

Số: /TBBS-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh

Hồ sơ của: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng.

Mã hồ sơ: 000.00.42.H48-230821-0003.

Người nộp hồ sơ: Ông Phan Đình Hoàng - điện thoại liên hệ: 0983949027.

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh.

Qua triển khai công tác thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa công trình ngày 29/8/2023, hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án còn thiếu sót, chưa đủ cơ sở tổ chức tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Về cơ cấu sử dụng đất tại Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (được UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 14/11/2018, và điều chỉnh tại các Quyết định số: 701/QĐ-UBND ngày 30/6/2022, 5230/QĐ-UBND ngày 11/8/2023) chưa thống nhất với Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đề nghị Chủ đầu tư làm việc với cơ quan có liên quan để điều chỉnh cho thống nhất, đảm bảo các quy định tại Điều 16, Điều 17 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

2. Về môi trường và PCCC

Dự án thuộc diện phải ý kiến thiết kế, thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy (theo quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ); và thuộc diện phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường (theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường), đề nghị Chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, sớm trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định, phê duyệt theo quy định; và phải gửi kết quả về Sở Xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định 5 ngày (theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả) để tổng hợp, thông báo kết quả thẩm định theo quy định.

3. Các nội dung khác

- Đề nghị rà soát ranh giới dự án đảm bảo ranh giới Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành được phê duyệt;

- Hệ thoát nước mưa và thoát nước thải cao độ đáy cống và các vị trí cửa xả chưa phù hợp với quy hoạch. Xác định chuẩn xác vị trí xả thải của các trạm xử lý

và đường dẫn và nguồn tiếp nhận sau cùng theo ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ tại buổi kiểm tra hiện trường ngày 29/8/2023.

- Chưa có giải pháp thu nước khu vực phía Đông và phía Tây ranh giới dự án; Vị trí cửa xả phía Đông có cao độ hạ lưu cao hơn cao độ đáy cửa xả là không đảm bảo thoát nước.

- Thiết kế bổ sung tuyến đường hoàn trả giao thông hiện trạng.

- Có giải pháp rào chắn an toàn cho các đoạn san nền có taluy đào sâu như: lưới B40, hoặc kẽm gai...trên đỉnh các taluy đào bảo vệ an toàn người, gia súc.

- Thiết kế bổ sung san nền taluy đào, taluy đắp; trong đó lưu ý: đôi taluy đào sâu, đắp cao phải giạt cấp và tính toán kiểm tra ổn định taluy tránh sạt lở, đồng thời tính toán bổ sung khoảng cách an toàn cho công trình từ chân taluy đến ranh giới lô đất.

- Chủ đầu tư làm việc với đơn vị quản lý vận hành đường dây 500kV để kiểm tra khoảng cách an toàn từ móng trụ đến ranh khu vực san lấp dự án, có giải pháp gia cố (nếu có).

- Chưa có thuyết minh và phương án xử lý phần đất, đá đào dư thừa từ dự án (khoảng 2 triệu m³), đề nghị Chủ đầu tư bổ sung làm rõ nội dung này.

- Đề nghị chủ đầu tư trồng dải cây xanh cách ly tại khu vực ranh hàng rào của dự án, phải đảm bảo tối thiểu chiều rộng ≥ 10 m theo theo QCVN 01:2021/BXD.

- Tại hiện trường buổi kiểm tra ngày 29/8/2023, mặt bằng tuyến đường số 01 đoạn từ đầu tuyến vào khoảng 200m có san gạt cao độ, do vậy đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế kiểm tra, cập nhật thay đổi địa hình (nếu có).

- Theo thiết kế mặt bằng san nền hoàn thiện hoàn toàn đá, do vậy đề nghị bổ sung các giải pháp thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật (thoát nước mưa, nước thải, cây xanh, thông tin liên lạc, chiếu sáng...) phù hợp với nền địa chất. Trong đó lưu ý: đối cây xanh cần tính toán, mở rộng hố trồng cây đối với trường hợp tại khu vực nền đá, để đảm bảo cây sống và phát triển tốt.

- Đề nghị thay đổi bó vỉa xiên sang bó vỉa đứng, chiều cao bó vỉa theo QCVN 07-4/2016/BXD.

- Chủ động bổ sung đầy đủ hồ sơ để các Sở quản lý chuyên ngành đủ cơ sở thẩm định theo đúng quy định.

Đề nghị Chủ đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh và nộp bổ sung hồ sơ để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Công ty CP ĐTPT Thanh Hưng;
- TT PVKS-TTHCC tỉnh;
- Giám đốc, PGĐ (N.Đ. On) Sở;
- Lưu: VT, QLHXD_{DanhNT}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức On

