

Số: /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp giao ban đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm tháng 7 và Quý III năm 2023

Ngày 18/7/2023, Sở Xây dựng tổ chức họp giao ban đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 6 năm 2023 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm tháng 7 và quý III năm 2023. Sau khi nghe các Phòng, đơn vị báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ trọng tâm và kế hoạch triển khai thực hiện trong thời gian tới; Ý kiến phát biểu của các đồng chí Phó Giám đốc Sở, đồng chí Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở kết luận các nội dung như sau:

1. Để triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ của Bộ Xây dựng, chương trình công tác của UBND tỉnh, chương trình công tác của Sở, các nhiệm vụ thường xuyên, nhiệm vụ đột xuất trong năm 2023, yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động trong công tác lãnh đạo, điều hành quyết liệt, hiệu quả tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Chủ động, rà soát tất cả các nhiệm vụ được Bộ Xây dựng, UBND tỉnh giao cũng như các nhiệm vụ phát sinh, nhiệm vụ đột xuất được UBND tỉnh giao có thời hạn xử lý, các nhiệm vụ trong chương trình công tác của Sở, nhiệm vụ thường xuyên đã được lãnh đạo Sở giao đề xuất các giải pháp thực hiện để đảm bảo hoàn thành đạt và vượt tiến độ, chất lượng. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo xin ý kiến lãnh đạo Sở để kịp thời chỉ đạo giải quyết;

- Lãnh đạo Sở ghi nhận kết quả thực hiện của các phòng, đơn vị thuộc Sở đã triển khai thực hiện trong thời gian qua. Bên cạnh đó các phòng cần phải lưu ý các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao có thời hạn xử lý trên Phần mềm quản lý nhiệm vụ được tích hợp trên hệ thống iOffice để thực hiện và báo cáo đảm bảo tiến độ được giao. Vì đây là tiêu chí của UBND tỉnh để đánh giá, nhận xét cuối năm của các cơ quan;

- Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo chuyển đổi số cơ quan tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn và triển khai thực hiện Kế hoạch chuyển đổi số của UBND tỉnh nhằm đẩy mạnh chuyển đổi số hướng tới phục vụ người dân và doanh nghiệp ngày càng tốt hơn, phục vụ tốt và kịp thời cho người dân, doanh nghiệp trong sử dụng dịch vụ công trực tuyến.

- Các phòng, đơn vị thuộc Sở theo chức năng, nhiệm vụ được giao nghiên cứu Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ để tham mưu, đề xuất phòng, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung mới trong nghị định, gửi về Văn phòng Sở tổng hợp tham mưu lãnh đạo Sở tổ chức họp và chỉ đạo triển khai thực hiện đạt kết quả.

- Tích cực, chủ động phối hợp trực tiếp giữa các phòng trong giải quyết công việc để đảm bảo chất lượng và tiến độ; tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của các đồng chí Phó Giám đốc Sở để triển khai thực hiện công việc; chủ động nắm chắc công việc được giao và theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc các công chức triển khai các nhiệm vụ được giao, tránh trường hợp sót việc và chậm tiến độ.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

a) Văn phòng Sở

- Làm đầu mối tổng hợp các nội dung đề xuất của các phòng chuyên môn về triển khai thực hiện Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 tham mưu lãnh đạo Sở tổ chức họp để chỉ đạo, phân công nhiệm vụ triển khai thực hiện kịp thời;

- Phối hợp các phòng, đơn vị thuộc Sở liên quan để thực hiện rà soát, đề xuất các TTHC đủ điều kiện cắt giảm thời gian, chi phí thực hiện và tổng hợp báo cáo theo quy định, *hoàn thành trong tháng 8/2023*;

- Phối hợp các phòng liên quan rà soát trình công bố, thay thế, sửa đổi bổ sung, bãi bỏ TTHC trong các lĩnh vực giám định tư pháp, quản lý chất lượng công trình xây dựng và lĩnh vực thí nghiệm chuyên ngành Xây dựng tại các Quyết định số 694/QĐ-BXD ngày 03/7/2023; số 705/QĐ-BXD ngày 06/7/2023; số 707/QĐBXD ngày 07/7/2023 của Bộ Xây dựng.

- Tham mưu triển khai thực hiện Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc phân khai kinh phí cho các cơ quan, đơn vị, địa phương để thực hiện các nhiệm vụ chuyển đổi số năm 2023 đảm bảo tiến độ và theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện thanh toán và quyết toán hoàn thành dự án sửa chữa, cải tạo, nâng tầng nhà làm việc Sở Xây dựng đảm bảo tiến độ.

