

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1532/SXD-QHKT

V/v tham gia góp ý việc nâng cấp, mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ tại xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Sở Công Thương.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1438/SCT-QLTM ghi ngày 07/8/2020 của Sở Công Thương về việc tham gia góp ý việc nâng cấp, mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ thuộc sở hữu Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ tổng hợp Tấn Trường Thành;

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ gửi đến Sở Xây dựng, vị trí khu đất dự kiến nâng cấp, mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ có diện tích 892m², thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 33, thôn 3, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn; mục đích sử dụng đất hiện trạng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Bình Sơn cấp năm 2013 cho hộ gia đình, cá nhân) là đất ở (300m²) và đất trồng cây hàng năm khác (592m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2032). Như vậy, việc Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ tổng hợp Tấn Trường Thành đề xuất nâng cấp, mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ tại vị trí trên là chưa phù hợp với chủ sử dụng đất và mục đích sử dụng đất hiện trạng.

Mặt khác, qua kiểm tra hồ sơ Sở Xây dựng nhận thấy bản vẽ trích lục khu đất không thể hiện tọa độ nên chưa có cơ sở kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt, khu đất đề xuất nâng cấp, mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ có nhiều góc cạnh có khả năng ảnh hưởng đến mỹ quan của khu vực.

Do vậy, Sở Xây dựng chưa đủ cơ sở để góp ý cụ thể. Đề nghị Sở Công Thương kiểm tra, rà soát, yêu cầu Chủ đầu tư giải trình, làm rõ các nội dung nêu trên, gửi lại các Sở ngành để nghiên cứu, tham gia góp ý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Bình Sơn;
- GD, PGD (N.C. Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT_(bđn).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Hoàng