

Số: /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: UBND huyện Lý Sơn

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt tại Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Lý Sơn, Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Lý Sơn;*

*Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu hạng mục phòng cháy chữa cháy số 121/NT-PCCC&CNCH ngày 05/8/2020 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Báo cáo số 35/BC-BQLDA ngày 29/3/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn báo cáo về việc hoàn thành thi công xây dựng công trình: Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Lý Sơn; Báo cáo số 82/BC-BQLDA ngày 14/8/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn báo cáo về việc bổ sung, hoàn thiện lại hồ sơ và hiện trường công trình: Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Lý Sơn,*

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của UBND huyện Lý Sơn đối với công trình như sau:

## 1. Thông tin về công trình

- a) Tên công trình: Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Lý Sơn.
- b) Địa điểm xây dựng: huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
- d) Mô tả các thông số chính của công trình:
  - Khối nhà Chính trị - Hành chính: Công trình cao 06 tầng, diện tích xây dựng 1.621m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 6.774m<sup>2</sup>;
  - Nhà bảo vệ: Công trình cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 19,5m<sup>2</sup>;
  - Nhà đặt máy phát điện: Công trình cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 19,5m<sup>2</sup>;
  - San nền: San nền toàn bộ khu đất, diện tích san nền khoảng 8.377m<sup>2</sup>;
  - Tường rào cổng ngõ: bố trí dọc theo các cạnh của khu đất, chiều dài tường rào xây gạch dựng lam bê tông khoảng 179,18m, chiều dài cổng 21m, tường rào tiếp giáp công ty Điện lực hiện trạng: Giữ nguyên, dài khoảng 36,3m, tường rào còn lại thiết kế dạng thoáng, xây bồn hoa, trồng hoa.
  - Bể nước ngầm: Dung tích 100m<sup>3</sup>, kích thước (10x5x2,2)m;
  - Sân vườn, đường nội bộ, cây xanh, sân thể thao, hệ thống cấp nước ngoài nhà, hệ thống cấp điện ngoài nhà;
  - Đường dây 22kV và trạm biến áp: tuyến đường dây cáp ngầm trung thế 22kV dài 58m; Trạm biến áp xây dựng mới: 01 trạm biến áp 22/0,4kV, công suất 320 kVA.

## 2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- a) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- b) Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.
- c) Các yêu cầu khác: để đảm bảo hiệu quả trong quá trình khai thác, sử dụng công trình đề nghị Chủ đầu tư bổ sung giải pháp chống mưa tạt cho hành lang ngoài nhà./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PV-KS TTHCC tỉnh (230915-0004);
- GD, PGD N.H.Hồng;
- Lưu VT, CL&VL (npb129).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hữu Hồng**