

Số: *421*/SXĐ-KT&VL

Quảng Ngãi, ngày *12* tháng 6 năm 2019

V/v hướng dẫn điều chỉnh đơn
giá đất san lấp và đơn giá vận
chuyển bằng ô tô tự do theo
Quyết định số 343/QĐ-UBND
ngày 12/5/2017

Kính gửi: UBND huyện Tư Nghĩa

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1292/UBND ngày 10/6/2019 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc hướng dẫn cách điều chỉnh đơn giá vận chuyển đất đắp công trình theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng hướng dẫn như sau:

1. Điều chỉnh đơn giá đất san lấp

Đơn giá đất san lấp 21.000 đ/m^3 (chưa có thuế GTGT) đã bao gồm các chi phí theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Công bố tạm thời đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố tạm thời đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Đây là đơn giá đất san lấp bình quân sau khi khảo sát và tính toán của một số mỏ đất trên địa bàn tỉnh. Trong đơn giá đất trên đã bao gồm thuế tài nguyên 2.100 đ/m^3 (với giá tính thuế tài nguyên là 30.000 đ/m^3) và phí bảo vệ môi trường 1.500 đ/m^3 .

Trong trường hợp giá tính thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh thay đổi thì đơn giá đất san lấp được điều chỉnh theo công thức sau:

$$DG_d = DG_d^{343} + (DG_{TT} \times TS_{TN} + MTP_{BVMT} - 3600) \times 1,109$$

Trong đó:

- + DG_d : Đơn giá đất san lấp điều chỉnh (đ/m^3);
- + DG_d^{343} : Đơn giá đất san lấp theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017, $DG_d^{343} = 21.000 \text{ đ/m}^3$;
- + DG_{TT} : Giá tính thuế tài nguyên (đ/m^3), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;
- + TS_{TN} : Mức thuế suất thuế tài nguyên đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình (%), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;
- + MTP_{BVMT} : Mức thu phí bảo vệ môi trường đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình (đ/m^3), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;

Ví dụ: Thời điểm lập, thẩm định dự toán là tháng 4/2019, đơn giá đất san lấp điều chỉnh như sau:

+ $DG_{TT} = 49.000 \text{ đ/m}^3$ (Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của UBND tỉnh ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);

+ $TS_{TN} = 7\%$ (Nghị quyết số 1084/2015/UBTVQH13 ngày 10/12/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành biểu mức thuế suất thuế tài nguyên);

+ $MIP_{BVMT} = 1.500 \text{ đ/m}^3$ (Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh ban hành mức thu phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

$$\rightarrow DG_d = 21.000 + (49.000 \times 7\% + 1.500 - 3.600) \times 1,109 = 22.475 \text{ đ/m}^3$$

2. Điều chỉnh đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do

Trường hợp giá dầu Diezzel tăng (hoặc giảm) so với mức giá 10.600 đ/l và san nền ở các khu vực (KV1 ÷ KV4) thì đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do được điều chỉnh theo công thức sau:

$$DG_{VC} = DG_{VC}^{343} \left(1 + \frac{1,02 \times 57 \times (G_{diesel} - 10600) + \frac{2,94 \times (L_{NC}^{KV1} - 2300000)}{26}}{1551870} \right)$$

Trong đó:

+ DG_{VC} : Đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do điều chỉnh (đ/m^3);

+ DG_{VC}^{343} : Đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do, tra bảng đơn giá xây dựng công tác vận chuyển đất bằng ô tô tự do theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 (đ/m^3);

+ G_{Diesel} : Giá dầu Diezzel (chưa bao gồm thuế VAT) tại thời điểm lập dự toán;

+ L_{NC}^{KVi} : Mức lương cơ sở đầu vào khu vực thứ i ($i = 1, 2, 3, 4$);

Ví dụ: Thời điểm lập, thẩm định dự toán là tháng 4/2019, san nền tại huyện Tư Nghĩa (Khu vực 1) và cự ly vận chuyển đất là 20 km thì đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do được điều chỉnh như sau:

$$DG_{VC}^{343} = 57.559 \text{ đ/m}^3; G_{Diesel} = 15.525 \text{ đ/l}; L_{NC}^{KVi} = 2.300.000 \text{ đ/tháng}$$

$$DG_{VC} = 57.559 \left(1 + \frac{1,02 \times 57 \times (15525 - 10600) + \frac{2,94 \times (2300000 - 2300000)}{26}}{1551870} \right) \\ = 68.179,36 \text{ (đ/m}^3)$$

Đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa căn cứ hướng dẫn trên để thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGĐ Sở (Ô.Tuấn);
- Lưu: VT, KT&VLK.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phong