

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1703 /SXD-QLN&BDS

V/v điều chỉnh quyết định
chủ trương đầu tư dự án Khu
dân cư nông thôn mới An
Hòa, huyện Tư Nghĩa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Tân Sinh.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Tân Sinh về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới An Hòa, huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 09/2020/TTr-TS ngày 09/7/2020. Nội dung đề nghị điều chỉnh Quy mô, cơ cấu diện tích đất dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư nhằm đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt.

Qua kiểm tra, dự án Khu dân cư nông thôn mới An Hòa, huyện Tư Nghĩa đã được Sở Xây dựng kiểm tra và thông báo trả hồ sơ thẩm định thiết kế cơ sở dự án cho Công ty TNHH Tân Sinh với lý do chưa đảm bảo điều kiện để thẩm định tại Thông báo số 181/TB-SXD ngày 05/6/2020, cụ thể:

“Diện tích lô đất hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 4774/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND huyện Tư Nghĩa khoảng 703m² để xây dựng trạm trạm xử lý nước thải và bố trí khoảng cách an toàn về môi trường, dải cây xanh cách ly chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Mục 6.1 QCXDVN 01:2008/BXD.

Để có cơ sở tổng hợp, thẩm định theo quy định Sở Xây dựng đề nghị Công ty lập thủ tục trình cấp thẩm quyền xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc quy hoạch chi tiết của dự án. Đồng thời, điều chỉnh diện tích lô đất hạ tầng kỹ thuật để xây dựng trạm xử lý nước thải đảm bảo theo quy định.”


Nhưng sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án thì đối với phần diện tích đất hạ tầng kỹ thuật để xây dựng trạm xử lý nước không thay đổi so với diện tích đất mà Sở Xây dựng đã kiểm tra hồ sơ xin thẩm định thiết kế cơ sở và có ý kiến như đã nêu trên.

Do đó, để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án, Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH Tân Sinh rà soát, nghiên cứu giải pháp và chủ động phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa để xem xét điều chỉnh cho phù hợp với nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Thông báo số 181/TB-SXD ngày 05/6/2020, nhằm tránh tình trạng điều chỉnh nhiều lần làm giảm hiệu lực pháp lý của Quyết định chủ trương đầu tư, chậm đưa dự án vào khai thác sử dụng.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn mới An Hòa, huyện Tư Nghĩa của Công ty TNHH Tân Sinh. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Giám đốc;
- Lưu: VT, QLNB&BĐS_(ndt).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong
Nguyễn Phong