

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Công Hoàng, Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp giao ban đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm tháng 6 và Quý III năm 2023

Ngày 14/6/2023, Sở Xây dựng tổ chức họp giao ban đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5 năm 2023 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm tháng 6 và quý III năm 2023. Sau khi nghe các Phòng, đơn vị báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ trọng tâm và kế hoạch triển khai thực hiện trong thời gian tới; Ý kiến phát biểu của các đồng chí Phó Giám đốc Sở, đồng chí Nguyễn Công Hoàng, Giám đốc Sở kết luận các nội dung như sau:

1. Để triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ của Bộ Xây dựng, chương trình công tác của UBND tỉnh, chương trình công tác của Sở, các nhiệm vụ thường xuyên trong năm 2023, yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động trong công tác lãnh đạo, điều hành quyết liệt, hiệu quả tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Chủ động, rà soát tất cả các nhiệm vụ được Bộ Xây dựng, UBND tỉnh giao trong chương trình công tác quý III cũng như các nhiệm vụ phát sinh, nhiệm vụ đột xuất được UBND tỉnh giao có thời hạn xử lý, các nhiệm vụ trong chương trình công tác của Sở, nhiệm vụ thường xuyên đã được lãnh đạo Sở giao đề xuất các giải pháp thực hiện để đảm bảo hoàn thành đạt và vượt tiến độ, chất lượng. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo xin ý kiến lãnh đạo Sở để kịp thời chỉ đạo giải quyết;

- Lãnh đạo Sở đã ghi nhận kết quả thực hiện của các phòng, đơn vị thuộc Sở đã triển khai thực hiện trong thời gian qua. Bên cạnh đó biểu dương Phòng Quản lý hoạt động xây dựng đã tổ chức Hội nghị thảo luận về số hoá hồ sơ thủ tục hành chính trong quản lý hoạt động xây dựng đây là việc làm hết sức ý nghĩa và loan tỏa về công tác chuyển đổi số ngành Xây dựng.

- Tích cực, chủ động phối hợp trực tiếp giữa các phòng trong giải quyết công việc để đảm bảo chất lượng và tiến độ; tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của các đồng chí Phó Giám đốc Sở để triển khai thực hiện công việc; chủ động nắm chắc công việc được giao và theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc các công chức triển khai các nhiệm vụ được giao, tránh trường hợp sót việc và chậm tiến độ.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

a) Văn phòng Sở

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch lấy phiếu tín nhiệm đối với các chức danh lãnh đạo theo Quy định số 96-QĐ/TW ngày 02/02/2023 của Bộ Chính trị; triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện đảm bảo thời gian quy định. Hoàn thành trước 20/7/2023.

- Tham mưu xây dựng Quy chế làm việc của cơ quan Sở Xây dựng để làm cơ sở triển khai thực hiện. Hoàn thành trước 30/6/2023.

- Tham mưu xây dựng Phương án phòng cháy chữa cháy của cơ quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định; tham mưu xây dựng phương án cứu nạn cứu hộ tại cơ quan trình lãnh đạo Sở phê duyệt.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án sửa chữa nâng tầng nhà làm việc Sở; Đơn vị Tư vấn thiết kế, Giám sát và Đơn vị thi công rà soát khối lượng, hoàn chỉnh hồ sơ tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình.

- Đôn đốc các Phòng thuộc Sở và rà soát các nhiệm vụ trọng tâm quý II theo Quyết định 220/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh, các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao xử lý có thời hạn để tổng hợp báo cáo lãnh đạo Sở chỉ đạo thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng; Xây dựng chương trình công tác quý III-2023 báo cáo UBND tỉnh.

b) Thanh tra Sở

- Tham mưu ban hành Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các dự án: Trụ sở làm việc UBND xã Ba Điền; Trường Tiểu học Ba Thành, hạng mục: 08 phòng học; Nâng cấp tuyến đường Nguyễn Nghiêm, hạng mục: Nền, mặt đường - thoát nước - vỉa hè - cây xanh - an toàn giao thông và điện chiếu sáng và Nâng cấp, mở rộng tuyến đường 11/3 (lý trình: Km0+00-Km0+548,04m), hạng mục: Nền, mặt đường - thoát nước - vỉa hè - cây xanh - an toàn giao thông và điện chiếu sáng.

