

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 355 /SXD-KT&VL

V/v hướng dẫn tạm thời điều chỉnh đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Công an tỉnh Quảng Ngãi

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 773/CAT-PV01(PH10) ngày 04/3/2020 của quý Cơ quan về việc hướng dẫn áp dụng đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ để san nền Dự án Trụ sở làm việc Cảnh sát PCCC tỉnh Quảng Ngãi (giai đoạn 1).

Ngày 26/12/2019, Bộ Xây dựng ban hành các Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, có hiệu lực kể từ ngày 15/02/2020. Căn cứ các Thông tư này, UBND tỉnh có Công văn số 555/UBND-CNXD ngày 14/02/2020 về việc đơn giá nhân công xây dựng tạm thời trên địa bàn tỉnh; Sở Xây dựng có Hướng dẫn tạm thời số 218/HĐ-SXD ngày 17/02/2019 về việc xác định đơn giá xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo các bộ định mức xây dựng, định mức ca máy do Bộ Xây dựng ban hành làm cơ sở để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, áp dụng kể từ ngày 15/02/2020.

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND tỉnh về việc công bố đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Hướng dẫn số 218/HĐ-SXD ngày 17/02/2019 của Sở Xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn tạm thời điều chỉnh đơn giá đất, đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ, như sau:

**1. Điều chỉnh đơn giá đất san lấp**

a) Đơn giá đất san lấp  $21.000 \text{ đ/m}^3$  (chưa có thuế GTGT) đã bao gồm các chi phí theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Công bố tạm thời đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố tạm thời đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Đây là đơn giá đất san lấp bình quân sau khi khảo sát và tính toán của một số mỏ đất trên địa bàn tỉnh. Trong đơn giá đất trên đã bao gồm thuế tài nguyên  $2.100 \text{ đ/m}^3$  (với giá tính thuế tài nguyên là  $30.000 \text{ đ/m}^3$ ) và phí bảo vệ môi trường  $1.500 \text{ đ/m}^3$ .

Trong trường hợp giá tính thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh thay đổi thì đơn giá đất san lấp được điều chỉnh theo công thức sau:

$$\text{ĐG}_d = \text{ĐG}_d^{343} + (\text{ĐG}_{TT} \times \text{TS}_{TN} + \text{MTP}_{BVMT} - 3600) \times 1,109$$



Trong đó:

+  $\text{ĐG}_d$ : Đơn giá đất san lấp điều chỉnh ( $\text{đ}/\text{m}^3$ );

+  $\text{ĐG}_d^{343}$ : Đơn giá đất san lấp theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017,  $\text{ĐG}_d^{343} = 21.000 \text{ đ}/\text{m}^3$ ;

+  $\text{ĐG}_{TT}$ : Giá tính thuế tài nguyên ( $\text{đ}/\text{m}^3$ ), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;

+  $\text{TS}_{TN}$ : Mức thuế suất thuế tài nguyên đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình (%), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;

+  $\text{MTP}_{BVM}$ : Mức thu phí bảo vệ môi trường đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình ( $\text{đ}/\text{m}^3$ ), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;

*Ví dụ: Thời điểm lập, thẩm định dự toán là tháng 10/2018, đơn giá đất san lấp điều chỉnh như sau:*

+  $\text{ĐG}_{TT} = 49.000 \text{ đ}/\text{m}^3$  (Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND tỉnh ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);

+  $\text{TS}_{TN} = 7\%$  (Nghị quyết số 1084/2015/UBTVQH13 ngày 10/12/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành biểu mức thuế suất thuế tài nguyên);

+  $\text{MTP}_{BVM} = 1.500 \text{ đ}/\text{m}^3$  (Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh ban hành mức thu phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

$$\rightarrow \text{ĐG}_d = 21.000 + (49.000 \times 7\% + 1.500 - 3.600) \times 1,109 = 22.475 \text{ (đ}/\text{m}^3)$$

b) Trường hợp sử dụng đất phủ của mỏ đá Cà Ty để san nền (đơn giá đất giá đất là  $18.182 \text{ đ}/\text{m}^3$  theo Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 12/2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi)

Tùy thuộc vào nhu cầu về khối lượng đất đắp của công trình và khả năng cung cấp đất phủ để san nền của mỏ đá Cà Ty, cự ly vận chuyển đất từ mỏ đá Cà Ty đến chân công trình; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng có trách nhiệm tính toán, so sánh và quyết định sử dụng đất phủ của mỏ đá này (với đơn giá là  $18.182 \text{ đ}/\text{m}^3$  thay cho đơn giá  $22.475 \text{ đ}/\text{m}^3$ ) trên cơ sở đảm bảo về chất lượng, giá thành và tiến độ thi công công trình.

## **2. Điều chỉnh đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ**

Trường hợp giá dầu Diesel tăng (hoặc giảm) so với mức giá 10.600  $\text{đ}/\text{l}$  và san nền ở các khu vực (KV1 ÷ KV4) thì đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ được điều chỉnh theo công thức sau:

$$\text{ĐG}_{VC} = \text{ĐG}_{VC}^{343} \times 0,995 \left( 1 + \frac{1,02 \times 57 \times (G_{\text{diesel}} - 10600) + G_{NC}^{KVi} - 208327}{1543768} \right)$$

Trong đó:

+  $\text{ĐG}_{VC}$ : Đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ điều chỉnh ( $\text{đ}/\text{m}^3$ );



+  $\text{ĐG}_{VC}^{343}$ : Đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ, tra bảng đơn giá xây dựng công tác vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 ( $\text{đ}/\text{m}^3$ );

+  $G_{\text{Diezel}}$ : Giá dầu Diezel (chưa bao gồm thuế GTGT) tại thời điểm lập dự toán;

+  $G_{NC}^{KVi}$ : Đơn giá nhân công lái xe khu vực thứ  $i$  ( $i=1,2,3,4$ ). Đơn giá nhân công lái xe theo Hướng dẫn tạm thời số 218/HD-SXD ngày 17/02/2020.

*Ví dụ: Thời điểm lập, thẩm định dự toán là ngày 27/02/2020, san nền tại xã Nghĩa Đồng (Khu vực 1) và cự ly vận chuyển đất là 20 km thì đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ được điều chỉnh như sau:*

$$\text{ĐG}_{VC}^{343} = 57.559 \text{ đ}/\text{m}^3; G_{\text{Diezel}} = 16.832 \text{ đ}/\text{l}; G_{NC}^{KVi} = 208.327 \text{ đ}/\text{ngày}$$

$$\begin{aligned} \text{ĐG}_{VC} &= 57.559 \times 0,995 \left( 1 + \frac{1,02 \times 57 \times (13791 - 10600) + 208327 - 208327}{1543768} \right) \\ &= 64.154 (\text{đ}/\text{m}^3) \end{aligned}$$

Đề nghị quý Cơ quan nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, PGD Sở (Ô.Tuấn);
- Các phòng: QLXD, ĐT&HT;
- Lưu: VT, KT&VL<sub>K</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phùng Minh Tuấn**