

## THÔNG BÁO

Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Công trình: Trường THPT Trà Bồng

Hạng mục: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà lớp học 6 phòng 2 tầng phía Đông Bắc

Hồ sơ của: Trường THPT Trà Bồng, địa chỉ: Xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-230601-0002.

Người nộp hồ sơ: Đặng Thế Vinh; địa chỉ: Số 29/3 đường Trần Thái Tông, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0918570080.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Trường THPT Trà Bồng; hạng mục: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà lớp học 6 phòng 2 tầng phía Đông Bắc.

Sau khi kiểm tra, nội dung yêu cầu giải quyết của Trường THPT Trà Bồng không thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng, lý do cụ thể:

1. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình:

1.1. Giá trị tổng mức đầu tư dự án cho Trường THPT Trà Bồng trình thẩm định tại Tờ trình số 95/TTr-THPT.TB ngày 01/6/2023 là 500.000.000 đồng; tuy nhiên sau khi kiểm tra, việc lập, áp dụng định mức, xác định giá trị dự toán xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng của đơn vị tư vấn sai nguyên tắc lập dự toán theo quy định, cụ thể:

- Định mức xây dựng: Một số định mức dự toán áp dụng chưa phù hợp với bản vẽ thiết kế xây dựng, biện pháp thi công, thời gian thi công hạng mục (Chiều dày lớp vữa láng sê nô chống thấm; lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo thi công; quét vôi, sơn mới tường,...).

- Phương pháp xác định chi phí xây dựng:

Một số công tác như: Đóng cọc chống sét (BA.19102), lợp mái che tường bằng tôn múi (AK.12222), quét dung dịch chống thấm sê nô mái (AK.92111), sơn ngoài nhà (AK.84114), đơn vị tư vấn tính vừa tính đơn giá trực tiếp, vừa bù giá (chênh lệch giá gốc và giá thực tế) làm cho giá trị vật liệu bị trùng lặp, tăng chi phí xây dựng, sai nguyên tắc lập dự toán theo quy định.

1.2. Kết quả kiểm tra dự toán:

Do những nguyên nhân sai sót trên, Sở Xây dựng đã kiểm tra lại toàn bộ dự toán và giá trị tổng mức đầu tư dự án sau kiểm tra là: **421.315.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi một triệu, ba trăm mười lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 329.308.000 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 10.101.000 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 31.551.000 đồng.
- Chi phí khác: 353.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 50.002.000 đồng.

*(Có bảng phụ lục dự toán xây dựng kèm theo)*

So với giá trị tổng mức đầu tư dự án cho Chủ đầu tư trình thẩm định tại Tờ trình số 95/TTr-THPT.TB ngày 01/6/2023 là 500.000.000 đồng, thì giá trị dự toán sau kiểm tra giảm 78.685.000 đồng, tương ứng khoảng 15,73%.

Đối với nội dung trên, Đề nghị Trường THPT Trà Bồng, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trung cần nghiêm túc trong việc lập dự toán, tránh gây lãng phí.

2. Theo nội dung tại khoản 4 Điều 5 Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định:

*“4. Đối với các dự án sửa chữa, cải tạo:*

*a) Các dự án có tổng mức đầu tư dưới 500 triệu đồng, chủ đầu tư không phải lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, nhưng phải hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định hiện hành để được phân bổ dự toán; các dự án có tổng mức đầu tư từ 500 triệu đồng trở lên, chủ đầu tư phải lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng hoặc dự án đầu tư xây dựng theo quy định.*

*b) Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng hoặc dự án đầu tư xây dựng phải được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành và Quy định này.”*

Từ các lý do trên, dự án Trường THPT Trà Bồng; hạng mục: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà lớp học 6 phòng 2 tầng phía Đông Bắc có tổng mức đầu tư sau kiểm tra là: 421,315 triệu đồng (nhỏ hơn 500 triệu đồng), theo quy định Chủ đầu tư không phải lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng; vì vậy nội dung yêu cầu giải quyết của Trường THPT Trà Bồng tại Tờ trình số 95/TTr-THPT.TB ngày 01/6/2023 không thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng. Đề nghị Trường THPT Trà Bồng tổ chức lập, phê duyệt kế hoạch sửa chữa theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 5 Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021.

Nay, Sở Xây dựng thông báo trả hồ sơ không giải quyết; kính mời ông Đặng Thế Vinh đến bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh để nhận lại toàn bộ hồ sơ và triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: GD&ĐT, TC;
- TT PV-KS TTHC tỉnh;
- Lưu: VT, QLHĐXD<sub>(H)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức On**