

THÔNG BÁO
Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ

Hồ sơ của: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG GIA HUY, địa chỉ: Số 30 Nguyễn Nghiêm – Tp Quảng Ngãi - Tỉnh Quảng Ngãi.

Mã hồ sơ: 000.00.42.H48-230530-0003.

Người nộp hồ sơ: Bà VÕ THỊ BÉ, điện thoại liên hệ: 0987406882.

Nội dung yêu cầu giải quyết: thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở công trình: Khu dịch vụ Nhà hàng - Khách sạn Đức Phổ.

Qua triển khai công tác thẩm định, hồ sơ trình thẩm định, thiết kế cơ sở công trình: Khu dịch vụ Nhà hàng - Khách sạn Đức Phổ còn thiếu sót, chưa đủ cơ sở thẩm định, tổng hợp, Chủ đầu tư bổ sung một số nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ thiết kế cơ sở:

- Bản vẽ tổng mặt bằng: Bổ sung tọa độ ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 095897; Bổ sung đầy đủ các kích thước làm cơ sở thẩm định.

- Tính toán cụ thể, đề xuất bổ sung lối thoát hiểm khi có sự cố đối với khu vực nhà hàng tầng 2, tầng 3.

- Theo hồ sơ thiết kế, chiều rộng khu vực nhà hàng 18 m nhưng có 03 bước cột (mỗi bước cột rộng 6m), do đó có 02 cột ở bên trong khán phòng, làm hạn chế không gian sử dụng khán phòng. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn nên nghiên cứu giải pháp kết cấu hợp lý, hạn chế tối đa số lượng cột trong khán phòng, để đáp ứng yêu cầu sử dụng.

2. Hồ sơ về môi trường:

Dự án Khu dịch vụ Nhà hàng - Khách sạn Đức Phổ thuộc diện phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, giấy phép môi trường, đề nghị Chủ đầu tư cần hoàn chỉnh hồ sơ, sớm trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định, phê duyệt theo quy định; và phải gửi kết quả về cho Sở Xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả 17/6/2023) để tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định theo quy định.

Chủ đầu tư gửi hoàn chỉnh hồ sơ và gửi về quày Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh **trước ngày 15/6/2023** để được giải quyết theo đúng quy định.

Sau thời gian trên, Sở Xây dựng chưa nhận được hồ sơ bổ sung của quý cơ quan, thì Sở sẽ hoàn trả hồ sơ theo quy định.

Đề nghị quý Công ty triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Cty TNHH MTV XL An Lộc Phát;
- Cty CPKT&XD Gia Huy;
- TTPVKSTTHC tỉnh;
- GD, PGD Sở (N.Đ.On);
- Lưu: VT, QLHĐXD(Th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức On