

Số: /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ hoàn thành và hiện trường công trình: Trường THPT Lương Thế Vinh – Nhà thi đấu đa năng

Hồ sơ của: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-230905-0017.

Người nộp hồ sơ: Đồng Thanh Tùng.

Điện thoại liên hệ: 0914084247.

Nội dung yêu cầu giải quyết: kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng.

Sau khi kiểm tra hiện trường chất lượng thi công xây dựng công trình và qua xem xét hồ sơ hoàn thành, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi bổ sung một số hồ sơ quản lý chất lượng và hiện trường công trình như sau:

1. Về hiện trường công trình xây dựng cần rà soát, kiểm tra và xử lý một số nội dung trước khi tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình như: xử lý mặt gồ sần khán đài đảm bảo yêu cầu mỹ quan và an toàn trong quá trình sử dụng; thay lại ô kính cửa bị bể và xử lý một số vết nứt tường; xử lý các nứt nứt và mặt sân BTXM bị bong tróc lớp mặt; bổ sung bảng nội quy sử dụng cho nền nhà thi đấu sử dụng sơn Epoxy đảm bảo yêu cầu sử dụng lâu dài vệ sinh tổng thể công trình.

2. Về hồ sơ hoàn thành công trình: bổ sung Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình, nội dung kiểm tra cần lưu ý một số nội dung như sau:

- Biên bản kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng; biên bản kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kế hoạch quản lý chất thải rắn xây dựng theo mẫu tại Phụ lục 1 Thông tư số 08/2017/TT-BXD được chủ đầu tư chấp thuận;

- Hồ sơ quản lý chất lượng bê tông thương phẩm theo TCVN 9340:2012 Hỗ hợp bê tông trộn sẵn - yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu: Mỗi lô hỗn hợp bê tông khi cung cấp cho người sử dụng phải có phiếu kiểm tra Nhiệt độ và hàm lượng bọt khí của hỗn hợp bê tông; Độ phân tầng của hỗn hợp bê tông xác định theo TCVN 3105:1993 và TCVN 3109:1993; Thời gian đông kết của hỗn hợp bê tông xác định theo TCVN 9338:2012;

- Phiếu kết quả thí nghiệm chưa có số hợp đồng theo quy định tại Nghị định số 62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về Điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;

- Biên bản nghiệm thu vận hành thử thiết bị (nghiệm thu tĩnh, nghiệm thu chạy thử không tải và nghiệm thu chạy thử có tải) theo TCVN 5639:1991 - Nghiệm thu thiết bị đã lắp đặt xong - Nguyên tắc cơ bản;

- Hồ sơ quản lý chất lượng đất đắp san nền: Giấy phép khai thác khoáng sản; Hợp đồng cung cấp đất đắp; Biên bản xác định cự ly vận chuyển;

- Hồ sơ quản lý chất lượng gạch xây sử dụng cho công trình;

- Biên bản nghiệm thu tạo nhám, xử lý bề mặt nền bê tông nhà thi đấu trước khi sơn epoxy; biên bản nghiệm thu lớp cát phủ tạo nhám bên trên bề mặt sơn epoxy lớp 1;

- Hồ sơ quản lý chất lượng của một số loại vật liệu như: Vách ngăn composite; đá granite; ống cấp nước PPR; trụ điện BTCT ly tâm.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tổ chức khắc phục các nội dung còn tồn tại nêu trên; nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng. Báo cáo về việc khắc phục các nội dung còn tồn tại kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng gửi về Sở Xây dựng để làm cơ sở thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư đối với công trình.

Hồ sơ bổ sung, hoàn thiện đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi gửi về quầy tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- BQLDA ĐTXD CCT DD&CN tỉnh;
- TT PV-KS TTHCC;
- PGĐ N.H.Hồng;
- Lưu VT, CL&VL (npb126).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng