

Số: 8/47 /SXD-KT&VL

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 4 năm 2019

V/v hướng dẫn điều chỉnh đơn
giá đất san lấp và đơn giá vận
chuyển đất bằng ô tô tự do theo
Quyết định số 343/QĐ-UBND
ngày 12/5/2017

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Công trình Việt

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 18/2019/CV-CTV ngày 28/3/2019 của
quý Công ty về việc đề xuất điều chỉnh đơn giá đất san lấp, đất đắp nền đường và
đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng hướng dẫn như sau:

1. Điều chỉnh đơn giá đất san lấp

a) Đơn giá đất san lấp 21.000 đ/m³ (chưa có thuế GTGT) đã bao gồm các chi
phí theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Công bố tạm thời đơn giá đất san lấp và đơn
giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Quyết
định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố
tạm thời đơn giá đất san lấp và đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi. Đây là đơn giá đất san lấp bình quân sau khi khảo sát và tính
toán của một số mỏ đất trên địa bàn tỉnh. Trong đơn giá đất trên đã bao gồm thuế
tài nguyên 2.100 đ/m³ (với giá tính thuế tài nguyên là 30.000 đ/m³) và phí bảo vệ
môi trường 1.500 đ/m³.

Trong trường hợp giá tính thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường trên địa
bàn tỉnh thay đổi thì đơn giá đất san lấp được điều chỉnh theo công thức sau:

$$\text{ĐG}_d = \text{ĐG}_d^{343} + (\text{ĐG}_{TT} \times \text{TS}_{TN} + \text{MTP}_{\text{BVMT}} - 3600) \times 1,109$$

Trong đó:

- + ĐG_d: Đơn giá đất san lấp điều chỉnh (đ/m³);
- + ĐG_d³⁴³: Đơn giá đất san lấp theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày
12/5/2017, ĐG_d³⁴³ = 21.000 đ/m³;
- + ĐG_{TT}: Giá tính thuế tài nguyên (đ/m³), theo quy định của cơ quan có thẩm
quyền;
- + TS_{TN}: Mức thuế suất thuế tài nguyên đối với đất khai thác để san lấp, xây
dựng công trình (%), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;
- + MTP_{BVMT}: Mức thu phí bảo vệ môi trường đối với đất khai thác để san lấp,
xây dựng công trình (đ/m³), theo quy định của cơ quan có thẩm quyền;

Ví dụ: Thời điểm lập, thẩm định dự toán là tháng 02/2019, đơn giá đất san
lấp điều chỉnh như sau:

+ $DG_{TT} = 49.000 \text{ đ/m}^3$ (Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 27/02/2018 của UBND tỉnh ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);

+ $TS_{TN} = 7\%$ (Nghị quyết số 1084/2015/UBTVQH13 ngày 10/12/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành biểu mức thuế suất thuế tài nguyên);

+ $MTP_{BVMT} = 1.500 \text{ đ/m}^3$ (Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh ban hành mức thu phí bảo vệ môi trường đối với khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi).

$$\rightarrow DG_d = 21.000 + (49.000 \times 7\% + 1.500 - 3.600) \times 1,109 = 22.475 \text{ đ/m}^3$$

b) Về điều chỉnh đơn giá đất san lấp, đắp nền đường theo giá đề nghị của quý Công ty tại văn bản nêu trên, Sở Xây dựng đang triển khai tổng hợp niêm yết giá cát, đất đồi của các doanh nghiệp được cấp quyền khai thác cát, đất đồi trên địa bàn tỉnh. Sau khi tổng hợp, nếu có thay đổi giá đất đồi (tăng hoặc giảm) so với giá đất đồi theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh đơn giá đất san lấp tại Quyết định này.

2. Điều chỉnh đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do

Trường hợp giá dầu Diezzel tăng (hoặc giảm) so với mức giá 10.600 đ/l và san nền ở các khu vực (KV1 ÷ KV4) thì đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do được điều chỉnh theo công thức sau:

$$DG_{VC}^d = DG_{VC}^{343} \left(1 + \frac{1,02 \times 57 \times (G_{diezel} - 10600) + \frac{2,94 \times (L_{NC}^{KVi} - 2300000)}{26}}{1551870} \right)$$

Trong đó:

+ DG_{VC}^d : Đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do điều chỉnh (đ/m³);

+ DG_{VC}^{343} : Đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do, tra bảng đơn giá xây dựng công tác vận chuyển đất bằng ô tô tự do theo Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 (đ/m³);

+ G_{Diezel} : Giá dầu Diezel (chưa bao gồm thuế VAT) tại thời điểm lập dự toán;

+ L_{NC}^{KVi} : Mức lương cơ sở đầu vào khu vực thứ i (i= 1,2,3,4);

Ví dụ: Thời điểm lập, thẩm định dự toán là tháng 02/2019, san nền tại huyện Tây Trà (Khu vực 3) và cự ly vận chuyển đất là 15 km thì đơn giá vận chuyển đất bằng ô tô tự do được điều chỉnh như sau:

$$DG_{VC}^{343} = 46.308 \text{ đ/m}^3; G_{Diezel} = 13.545 \text{ đ/l}; L_{NC}^{KVi} = 2.800.000 \text{ đ/tháng}$$

$$DG_{VC}^d = 46308 \left(1 + \frac{1,02 \times 57 \times (13545 - 10600) + \frac{2,94 \times (2800000 - 2300000)}{26}}{1551870} \right)$$

= 53.104,41 (đ/m³)

Đề nghị quý Công ty căn cứ hướng dẫn trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (Ô.Tuần);
- Lưu: VT, KT&VL.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phong