

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2024 của ngành xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 28/02/2024, tại Hội trường Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Xây dựng Trần Văn Mẫn đã chủ trì Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2024 của ngành xây dựng tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự Hội nghị có sự tham gia của đại diện các cơ quan, đơn vị, địa phương gồm: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Phòng kinh tế và Hạ tầng các huyện, Phòng quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi, Phòng quản lý đô thị thị xã Đức Phổ, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi, các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và một số cơ quan, đơn vị có liên quan.

Hội nghị diễn ra nghiêm túc, thảo luận sôi nổi, nêu những kết quả nổi bật của ngành xây dựng đã thực hiện trong năm 2023, nhìn nhận những tồn tại, hạn chế. Để phát triển hơn nữa ngành xây dựng tỉnh nhà, Hội nghị đã thống nhất trong năm 2024 cần triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm như sau:

1. Toàn ngành xây dựng cần chủ động, tích cực triển khai các Luật, Nghị định mới, Văn bản cấp trên liên quan đến ngành như: Luật đấu thầu, Nghị định số: 94/2023/NĐ-CP, 12/2024/NĐ-CP ...; các nhiệm vụ được giao tại Quyết định 1440/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh về Ban hành Chương trình công tác trọng tâm năm 2024; Nghiêm túc thực hiện chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024. Phấn đấu hoàn thành và vượt mức các chỉ tiêu đã được giao theo Kế hoạch như:

- Tỷ trọng công nghiệp - xây dựng, dịch vụ trong GRDP chiếm khoảng 70-71%; trong đó, công nghiệp - xây dựng chiếm khoảng 43-44%.
- Tỷ lệ đô thị hóa đạt 38,5%.
- Tỷ lệ hộ dân cư đô thị dùng nước sạch: 89,9%.

2. Đẩy mạnh hoàn thiện hệ thống dữ liệu, số hóa trong quy hoạch và quản lý phát triển đô thị; Xây dựng các ứng dụng hệ thống thông tin địa lý GIS trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý hạ tầng kỹ thuật; Đẩy mạnh ứng dụng Mô hình thông tin công trình BIM trong hoạt động đầu tư xây dựng công trình; Đẩy mạnh ứng dụng tin học để hỗ trợ công tác thẩm định, triển khai thẩm định số; Khẩn trương số hóa dữ liệu hồ sơ ngành xây dựng.

3. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính (TTHC) trên môi trường điện tử; tiến tới thực hiện Dịch vụ công trực tuyến toàn trình đối với các thủ tục hành chính liên quan đến ngành xây dựng.

4. Căn cứ vào quy hoạch tỉnh, xây dựng kế hoạch, triển khai lập các loại quy hoạch xây dựng tương ứng (gồm quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch các khu chức năng, ...); Tập trung đẩy nhanh tiến độ, sớm trình phê duyệt đối với các quy hoạch quan trọng như: Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn, Quy hoạch liên vùng các huyện phía Nam tỉnh; Tổ chức có hiệu quả việc lấy ý kiến của các chuyên gia trong việc đề xuất ý tưởng quy hoạch; Nâng cao chất lượng các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới.

5. Khẩn trương tổ chức lập, triển khai thực hiện các Chương trình phát triển đô thị như: Đô thị Bình Sơn, Sơn Tịnh, Mộ Đức, quyết tâm xây dựng hoàn thành Đề án nâng loại đô thị đô thị mới Bình Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV.

6. Thường xuyên rà soát, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án bất động sản đã và đang triển khai.

7. Căn cứ Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt và dự báo nhu cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn; tích cực phối hợp với ngành tài nguyên để kịp thời phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2023 và các năm tiếp theo bảo đảm đáp ứng nhu cầu thị trường; Khẩn trương trình UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành quy chế phối hợp trong công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; Thực hiện nghiêm túc khảo sát, công bố giá, niêm yết giá vật liệu xây dựng; Khẩn trương xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị xây dựng trên địa bàn tỉnh.

