

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1443 /SXD-QHKT

V/v tham gia ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Đức Phổ để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thị xã Đức Phổ.

Sở Xây dựng nhận được Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 77/TTr-UBND ghi ngày 09/6/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xin điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2035;

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét, Sở Xây dựng kính đề nghị:

1. UBND thị xã Đức Phổ:

- Tổ chức khảo sát, kiểm tra và xác định cụ thể trên thực địa bằng văn bản (hoặc Biên bản) về khoảng cách ly vệ sinh môi trường từ khu vực chăn nuôi của dự án đến các công trình, khu dân cư, đảm bảo theo đúng quy chuẩn, quy định.
- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với các nội dung xin điều chỉnh quy hoạch theo quy định, tổng hợp kết quả lấy ý kiến báo cáo Sở Xây dựng.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Nghiên cứu, tham gia góp ý (theo chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị) về các vấn đề có liên quan đối với nội dung đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình nêu trên.

(có sao gửi Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thị xã Đức Phổ và sơ đồ vị trí xin điều chỉnh quy hoạch kèm theo Công văn này)

Văn bản của các đơn vị đề nghị gửi Sở Xây dựng trước ngày 21/8/2020 để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Cty CP Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi;
- GD, PGĐ (N.C. Hoàng);
- Lưu: VT, QHKT_(bdn).



Nguyễn Công Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: 77 /TTr-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 09 tháng 6 năm 2020

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI

TỜ TRÌNH

Số: Về việc xin điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) xây dựng
đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035

Ngày: 26/6/2020

Chuyển: P5; CĐ

Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Quyết định 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi chuyên mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An;

Theo Tờ trình số 114/TTr-C.ty24/3 ngày 02/6/2020 của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi về việc xin điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) xây dựng đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An; đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 52/TTr-QLĐT ngày 04/6/2020.

UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng thống nhất cho điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) xây dựng đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035, với một số nội dung như sau:

I. Nội dung đề nghị điều chỉnh cục bộ:

Khu đất dự kiến đầu tư dự án: Trang trại chăn nuôi kết hợp trồng cây dược liệu Tân An có diện tích khoảng 23,0 ha, với các tọa độ:

Tên nút	Tọa độ theo VN2000		Tên nút	Tọa độ theo VN2000	
	X	Y		X	Y
R1	1624295.523	611629.450	R16	1623977.550	612054.500
R2	1624292.521	611726.763	R17	1623952.170	611985.830
R3	1624331.215	611800.048	R18	1623932.069	611946.064
R4	1624328.410	611906.670	R19	1623959.932	611906.616
R5	1624387.980	612031.860	R20	1623947.350	611863.610
R6	1624390.790	612161.390	R21	1623947.350	611836.186
R7	1624271.980	612264.600	R22	1623932.720	611760.980
R8	1624191.225	612302.769	R23	1623937.970	611734.810
R9	1624156.030	612313.520	R24	1623945.156	611725.100
R10	1623980.210	612232.140	R25	1623964.291	611716.482
R11	1623974.849	612210.254	R26	1624090.174	611673.329

R12	1623977.274	612185.965	R27	1624137.421	611681.342
R13	1623986.907	612146.158	R28	1624195.029	611676.389
R14	1623975.851	612106.007	R29	1624222.223	611659.623
R15	1623973.843	612094.423	R30	1624260.541	611641.253

Đề nghị điều chỉnh định hướng quy hoạch từ đất rừng sản xuất sang định hướng quy hoạch đất trang trại

II. Trường hợp được UBND tỉnh thống nhất cho điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung (điều chỉnh) xây dựng đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 như nêu trên, UBND thị xã Đức Phổ sẽ có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch chung và tổ chức công khai rộng rãi.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng quan tâm, xem xét thống nhất.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Văn phòng thị xã;
- Lưu: VT, P.QLĐT_{dtsang}.

