

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 842 /SXD-QHKT

V/v hướng dẫn thực hiện các
thủ tục có liên quan đến đầu
tư xây dựng Chùa Đức Lâm,
xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: UBND huyện Mộ Đức.

Ngày 20/3/2019, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 07/TTr-UBND ghi ngày 23/01/2019 của UBND huyện Mộ Đức về việc chấp thuận địa điểm xây dựng công trình Chùa Đức Lâm, xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức.

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung tại Tờ trình số 07/TTr-UBND, UBND huyện Mộ Đức xin chấp thuận địa điểm để xây dựng công trình Chùa Đức Lâm tại thửa đất số 77 và 286, tờ bản đồ số 12 xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức với diện tích 11.394,0m² (gồm 1.394m² đất quy hoạch hành lang giao thông, 10.000m² đất quy hoạch xây dựng chùa).

2. Đối chiếu với đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Lợi (đã được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt), vị trí khu đất đề xuất xây dựng Chùa Đức Lâm thuộc khu vực định hướng quy hoạch đất dân cư và nghĩa địa. Như vậy, việc đề xuất xây dựng Chùa tại địa điểm trên là chưa phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới được duyệt.

Mặc khác, ngày 29/5/2018, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 3011/UBND-CNXD về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh, trong đó UBND tỉnh thông nhất hủy bỏ Công văn số 7616/UBND-CNXD ngày 29/12/2016 về việc giới thiệu địa điểm cho các dự án đầu tư; việc giới thiệu địa điểm sẽ được lồng ghép, kết hợp với thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

3. Do đó, để có cơ sở xem xét, tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Chùa Đức Lâm tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Mộ Đức hướng dẫn Chùa Đức Lâm thực hiện một số nội dung sau:

- Làm việc với Ban Tôn giáo tỉnh để được hướng dẫn thủ tục trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương xây dựng Chùa Đức Lâm tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức.

- Có văn bản giải trình rõ nhu cầu sử dụng đất, xây dựng các hạng mục công trình, đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, Chùa Đức Lâm có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đức Lợi, UBND huyện Mộ Đức khảo sát lựa chọn địa điểm dự kiến xây dựng Chùa phù hợp với nhu cầu sử dụng đất và quy hoạch xây dựng được duyệt (trường hợp chưa phù hợp quy hoạch phải thực

hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới xã Đức Lợi theo đúng quy định). Trên cơ sở đó, UBND huyện hướng dẫn Chùa Đức Lâm lập hồ sơ đề nghị thu hồi, giao đất, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, quyết định.

Sở Xây dựng phúc đáp UBND huyện Mộ Đức nghiên cứu, hướng dẫn Chùa Đức Lâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban tôn giáo tỉnh;
- Chùa Đức Lâm;
- GD, PGD (N.C. Hoàng);
- Lưu VT, QHKT_(G).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Hoàng