- Tổ chức triển khai thanh tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với: Các công trình do BQL các Dự án ĐT XD dân dụng và công nghiệp tỉnh làm Chủ đầu tư gồm: Trường THPT số 1 Tư Nghĩa - Cải tạo, mở rộng khu hiệu bộ và Trường THPT Phạm Kiệt – Nhà học bộ môn; Dự án Đường số 6 KCN Tịnh Phong do BQL Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh làm Chủ đầu tư.

- Tham gia phối hợp các phòng chuyên môn thuộc Sở kiểm tra, hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh về công tác quản lý Nhà nước lĩnh vực trật tự xây dựng.

- Tiếp tục tham gia Đoàn Kiểm tra của Tỉnh ủy theo QĐ 164 về việc kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

- Tham gia Đoàn Thanh tra theo QĐ số 1414/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật về tách thửa, chuyển quyền SDD tại khu vực Đảo Ngọc – Tịnh An.

- Kiểm tra TTXD đối với các dự án/công trình vốn NSNN thuộc thẩm quyền theo Điều 4 QĐ 02/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Theo dõi việc thực hiện các Kết luận thanh tra; Tham mưu công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại tố cáo theo định kỳ và đột xuất (nếu có).

- Tham gia góp ý dự thảo văn bản QPPL do các cơ quan chuyên đến.

c) Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản

- Khẩn trương rà soát, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành báo cáo và kiến nghị xử lý liên quan đến ngôi nhà số 21 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

- Khẩn trương rà soát, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành, địa phương có liên quan việc triển khai thực hiện Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện. *Hoàn thành trước ngày 20/6/2023.*

- Rà soát hồ sơ các cơ sở nhà đất do Công ty Phát hành sách và văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi sử dụng tổng hợp tham mưu đề xuất phương án quản lý theo tài sản công.

- Khẩn trương thực hiện kế hoạch số 27/KH-SXD ngày 08/6/2023 của Sở về Nâng cao năng lực và Giám sát, đánh giá thực hiện Dự án 5: Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2023.

- Đối với nội dung Cơ sở dữ liệu về nhà ở, sau khi Bộ Xây dựng hoàn chỉnh Phần mềm triển khai thực hiện, tiến hành thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

- Tiếp tục rà soát lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân đối với các ngôi nhà thuộc diện xác lập. Tiếp tục phối hợp, kiểm tra, rà soát nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 16/03/2022 của UBND tỉnh về thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành, đảm bảo tiến độ và theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham gia thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, đảm bảo tiến độ, chất lượng.

- Tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Hữu Hồng - Phó Giám đốc Sở theo dõi trực tiếp để tham mưu, đề xuất trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

d) Phòng Quản lý hoạt động xây dựng

- Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành, địa phương tham mưu trình UBND tỉnh ban hành danh mục cây trồng, cây cấm trồng, cây trồng hạn chế tại đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Tiếp tục tổ chức thẩm định các dự án, hồ sơ thiết kế xây dựng kịp thời đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ, góp phần đẩy nhanh tiến độ xây dựng công trình cũng như thúc đẩy việc giải ngân vốn đầu tư xây dựng cơ bản theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Công tác thẩm định các dự án theo chương trình phục hồi kinh tế - xã hội thuộc lĩnh vực Y tế nguồn vốn chương trình mục tiêu quốc gia, nêu vướng về đánh giá tác động môi trường và PCCC nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành chức năng thực hiện đảm bảo tiến độ.

- Tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện Nghị định số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia.

- Chủ trì, phối hợp Phòng QLCL&VLXD nghiên cứu các quy định về áp dụng Bộ đơn giá, định mức để tham mưu văn bản hướng dẫn các địa phương thực hiện đảm bảo theo quy định.

