

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4112 /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 12 năm 2017

V/v hướng dẫn thực hiện các
thủ tục liên quan đến dự án
Khu dân cư Nghĩa Chánh,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần LAVITA.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6679/UBND-CNXD ngày 30/10/2017 về việc nghiên cứu, khảo sát lập đề xuất đầu tư dự án Khu dân cư Nghĩa Chánh và Khu dân cư cầu Thạch Bích; Sở Xây dựng đã có Công văn số 3664/SXD-QHKT ngày 20/11/2017 phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát lại ranh giới dự án, đảm bảo không chồng lấn, đồng thời được cung cấp các thông tin về quy hoạch tại những vị trí phù hợp.

Trên cơ sở các Văn bản số 251017/UDC-QN ngày 23/10/2017 và 091117/LA-SXD ngày 09/11/2017 của Công ty Cổ phần LAVITA; ý kiến góp ý bằng văn bản của các đơn vị (UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6592/UBND ngày 30/11/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 1064/TTPTQĐ ngày 28/11/2017), Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh và đề nghị Công ty Cổ phần LAVITA như sau:

- Vị trí Công ty Cổ phần LAVITA nghiên cứu lập dự án đầu tư Khu dân cư Nghĩa Chánh đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 6679/UBND-CNXD ngày 30/10/2017; phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi và Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư đường Nguyễn Du và đường Bắc Sơn đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt (tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 02/10/2009). Dự án Khu dân cư đường Nguyễn Du và đường Bắc Sơn đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết từ năm 2009 nhưng đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện, gây lãng phí quỹ đất và ô nhiễm môi trường; do đó, UBND thành phố thống nhất việc Công ty Cổ phần LAVITA nghiên cứu, đầu tư dự án Khu dân cư Nghĩa Chánh tại vị trí trên.

- Trên cơ sở đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư đường Nguyễn Du và đường Bắc Sơn đã được phê duyệt, đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu, kế thừa và lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án trình UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) xem xét, quyết định chủ trương đầu tư.

- Trường hợp, hồ sơ đề xuất đầu tư dự án có những nội dung thay đổi so với quy hoạch chi tiết được duyệt, đề nghị Chủ đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết, trình UBND thành phố Quảng Ngãi thẩm định, phê duyệt làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định.

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi quan tâm, hướng dẫn tạo điều kiện để Công ty Cổ phần LAVITA triển khai hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng dự án phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh.

Kính báo cáo UBND tỉnh và đề nghị Công ty Cổ phần LAVITA triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: KHĐT, TN&MT;
- GD, PGD (N.C. Hoàng);
- Lưu VT, QHKT_(Thạch).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Công Hoàng