- Đôn đốc các Phòng thuộc Sở và rà soát các nhiệm vụ trọng tâm quý III/2023, các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao xử lý có thời hạn để tổng hợp báo cáo lãnh đạo Sở chỉ đạo thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng.

- Tham mưu công tác dọn vệ sinh, thanh lý các tài sản không còn sử dụng để trụ sở làm việc được gọn gàng, sạch đẹp.

b) Thanh tra Sở

- Hoàn chỉnh trình Giám đốc Sở ban hành Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các dự án: Trụ sở làm việc UBND xã Ba Điền; Trường Tiểu học Ba Thành, hạng mục: 08 phòng học; Nâng cấp tuyến đường Nguyễn Nghiêm, hạng mục: Nền, mặt đường - thoát nước - vỉa hè - cây xanh - an toàn giao thông và điện chiếu sáng và Nâng cấp, mở rộng tuyến đường 11/3 (lý trình: Km0+00-Km0+548,04m), hạng mục: Nền, mặt đường - thoát nước - vỉa hè - cây xanh - an toàn giao thông và điện chiếu sáng.

- Tổ chức triển khai Quyết định số 100/QĐ-SXD ngày 27/6/2023 của Giám đốc Sở về thanh tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với các công trình: Trường THPT số 1 Tư Nghĩa - Cải tạo, mở rộng khu hiệu

bộ và Trường THPT Phạm Kiệt - Nhà học bộ môn do BQL các Dự án ĐT XD dân dụng và công nghiệp tỉnh làm Chủ đầu tư; Dự án Đường số 6 KCN Tịnh Phong do BQL Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh làm Chủ đầu tư.

- Phối hợp các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng báo cáo kết quả kiểm tra, hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh về công tác quản lý Nhà nước lĩnh vực trật tự Xây dựng.

- Tham gia xây dựng Báo cáo kết quả kiểm tra của Đoàn Kiểm tra của Tỉnh ủy theo QĐ 164 về việc kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

- Tiếp tục tham gia Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật về tách thửa, chuyển quyền SDD tại khu vực Đảo Ngọc – Tỉnh An.

- Tiếp tục theo dõi việc thực hiện các Kết luận thanh tra; tham mưu công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại tố cáo theo định kỳ và đột xuất (nếu có); tham gia góp ý dự thảo văn bản QPPL do các cơ quan chuyển đến.

c) Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản

- Rà soát các nhiệm vụ được giao và nghiên cứu phân công nhiệm vụ cụ thể cho công chức của Phòng phù hợp để góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Khẩn trương rà soát, tổng hợp ý kiến các Sở, ngành báo cáo và kiến nghị xử lý liên quan đến ngôi nhà số 21 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

- Rà soát hồ sơ các cơ sở nhà đất do Công ty Phát hành sách và Văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi sử dụng tổng hợp tham mưu đề xuất phương án quản lý theo tài sản công.

- Khẩn trương thực hiện kế hoạch số 27/KH-SXD ngày 08/6/2023 của Sở về Nâng cao năng lực và Giám sát, đánh giá thực hiện Dự án 5: Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2023, đồng thời lưu ý đến công tác giải ngân đảm bảo điều độ và chuẩn bị nội dung làm việc với Cục Quản lý – Bộ Xây dựng trong tháng 8/2023.

- Tiếp tục rà soát lập thủ tục xác lập sở hữu toàn dân đối với các ngôi nhà thuộc diện xác lập. Tiếp tục phối hợp, kiểm tra, rà soát nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 16/03/2022 của UBND tỉnh về thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác liên ngành, rà soát các nhà đảm bảo thủ tục pháp lý, đủ điều kiện xác lập để tham mưu báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham gia thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, đảm bảo tiến độ, chất lượng. Trong đó cần nghiên cứu về công tác bàn giao hạ tầng KDC, KĐT theo Nghị định 35/2023/NĐ-CP để tham mưu

chỉ đạo thực hiện.

d) Phòng Quản lý hoạt động xây dựng

- Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác quy hoạch, hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2023 theo kế hoạch.

- Tham mưu điều chỉnh, bổ sung tập thiết kế mẫu công trình Nhà lớp học: Trường Tiểu học, trường trung học cơ sở và trường trung học phổ thông trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi cho phù hợp với điều kiện thực tế.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị theo Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ.

- Rà soát, tổng hợp tham mưu đề xuất xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ khuyến khích hóa táng trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu UBND tỉnh giải quyết kiến nghị của BQL Dự án CTDD&CN tỉnh về điều chỉnh thiết bị dự án Hội trường UBND tỉnh.