8. Tập trung thẩm định để khởi công xây dựng các dự án lớn như: Kè chống sạt lở và tôn tạo cảnh quan bờ Nam sông Trà Khúc (Cầu Trà Khúc 1 – Bến Tam Thương), các Khu tái định cư đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi, ...; Đẩy nhanh tiến độ, nâng cao công tác quản lý chất lượng, tổ chức nghiệm thu các công trình quan trọng như: đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, Trung tâm hội nghị và triển lãm tỉnh,

9. Tiếp tục thực hiện hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở cho khoảng 1.450 hộ nghèo, hộ cận nghèo theo Đề án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/12/2022; phấn đấu hoàn thành hỗ trợ 200 nhà ở phòng, tránh lụt, bão cho các hộ nghèo thuộc các xã ven biển, cận ven biển. Triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”, riêng tỉnh Quảng Ngãi, đến năm 2030 hoàn thành 6.300 căn (*nhà ở thu nhập thấp và nhà ở công nhân*).

10. Triển khai thực hiện đề án Phát triển đô thị thông minh đã được duyệt, Đề xuất UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức triển khai thí điểm ứng dụng các dịch vụ thông minh: toàn nhà thông minh, giao thông thông minh, lưới điện thông minh... cho đô thị.”

11. Tổ chức xây dựng, trình ban hành Hướng dẫn công tác bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật các dự án đầu tư xây dựng khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

12. Tổ chức có hiệu quả, chất lượng các cuộc thanh tra chuyên ngành xây dựng; Tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật về xây dựng theo ủy quyền của

Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 đề cập thời hướng dẫn, chấn chỉnh, hạn chế những thiếu sót trong công tác quản lý đầu tư xây dựng.

13. Tổ chức quy hoạch, đầu tư đồng bộ và nâng cao chất lượng công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật như: Điện chiếu sáng, Cây xanh, Nghĩa trang, Thoát nước, Cấp nước, Chất thải rắn, Bãi đỗ xe ... góp phần phát triển không gian đô thị từng bước hiện đại; Khẩn trương xây dựng cơ sở hạ tầng, tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hỏa táng tại Nghĩa trang nhân dân thành phố Quảng Ngãi theo Quy hoạch chi tiết được duyệt; khẩn trương xây dựng, tổ chức lấy ý kiến, hoàn chỉnh thủ tục, trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết chính sách hỗ trợ chi phí hỏa táng trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2024 – 2025.

14. Tổ chức Hội thảo chuyên đề về công tác lập, thẩm định các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Hội thảo về BIM, chuyển đổi số; Tổ chức, thông báo để tham gia các lớp tập huấn về các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định mới ban hành để từng bước nâng cao công tác tư vấn lập quy hoạch, thiết kế xây dựng, giám sát, quản lý dự án, ... trên địa bàn tỉnh.

15. Thực hiện tốt sự phối hợp giữa các cơ quan quản lý xây dựng tại địa phương (Các Sở Xây dựng chuyên ngành, Phòng quản lý đô thị, Phòng kinh tế và hạ tầng, ...) với Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh, các Hội chuyên ngành (Hội kiến trúc, Hội Xây dựng, Hội cầu đường, Hội thủy lợi, ...), các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công xây dựng, ... để kết nối thông tin, thống nhất tối ưu hóa quy trình thực hiện, phát huy tiềm năng trí tuệ của con người trong các hiệp hội ... nhằm nâng cao chất lượng trong công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Nay thông báo kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2024 của ngành xây dựng tỉnh Quảng Ngãi để các cơ quan, đơn vị và địa phương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Nội vụ;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, GTVT, NN&PTNT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q.Ngãi;
- BQLDA ĐTXD các công trình CT;
- BQLDA ĐTXD các công trình DD&CN tỉnh;
- Phòng KT&HT, Phòng QLĐT;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Các tổ chức tham gia HỖXD;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, Website Sở; VP Sở.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Mẫn