- Công tác chuyển đổi số trong hoạt động xây dựng, phối hợp Văn phòng Sở để triển khai thực hiện thí điểm trong nội bộ cơ quan.

- Tiếp tục tổ chức xét, cấp chứng chỉ hành nghề theo quy định.

- Triển khai thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên của phòng đảm bảo chất lượng, tiến độ và tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Đức On - Phó Giám đốc Sở theo dõi trực tiếp để tham mưu, đề xuất trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

đ) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc

- Khẩn trương tổng hợp ý kiến các Sở, ngành địa phương liên quan đến đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Bàu Giang, trường hợp vướng mắc thì tham mưu văn bản gửi Chủ đầu tư thực hiện, đồng thời báo cáo UBND tỉnh. *Hoàn thành trước ngày 25/6/2023.*

- Triển khai thực hiện công tác thẩm định, trình phê duyệt Quy hoạch phân khu I.1 đảm bảo đúng tiến độ.

- Phối hợp với Cục Thống kê tỉnh đề rà soát, đánh giá và cách xác định và công bố chỉ tiêu Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Tham mưu xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện các tiêu chí nông thôn mới nâng cao đối với các tiêu chí số 1 và số 9.

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xin ý kiến liên quan đến việc lập, thẩm định phê duyệt Quy hoạch đô thị huyện Bình Sơn theo nội dung làm việc với Bộ Xây dựng.

e) Phòng Quản lý chất lượng và Vật liệu xây dựng

- Thực hiện công tác kiểm tra nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng tầng nhà làm việc Sở. *Hoàn thành trước 25/6/2023.*

- Tiếp tục thực hiện Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 6/2023, quý II/2023, chỉ số giá tháng 4, 5, 6/2023 và quý II/2023 đúng thời gian quy định.

- Theo dõi diễn biến giá vật liệu trên bàn và nhất là giá đất san lấp, cát, đá để tham mưu việc kiểm soát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn được ổn định, đúng quy định.

- Tham mưu trình ban hành Hướng dẫn phương pháp xác định giá cát làm vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cho các tổ chức trên địa bàn tỉnh áp dụng thực hiện, trên cơ sở đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

- Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình và hạng mục công trình theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện giải quyết các thủ tục hành chính thuộc trách nhiệm tham mưu giải quyết đảm bảo đúng thời gian quy định.

g) Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định chất lượng

- Quan tâm chăm lo đời sống cán bộ công nhân viên lao động của Trung tâm, đảm bảo thu nhập để ổn định tư tưởng làm việc và nâng cao trách nhiệm trong công việc.

- Thường xuyên theo dõi tiến độ, chỉ đạo thực hiện đầy nhanh tiến độ các Hợp đồng đã ký với chủ đầu tư để đảm bảo chất lượng, tiến độ.

- Nghiên cứu mở rộng tìm kiếm việc làm công tác thiết kế, thi công các công trình tư nhân để đảm bảo công việc và tăng thêm thu nhập cho công nhân viên Trung tâm.

- Chỉ đạo Tư vấn thiết kế và giám sát phối hợp với BQLDA sửa chữa nâng tầng nhà làm việc Sở để làm thủ tục và hoàn chỉnh hồ sơ liên quan nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.

Ngoài ra, tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở theo dõi chỉ đạo trực tiếp để triển khai thực hiện kịp thời và hiệu quả.

3. Các đồng chí Phó Giám đốc Sở theo chức năng nhiệm vụ được giao tập trung theo dõi, kiểm tra, chỉ đạo các Phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ theo Chương trình công tác của UBND tỉnh tại Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 31/12/2022, các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao đột xuất, chương trình công tác và các nhiệm vụ thường xuyên của Sở đạt chất lượng, đảm bảo tiến độ đề ra.

Nay thông báo kết luận của Giám đốc Sở để các phòng, đơn vị thuộc Sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy Sở;
- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Công TTTP Sở;
- Lưu: VT, VP Sở.

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

SỞ
XÂY DỰNG

Phan Anh Quang