

Số: /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-BQLDDCN ngày 11/6/2021 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Nhà A3 Tỉnh ủy; hồ sơ thiết kế điều chỉnh được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định số 588/QĐ-BQLDDCN ngày 20/12/2022 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự toán phát sinh tăng, giảm và dự toán gói thầu điều chỉnh của gói thầu số 8 – Thi công toàn bộ phần xây dựng và lắp đặt thiết bị, nội thất công trình Nhà A3 Tỉnh ủy;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 58/NT-PCCC&CNCH ngày 08/6/2023 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Báo cáo số 460/BC-BQLDDCN ngày 03/4/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Nhà A3 Tỉnh ủy; biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 10/6/2023; Văn bản số 937/BQLDDCN ngày 15/6/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các

công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung và hoàn thiện hồ sơ hoàn thành và hiện trường công trình Nhà A3 Tỉnh ủy,

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

- a) Tên công trình: Nhà A3 Tỉnh ủy.
- b) Địa điểm xây dựng: 116 Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- d) Mô tả các thông số chính của công trình:
 - Đầu tư xây dựng mới Nhà A3 Tỉnh ủy cao 05 tầng + 01 tầng bán hầm, tổng chiều cao +22,35m, tổng diện tích sàn 2.900m².
 - Nhà máy bơm: công trình cao 01 tầng, diện tích xây dựng 12m².
 - Cầu nối với khách sạn Cẩm Thành: cao 01 tầng, tổng chiều dài 23m.
 - Tường rào - cổng ngõ: Tường rào xây gạch, chiều dài 63m; Tường rào thoáng làm bằng cây xanh, chiều dài 122,8m; 02 cổng phía đường Lê Trung Đình; 01 cổng phía Đông.
 - Sân vườn, đường nội bộ: Tổng diện tích sân vườn và đường giao thông nội bộ khoảng 965m².
 - Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống xử lý nước thải; Hệ thống PCCC; Trạm biến áp: Nâng công suất trạm biến áp hiện hữu lên 400kVA; Trang thiết bị công trình: Thang máy, Hệ thống điều hòa không khí, Camera, âm thanh, nội thất, bếp, ...

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PV-KS TTHCC tỉnh (230404-0002);
- GD, PGD N.H.Hồng;
- Lưu VT, CL&VL (npb83).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng