

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 1628/SXD-QHKT

V/v hướng dẫn, phối hợp với Hộ đạo  
Cao Đài Tịnh Long tại thành phố  
Quảng Ngãi lập hồ sơ điều chỉnh cục  
bộ quy hoạch đô thị để làm cơ sở xây  
dựng công trình tôn giáo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng nhận được Đơn xin điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ quy hoạch đất khu dân cư thành đất tôn giáo ghi ngày 03/4/2018 của Hộ đạo Cao Đài Tịnh Long tại xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi.

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét, Sở Xây dựng đã có các Công văn số 952/SXD-QHKT ngày 11/4/2018 và 2153/SXD-QHKT ngày 18/7/2018 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tôn giáo tỉnh, UBND thành phố và UBND xã Tịnh Long nghiên cứu tham gia ý kiến đối với nội dung đề nghị của Hộ đạo Cao Đài Tịnh Long tại Đơn đề nghị trên. Trên cơ sở ý kiến của các đơn vị (UBND thành phố tại Công văn số 1893/UBND ngày 10/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1853/STNMT-QLĐĐ ngày 02/5/2018, Ban Tôn giáo tỉnh tại Công văn số 60/BTG-PGCD ngày 19/4/2018, UBND xã Tịnh Long có đề nghị nhưng chưa có ý kiến bằng văn bản), qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Vị trí Hộ đạo Cao Đài Tịnh Long đề nghị điều chỉnh quy hoạch có diện tích khoảng 645,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ địa chính số 26, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2017 là đất cơ sở tôn giáo.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chi tiết dọc hai bờ sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 14/8/2017), vị trí trên có một phần diện tích nằm trong khu vực được định hướng quy hoạch gồm đất ở và đất giao thông; Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010), vị trí trên thuộc khu vực được định hướng quy hoạch đất công cộng. Như vậy, vị trí Hộ đạo Cao Đài Tịnh Long đề xuất là chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố và Quy hoạch chi tiết dọc hai bờ sông Trà Khúc được duyệt.

Do vậy trên cơ sở nội dung Công văn số 1893/UBND ngày 10/4/2019 của UBND thành phố, Sở Xây dựng đề nghị UBND thành phố chủ trì phối hợp và hướng dẫn Hộ đạo Cao Đài Tịnh Long lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố và Quy hoạch chi tiết dọc hai bờ sông Trà Khúc



tại vị trí trên, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định; tổng hợp hồ sơ trình UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) xem xét quyết định để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Đề nghị UBND thành phố nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Hộ đạo Cao Đài Tịnh Long;
- GD, PGD (N.C. Hoàng);
- Lưu VT, QHKT<sub>(Ngọc)</sub>.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Công Hoàng**