

Số: 324 /SXD-KT&VL

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 02 năm 2020

V/v hướng dẫn tạm thời điều  
chỉnh đơn giá đất san lấp và đơn  
giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ  
theo Quyết định số 343/QĐ-  
UBND ngày 12/5/2017

Kính gửi: Ban Quản lý dự án Nâng cấp mở rộng  
Nhà máy lọc dầu Dung Quất

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 28/DQRE-KTTH ngày 24/02/2020 của quý Ban về việc hướng dẫn cách áp dụng đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ cho Dự án nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất.

Ngày 26/12/2019, Bộ Xây dựng ban hành các Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2020. Căn cứ các Thông tư này, UBND tỉnh có Công văn số 555/UBND-CNXD ngày 14/02/2020 về việc đơn giá nhân công xây dựng tạm thời trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng có Hướng dẫn tạm thời số 218/HĐ-SXD ngày 17/02/2019 về việc xác định đơn giá xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo các bộ định mức xây dựng, định mức ca máy do Bộ Xây dựng ban hành làm cơ sở để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, áp dụng kể từ ngày 15/02/2020.

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND tỉnh về việc công bố đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Hướng dẫn số 218/HĐ-SXD ngày 17/02/2019 của Sở Xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn tạm thời điều chỉnh đơn giá đất, đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ, như sau:

### 1. Điều chỉnh đơn giá đất san lấp

Đơn giá đất san lấp  $21.000 \text{ đ/m}^3$  (chưa có thuế GTGT) đã bao gồm các chi phí theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Công bố tạm thời đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố tạm thời đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Đây là đơn giá đất san lấp bình quân sau khi khảo sát và tính toán của một số mỏ đất trên địa bàn tỉnh. Trong đơn giá đất trên đã bao gồm thuế tài nguyên  $2.100 \text{ đ/m}^3$  (với giá tính thuế tài nguyên là  $30.000 \text{ đ/m}^3$ ) và phí bảo vệ môi trường  $1.500 \text{ đ/m}^3$ .

Trong trường hợp giá tính thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh thay đổi thì đơn giá đất san lấp được điều chỉnh theo công thức sau:

$$\text{ĐG}_d = \text{ĐG}_d^{343} + (\text{ĐG}_{TT} \times \text{TS}_{TN} + \text{MTP}_{BVMT} - 3600) \times 1,109$$



Trong đó:

+  $\text{ĐG}_d$ : Đơn giá đất san lấp điều chỉnh ( $\text{đ}/\text{m}^3$ );

+  $\text{ĐG}_d^{343}$ : Đơn giá đất san lấp theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017,  $\text{ĐG}_d^{343} = 21.000 \text{ đ}/\text{m}^3$ ;

+  $\text{ĐG}_{TT}$ : Giá tính thuế tài nguyên ( $\text{đ}/\text{m}^3$ ), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;

+  $\text{TS}_{TN}$ : Mức thuế suất thuế tài nguyên đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình (%), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;

+  $\text{MTP}_{BVM}$ : Mức thu phí bảo vệ môi trường đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình ( $\text{đ}/\text{m}^3$ ), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;

*Ví dụ: Thời điểm lập, thẩm định dự toán là tháng 10/2018, đơn giá đất san lấp điều chỉnh như sau:*

+  $\text{ĐG}_{TT} = 49.000 \text{ đ}/\text{m}^3$  (Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của UBND tỉnh ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);

+  $\text{TS}_{TN} = 7\%$  (Nghị quyết số 1084/2015/UBTVQH13 ngày 10/12/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành biểu mức thuế suất thuế tài nguyên);

+  $\text{MTP}_{BVM} = 1.500 \text{ đ}/\text{m}^3$  (Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh ban hành mức thu phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

$$\rightarrow \text{ĐG}_d = 21.000 + (49.000 \times 7\% + 1.500 - 3.600) \times 1,109 = 22.475 (\text{đ}/\text{m}^3)$$

## 2. Điều chỉnh đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ

Trường hợp giá dầu Diesel tăng (hoặc giảm) so với mức giá 10.600 đ/l và san nền ở các khu vực (KV1 ÷ KV4) thì đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ được điều chỉnh theo công thức sau:

$$\text{ĐG}_{VC} = \text{ĐG}_{VC}^{343} \times 0,995 \left( 1 + \frac{1,02 \times 57 \times (G_{\text{diesel}} - 10600) + G_{NC}^{KVi} - 208327}{1543768} \right)$$

Trong đó:

+  $\text{ĐG}_{VC}$ : Đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ điều chỉnh ( $\text{đ}/\text{m}^3$ );

+  $\text{ĐG}_{VC}^{343}$ : Đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ, tra bảng đơn giá xây dựng công tác vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 ( $\text{đ}/\text{m}^3$ );

+  $G_{\text{Diesel}}$ : Giá dầu Diesel (chưa bao gồm thuế GTGT) tại thời điểm lập dự toán;

+  $G_{NC}^{KVi}$ : Đơn giá nhân công lái xe khu vực thứ i (i= 1,2,3,4). Đơn giá nhân công lái xe theo Hướng dẫn tạm thời số 218/HD-SXD ngày 17/02/2020.

*Ví dụ: Thời điểm lập, thẩm định dự toán là ngày 27/02/2020, san nền tại huyện Bình Sơn (Khu vực 1) và cự ly vận chuyển đất là 12 km thì đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ được điều chỉnh như sau:*

$$\text{ĐG}_{VC}^{343} = 39.557 \text{ đ/m}^3; G_{\text{Diezel}} = 16.832 \text{ đ/l}; G_{NC}^{KVi} = 208.327 \text{ đ/ngày}$$

$$\text{ĐG}_{VC} = 39557 \times 0,995 \left( 1 + \frac{1,02 \times 57 \times (13791 - 10600) + 208327 - 208327}{1543768} \right)$$
$$= 44.089 \text{ (đ/m}^3)$$

Đề nghị quý Ban nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, PGD Sở (Ô.Tuấn);
- Các phòng: QLXD, ĐT&HT;
- Lưu: VT, KT&VLK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phung Minh Tuấn**