

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1508 /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 5 năm 2019

V/v hướng dẫn thực hiện các nội dung có liên quan đến thủ tục trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi, làm cơ sở triển khai dự án Khu phức hợp giải trí Hào Hưng

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Hào Hưng Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 07/TTr-HHQN ngày 24/5/2019 và Công văn số 165/CV-HHQN ghi ngày 16/5/2019 của Công ty TNHH MTV Hào Hưng Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Công ty Hào Hưng) về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi và xem xét, cho ý kiến về phương án quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu phức hợp giải trí Hào Hưng;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 84/TB-UBND ngày 02/5/2019; Qua nghiên cứu ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1656/BC-BCH ngày 20/5/2019 và nội dung đề xuất của Công ty Hào Hưng, Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty thực hiện các nội dung có liên quan đến thủ tục trình điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi, làm cơ sở triển khai dự án Khu phức hợp giải trí Hào Hưng; cụ thể như sau:

1. Trên cơ sở ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1656/BC-BCH, Công ty Hào Hưng cần cung cấp hồ sơ, làm việc với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh để rà soát, xác định rõ ranh giới, tọa độ khu vực 57ha đất thuộc địa hình loại 1, để làm cơ sở điều chỉnh lại quy mô, ranh giới diện tích dự án cho phù hợp, đảm bảo không ảnh hưởng đến đất quốc phòng; Đồng thời, Công ty Hào Hưng cần làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát, đảm bảo không chồng lấn với các dự án khác đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án; Làm việc với Sở Nông nghiệp và PTNT để thống nhất hành lang thoát lũ, phù hợp với Quy hoạch chính trị và thoát lũ sông Trà Khúc đã phê duyệt. Trên cơ sở đó, Công ty chuẩn bị đầy đủ hồ sơ (theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 84/TB-UBND) để phục vụ làm việc với các cấp thẩm quyền có liên quan.

2. Sau khi chuẩn xác được phạm vi, ranh giới khu đất đề xuất đầu tư dự án đảm bảo các yêu cầu nêu trên, Công ty Hào Hưng nghiên cứu, đề xuất phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi tại khu vực thực hiện dự án (phương án đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung phải giải trình, làm rõ lý do, sự cần thiết và nội dung điều chỉnh), gửi UBND thành phố để xem xét.

3. Sau khi nhận được đề xuất của Công ty Hào Hưng, UBND thành phố có trách nhiệm: Kiểm tra, rà soát phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch, đảm bảo các điều kiện và nguyên tắc theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội, định hướng phát triển đô thị và định hướng điều chỉnh quy hoạch chung thành phố (hiện đang được UBND thành phố triển khai); Chủ trì, phối hợp với Công ty Hào Hưng hoàn chỉnh phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch (đảm bảo các vấn đề nêu trên), tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh có ảnh hưởng trực tiếp.

Sau khi thực hiện hoàn chỉnh những nội dung trên, UBND thành phố phối hợp với Công ty Hào Hưng tổng hợp kết quả lấy ý kiến, gửi đến Sở Xây dựng (kèm theo Tờ trình và phương án đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch) để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố tại khu vực trên.

4. Sau khi được UBND tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố tại khu vực đề xuất đầu tư, Công ty Hào Hưng có trách nhiệm hoàn chỉnh phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án, trình thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án. Sở Xây dựng sẽ tham gia góp ý cụ thể đối với phương án trong quá trình lập, thẩm định quy hoạch chi tiết theo quy định.

Trên đây là một số nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng có liên quan đến thủ tục trình điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi. Đề nghị Công ty Hào Hưng nghiên cứu, thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Bộ CHQS tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QHKT_(Thach).



Nguyễn Phong