	X	Y	Z _{quy hoạch}	Z _{thiết kế}
N93	19	1665625.24	583803.28	9.50	9.75
D2		1665605.24	583803.28		
P2		1665605.33	583802.23		9.76
N116	27	1665472.56	583803.28	9.24	9.85
N116A		1665459.15	583776.27		9.85
D3		1665438.25	583786.13		
P3		1665438.22	583775.67		9.85
D4		1665266.95	583803.28		
P4		1665266.77	583801.57		10.11
N142	34	1665233.77	583803.28	9.75	11.08

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ ĐƯỜNG CHUYỀN CẤP H(MOI)

T.tự	Tên điểm	Tọa độ		Độ cao H(m)
		X(m)	Y(m)	
1	DCH-1	1665936.432	583717.899	9.535
2	DCH-2	1665606.642	583783.168	9.883
3	DCH-3	1665477.324	583784.783	9.424
4	DCH-5	1665333.949	583790.195	9.30
5	DCH-5A	1665218.328	583707.481	10.068
6	DCH-6A	1665235.348	583830.325	9.73
7	DCH-6B	1665856.611	582748.812	
		1665918.811	583473.583	9.763
		1665209.719	583678.436	10.083



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
C.TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
THIỆN PHÚC

THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
DỰ ÁN: ĐƯỜNG TRÁNH ĐỒNG HUYỆN NGHĨA HÀNH
 HẠNG MỤC: NỀN, MẶT ĐƯỜNG VÀ THOÁT NƯỚC
 ĐỊA ĐIỂM XD: XÁ HÀNH THUẬN, T. TH. CHÙA- HUYỆN NGHĨA HÀNH

THIẾT KẾ TRẦN HUY HẢI
CHỦ TRÌ TK NGUYỄN THÀNH THÁI
CN ĐỒ ÁN VÕ DUY THIÊN
KCS TRẦN XUÂN KHOA

BÌNH ĐỒ TUYẾN THIẾT KẾ PHƯƠNG ÁN 1
 (KM1+163.47 - KM1+554.94)
 GIÁM ĐỐC NGUYỄN HOÀNG THÁI



TỶ LỆ
BẢN VẼ SỐ 1/2
MÃ HỒ SƠ TP-PTK1-2019
XUẤT BẢN 01