- Khẩn trương tổ chức thẩm định thiết kế xây dựng các dự án, đồng thời lưu ý đến các hồ sơ vướng mắc thì tham mưu văn bản kịp thời để góp phần chung trong công tác giải ngân của tỉnh.

- Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện và hướng dẫn các Chủ đầu tư, các tổ chức cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh nộp hồ sơ trực tuyến để góp phần vào công tác chuyển đổi số ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục tổ chức xét cấp chứng chỉ hành nghề theo quy định.

- Triển khai thực hiện các nhiệm vụ thường xuyên của phòng đảm bảo chất lượng, tiến độ góp phần đẩy nhanh công tác giải ngân của các Chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Đức On - Phó Giám đốc Sở theo dõi trực tiếp để tham mưu, đề xuất trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

đ) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc

- Khẩn trương đôn đốc các đơn vị liên quan để hoàn chỉnh hồ sơ tổ chức thẩm định các quy hoạch chi tiết: Khu đô thị Bàu Giang, Khu đô thị phía Nam sông Trà Khúc theo quy định.

- Tổ chức thẩm định QHPK Khu Trung tâm thành phố Quảng Ngãi và các QHPK Khu kinh tế Dung Quất.

- Tổ chức thẩm định QHC các đô thị: La Hà – Sông Vệ, Thị trấn Chợ Chùa

- Tổ chức công bố, cắm mốc QH Phân khu I.1 đảm bảo đúng tiến độ.

- Lập, trình, phê duyệt đề cương và dự toán Quy hoạch phân khu II.2a dọc tuyến đường Dung Quất Sa Huỳnh đảm bảo đúng tiến độ.

- Tiếp tục đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện công tác phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện các tiêu chí nông thôn mới nâng cao đối với các tiêu chí số 1 và số 9.

- Tham mưu thành lập Hội đồng thẩm định và tổ chức thẩm định Quy chế Quản lý kiến trúc thành phố Quảng Ngãi.

- Chủ động theo dõi, triển khai thực hiện các Kết luận của Chủ tịch, PCT UBND tỉnh chỉ đạo liên quan đến công tác quy hoạch, nhất là các dự án liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh.

Sớm tham mưu góp ý Nhiệm vụ, khảo sát lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

e) Phòng Quản lý chất lượng và Vật liệu xây dựng

- Tham mưu trình UBND tỉnh Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương trong chi phí dịch vụ công đô thị theo quy định tại Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.

- Đôn đốc các doanh nghiệp được cấp phép khai thác đất san lấp, cát thực hiện kê khai giá theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu cấp giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

- Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình và hạng mục công trình theo quy định.

- Chủ động và phối hợp rà soát Bộ thủ tục hành chính theo Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 06/7/2023 và số 707/QĐ-BXD ngày 07/7/2023 của Bộ Xây dựng để tham mưu trình UBND tỉnh ban hành đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Tham mưu trình UBND tỉnh đề trình HĐND tỉnh bổ sung các mỏ vật liệu phục vụ dự án Cao tốc Quảng Ngãi – Hoài Nhơn và dự án Hoàng Sa – Dốc Sỏi tại kỳ họp chuyên đề HĐND tỉnh tháng 9/2023 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

g) Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định chất lượng

- Lãnh đạo Sở ghi nhận kết quả thực hiện việc chăm lo đời sống cán bộ công nhân viên lao động của Trung tâm, đảm bảo thu nhập cũng như việc làm ổn định trong thời gian qua.

- Tiếp tục theo dõi, chỉ đạo thực hiện đẩy nhanh tiến độ các Hợp đồng đã ký với chủ đầu tư để đảm bảo chất lượng, tiến độ.

- Tiếp tục tìm kiếm việc làm và tăng cường thu hồi công nợ để đảm bảo hoạt động của trung tâm .

Ngoài ra, tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở theo dõi chỉ đạo trực tiếp để triển khai thực hiện kịp thời và hiệu quả.

3. Các đồng chí Phó Giám đốc Sở theo chức năng nhiệm vụ được giao tập trung theo dõi, kiểm tra, chỉ đạo các Phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở thực

hiện hoàn thành các nhiệm vụ theo Chương trình công tác, các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao đột xuất, các nhiệm vụ thường xuyên của Sở đạt chất lượng, đảm bảo tiến độ đề ra.

Nay thông báo kết luận của Giám đốc Sở để các phòng, đơn vị thuộc Sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- GD, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Công TTTP Sở;
- Lưu: VT, VP Sở.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Anh Quang