

## **THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở Xây dựng  
tại cuộc họp thẩm định đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc  
(cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương)**

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 259/TTr-BQL ngày 08/5/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*Ban Quản lý dự án*) về việc thẩm định, trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (*cầu Trà Khúc 1 - Bến Tam Thương*); Ngày 17/5/2023, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp mời các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi tham dự để phối hợp kiểm tra, rà soát các nội dung (*theo văn bản đã góp ý*), tham gia thẩm định đối với đề án Quy hoạch chi tiết nêu trên.

Tại cuộc họp, các Sở ngành nhận thấy Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và đơn vị Tư vấn đã có sự tiếp thu, chỉnh sửa hồ sơ theo ý kiến góp ý của các đơn vị. Tuy nhiên, để đề án đạt chất lượng cao, đủ điều kiện thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt, đề nghị Ban Quản lý dự án phối hợp với đơn vị Tư vấn nghiên cứu chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung sau:

### **1. Về thành phần hồ sơ**

Thành phần hồ sơ và ký hiệu sử dụng trong các bản vẽ và thuyết minh phải tuân thủ đúng theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Bổ sung Dự thảo Quy định quản lý theo đề án.

### **2. Về nội dung đề án:**

2.1 Về các giếng thu nước hiện trạng (*của Nhà máy cấp nước*) trong khu vực quy hoạch: Yêu cầu Ban Quản lý dự án chủ động, phối hợp lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản với Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi nghiên cứu, đề xuất các giải pháp quy hoạch hợp lý tại vị trí Nhà máy cấp nước và các giếng nước hiện trạng trong khu vực quy hoạch (*làm rõ phần diện tích nào đề xuất thu hồi, chuyển sang mục đích sử dụng khác - lý do, sự cần thiết; phần diện tích nào cần giữ lại để đảm bảo thuận lợi cho công tác quản lý vận hành các giếng cũng như đảm bảo khoảng cách về vệ sinh môi trường, thể hiện cụ thể*

trong thuyết minh và bản vẽ của đồ án này), đảm bảo không được ảnh hưởng đến nguồn cấp nước cho đô thị.

2.2 Về liên quan đến phương án thiết kế kiến trúc công trình cầu Trà Khúc 1: Đề nghị Ban Quản lý dự án khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh phê duyệt phương án kiến trúc công trình cầu Trà Khúc 1 được chọn, để làm cơ sở cập nhật đồng bộ vào đồ án quy hoạch chi tiết này.

2.3 Về phương án tổ chức giao thông: Trên cơ sở ý kiến của các Sở ngành, địa phương tại cuộc họp (nhất là ý kiến của Sở Giao thông Vận tải), đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, đề xuất các giải pháp tổ chức các tuyến, nút giao thông trong khu vực, cũng như phương án tổ chức giao thông trên tuyến đường Tôn Đức Thắng nối dài đảm bảo không ảnh hưởng đến giao thông liên kết, quá trình khai thác sử dụng của (tuyến phía Tây và tuyến phía Đông) đường Tôn Đức Thắng đoạn qua cầu Trà Khúc 1.

2.4 Về giải pháp trồng cây xanh trong khu Công viên Ba Tơ: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát kỹ hiện trạng cây xanh trong khu vực Công viên Ba Tơ, đề xuất giải pháp quy hoạch cây xanh (khai thác sử dụng lại, di dời các cây xanh bị ảnh hưởng đến khu vực nào, ...), bổ sung thể hiện rõ phương án bố trí và chủng loại cây xanh trong công viên, đảm bảo phù hợp với tính chất công viên, không gian cảnh quan khu vực ven sông.

3. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh nghiên cứu, tiếp thu nội dung góp ý của các Sở ngành, UBND thành phố tại các văn bản góp ý và cuộc họp ngày 17/5/2023 để chỉnh sửa, hoàn thiện nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết, gửi lại Sở Xây dựng để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Các Sở: KHĐT, GTVT, TNMT, NNPTNT, VHHT&DL;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- UBND thành phố;
- Công ty CP Cấp thoát nước và XD Quảng Ngãi;
- GD, PGD (P.V.Hà);
- Lưu: VT, VP, P4, P5<sub>(ntn)</sub>.

**TL. GIÁM ĐỐC**  
**CHANH VĂN PHÒNG**



**SỞ**  
**XÂY DỰNG**

**Phan Anh Quang**