

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số /SXD-QLN&BDS

V/v góp ý dự thảo Quyết định và Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất thay thế Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2024

- Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
 - Các BQL dự án đầu tư xây dựng công trình: Dân dụng và công nghiệp tỉnh, Giao thông tỉnh;
 - Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tỉnh;
 - UBND các huyện, thị xã, thành phố;
 - Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh.

Ngày 14/6/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 3106/UBND-KTN về việc xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà và khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, theo đó: UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan xây dựng nội dung dự thảo văn bản quy phạm pháp luật đảm bảo chất lượng, tiến độ và đúng quy trình, quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2020; thời gian hoàn thành, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong Quý III/2024.

Để đáp ứng kịp thời cho công tác bồi thường thiệt hại về nhà và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; qua rà soát, phân tích thị trường, Sở Xây dựng nhận thấy giá nhà, công trình xây dựng tại thời điểm hiện nay (giá vật tư, nhân công) có biến động so với giá tại thời điểm UBND tỉnh ban hành theo Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022. Do vậy, Sở Xây dựng đã nghiên cứu, khảo sát và tính toán lại đơn giá và xây dựng hoàn chỉnh dự thảo Quyết định, Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà và công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi - để thay thế Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh. Theo quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố tham gia góp ý vào dự thảo; đồng thời, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố thông báo rộng rãi cho nhân dân trên địa bàn biết để tham gia góp ý dự thảo.

2. Sở Tài chính có ý kiến thẩm định dự thảo quy định về đơn giá bồi thường

thiệt hại về nhà và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

(Kèm theo dự thảo Quyết định và quy định)

Văn bản góp ý của các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố đề nghị gửi về Sở Xây dựng trước ngày **10/7/2024** để Sở tổng hợp, hoàn chỉnh gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Toàn văn dự thảo được đăng tải trên cổng thông tin điện tử tại địa chỉ: <https://gopyduthao.quangngai.gov.vn> và cổng thông tin điện tử thành phần của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://sxd.quangngai.gov.vn>

Rất mong quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Cổng TTTP Sở;
- Lưu VT, QLNB&BDS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà