





- Kết thúc đợt kiểm tra Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra bằng văn bản gửi chủ đầu tư chậm nhất sau 7 ngày, kể từ ngày kết thúc đợt kiểm tra.

## **2.2. Kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng:**

- Tối thiểu trước 10 ngày so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng, chủ đầu tư phải gửi văn bản theo Mẫu số 02 Phụ lục V Thông tư số 26/2016/TT-BXD đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng kèm theo danh mục hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng tới Sở Xây dựng (bộ phận 01 cửa).

- Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư và thông báo kết quả kiểm tra bằng văn bản gửi chủ đầu tư.

- Sau khi nhận được thông báo của Sở Xây dựng, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức kiểm tra, rà soát và tổ chức khắc phục các tồn tại (nếu có), tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng và báo cáo về việc khắc phục các tồn tại (nếu có) đến Sở Xây dựng.

- Căn cứ vào biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng và báo cáo về việc khắc phục các tồn tại (nếu có) của chủ đầu tư Sở Xây dựng ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư trong thời hạn 10 ngày kể từ khi kết thúc kiểm tra. Trường hợp chủ đầu tư phải thực hiện các yêu cầu như: giải trình, khắc phục các tồn tại (nếu có); thực hiện thí nghiệm đối chứng; thử tải; kiểm định chất lượng bộ phận, hạng mục công trình thì thời hạn nêu trên được tính từ khi chủ đầu tư thực hiện các yêu cầu này.

## **3. Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng:**

- Chi phí cho việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng do chủ đầu tư lập dự toán, thẩm định, phê duyệt và được tính trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình, bao gồm:

+ Chi phí kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng bao gồm công tác phí theo quy định và chi phí khác phục vụ cho công tác kiểm tra;

+ Chi phí thuê cá nhân (chuyên gia) do cơ quan chuyên môn về xây dựng mời bao gồm chi phí đi lại, chi phí thuê phòng nghỉ tại nơi đến công tác và tiền công chuyên gia;

+ Chi phí thuê tổ chức tham gia thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán các chi phí này khi kết thúc đợt kiểm tra. Trường hợp Sở Xây dựng mời tổ chức tham gia thực hiện việc kiểm tra, chủ đầu tư thực hiện ký và thanh toán hợp đồng cho đơn vị được mời.

## **4. Quy định áp dụng:**

- Hướng dẫn này áp dụng đối với các công trình dân dụng; công trình công nghiệp vật liệu xây dựng, công trình công nghiệp nhẹ; công trình hạ tầng



kỹ thuật; công trình giao thông trong đô thị trừ công trình đường sắt, công trình cầu vượt sông và đường quốc lộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có thời gian khởi công sau ngày 01/7/2015.


- Hướng dẫn này thay thế cho Hướng dẫn số 492/HD-SXD ngày 17/4/2014 của Sở Xây dựng hướng dẫn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn, xem xét và giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Ban Giám đốc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu VT, CL&VL(npbinh).

**GIÁM ĐỐC**



**SỞ  
XÂY DỰNG**

**Nguyễn Phong**