

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *168* /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 01 năm 2018

Về việc hướng dẫn thực hiện
các thủ tục liên quan đến dự án
Khu đô thị mới tại xã Tịnh An
và xã Tịnh Long, thành phố
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Trần Việt.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 5894/UBND-CNXD ngày 26/9/2017 về việc khảo sát, lập phương án quy hoạch và đề xuất đầu tư dự án khu dân cư đô thị mới, với quy mô diện tích khoảng 38ha tại xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi. Ngày 18/10/2017, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3150/SXD-QHKT hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Trần Việt (Công ty Trần Việt) phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu, lựa chọn địa điểm, vị trí ranh giới khu đất phù hợp với Quy hoạch chung thành phố và Quy hoạch chi tiết dọc hai bờ sông Trà Khúc đã được phê duyệt.

Trên cơ sở đề xuất của Công ty Trần Việt (tại Tờ trình số 25102017/TT-TV ngày 26/10/2017) về phạm vi ranh giới khu đất, với quy mô diện tích khoảng 38ha tại khu vực xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi; Ngày 20/11/2017, Sở Xây dựng đã có Công văn số 3659/SXD-QHKT gửi lấy ý kiến của các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư và UBND thành phố Quảng Ngãi. Trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các đơn vị, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh và đề nghị Công ty Cổ phần Trần Việt như sau:

1. Vị trí Công ty Trần Việt nghiên cứu lập dự án đầu tư Khu đô thị mới tại xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 5894/UBND-CNXD ngày 26/9/2017 với quy mô diện tích khoảng 38ha. Đối chiếu với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi (đã được phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010) và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc (đã được phê duyệt tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 14/8/2017), khu vực trên được định hướng quy hoạch phần lớn đất công cộng, dịch vụ, công viên cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông và một phần đất ở. Như vậy việc Chủ đầu tư đề xuất đầu tư xây dựng Khu đô thị mới nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất để đáp ứng các nhu cầu về nhà ở, dịch vụ công cộng, công viên cây xanh, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật tại khu vực này là cơ bản phù hợp với định hướng với quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết được duyệt; không chồng lấn với các quy hoạch, dự án khác, đủ điều kiện để

triển khai các thủ tục tiếp theo theo đúng chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn nêu trên.

2. Tại văn bản góp ý (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 3582/SNNPTNT ngày 29/11/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5932/STNMT-QLĐĐ ngày 30/11/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1872/SKHĐT-KTĐN ngày 28/11/2017 và UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 18/UBND ngày 02/01/2018), các Sở ngành đơn vị cơ bản thống nhất theo đề nghị của Công ty Trần Việt về việc khảo sát lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị mới tại vị trí trên. Tuy nhiên các Sở ngành, địa phương đề nghị Công ty Trần Việt cần lưu ý thực hiện một số nội dung sau:

- Lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng thẩm định) xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; Đồng thời, tiếp thu ý kiến của các Sở ngành, địa phương để tổ chức nghiên cứu, khảo sát lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố, Quy hoạch chi tiết dọc hai bên bờ sông Trà Khúc và chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 5894/UBND-CNXD ngày 26/9/2017, trình Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt theo đúng quy định.

- Trường hợp, phạm vi ranh giới, nội dung đồ án quy hoạch chi tiết của Dự án có thay đổi lớn so với Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố và Quy hoạch chi tiết dọc hai bên bờ sông Trà Khúc được duyệt, Công ty phải phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tổng hợp, làm rõ lý do và sự cần thiết, giải trình các nội dung thay đổi, báo cáo cụ thể (trong quá trình lập quy hoạch chi tiết) để Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Đề nghị các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi quan tâm, hướng dẫn và tạo điều kiện thuận lợi để Công ty Trần Việt triển khai hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan trong quá trình quy hoạch và đầu tư xây dựng dự án phù hợp với chỉ đạo của UBND tỉnh.

(Có sao gửi các Văn bản góp ý của các đơn vị kèm theo Công văn này)

Kính báo cáo UBND tỉnh và đề nghị Công ty Cổ phần Trần Việt triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- GD, PGD (N.C. Hoàng);
- Lưu VT, QLNB&ĐS, QHKT_(Thạch).



Nguyễn Công Hoàng