

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: Sở Tài nguyên và Môi trường. Địa chỉ: Số 163 Hùng Vương – Thành phố Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận: 000.00.42.H48-230607-0003.

Người nộp hồ sơ: Nguyễn Công Lâm, địa chỉ: Huyện Sơn Tịnh - Tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ: 0987678578.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê.

Qua kiểm tra, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng được chủ đầu tư phê duyệt theo Điều 30 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Phương án đền bù tổng thể giải phóng mặt bằng có xác nhận của Chủ đầu tư.

- Bổ sung Văn bản thỏa thuận cấp điện, cấp nước, đấu nối giao thông, các văn bản thỏa thuận về kết nối hạ tầng khác (nếu có) theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 12 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Các nội dung pháp lý khác liên quan đến Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1) để thực hiện dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê như: văn bản dừng phân diện tích dự án đã phê duyệt để thực hiện dự án mới; Biên bản xác định ranh giới; kế hoạch sử dụng đất liên quan đến dự án cũ và mới; Hồ sơ hoàn công dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1) liên quan đến việc kết nối hạ tầng với dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê; Hồ sơ liên quan đến việc xử lý tài sản đã được đầu tư trong giai đoạn 1 nằm trong ranh dự án...

- Dự án thuộc diện phải ý kiến thiết kế, thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy (theo quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ); và thuộc diện phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường (theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường), đề nghị Chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, sớm trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định, thẩm quyết, phê duyệt theo quy định; và phải gửi kết quả về Sở Xây dựng trước thời hạn

thông báo kết quả thẩm định (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả) để tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định theo quy định.

Đề nghị Chủ đầu tư cập nhật, bổ sung đầy đủ hồ sơ theo các ý kiến nêu trên và nộp lại **trước ngày 26/6/2023** để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- TTPV-KSTTHC tỉnh;
- Lưu: VT, QLHĐXD_{DanhNT}.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Hoàng