CHỦ TỊCH



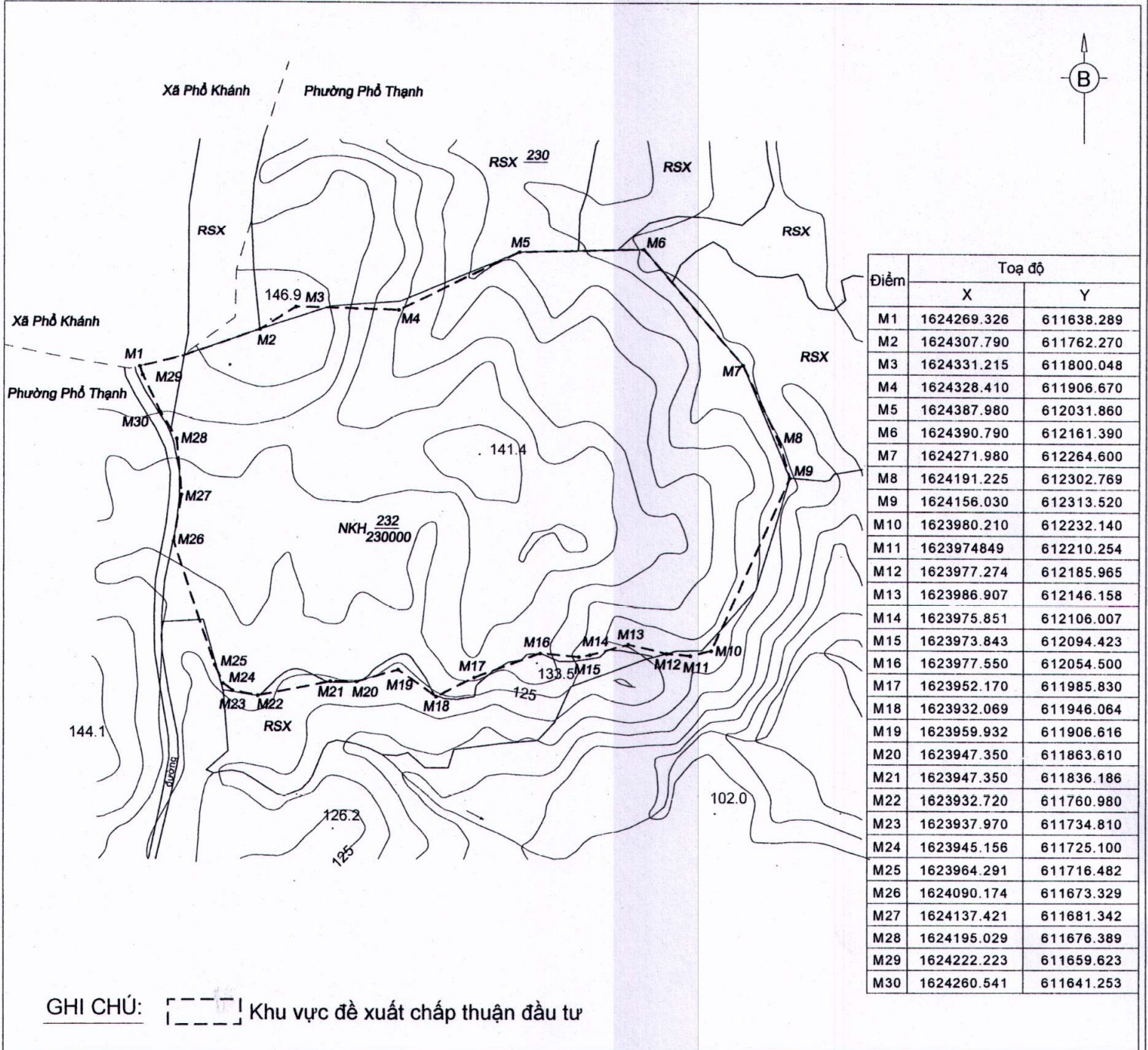
Trần Phước Hiền

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

KHU VỰC ĐỀ XUẤT CHẤP THUẬN ĐẦU TƯ

DỰ ÁN: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI KẾT HỢP TRỒNG CÂY DƯỠC LIỆU TÂN AN

1. Địa điểm đề xuất đầu tư: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
Thuộc các thửa đất số 232 tờ bản đồ số 4 (đất lâm nghiệp) Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Diện tích đề xuất đầu tư: 228.903,1 m².
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi.



NGƯỜI THỰC HIỆN

Lưu Thị Minh Tâm

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2020

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
TRẮC ĐỊA VÀ MÔI TRƯỜNG VN039**



Phạm Minh Tiến