

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QHKT

V/v góp ý đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trng tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi và điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000 để thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 4392/UBND-XD ngày 20/11/2023 của UBND thành phố về việc tham gia góp ý nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ các đồ án Quy hoạch phân khu TL 1/2000: Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi và đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1 (có hồ sơ kèm theo).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng nhận thấy các nội dung đề xuất điều chỉnh của UBND thành phố cơ bản phù hợp với Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 để thực hiện dự án Cầu Trà Khúc 1. Quá trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ 02 đồ án quy hoạch phân khu trên, đề nghị UBND thành phố lưu ý, rà soát một số nội dung sau:

- Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phải đảm bảo các điều kiện, nguyên tắc, trình tự thủ tục theo quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, được sửa đổi bổ sung tại khoản 8, khoản 10 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

- Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phải đảm bảo quy định tại khoản 2 Điều 49 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, được sửa đổi bổ sung tại khoản 9 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt và điều chỉnh.

- Đối với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi: Kiểm tra, rà soát giải pháp điều chỉnh quy hoạch via hè đường Tế Hanh (phía bờ sông Trà Khúc) đảm bảo không ảnh hưởng đến hành lang thoát lũ sông Trà Khúc.

- Đối với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000:

+ Kiểm tra, xác định chuẩn xác diện tích của các lô quy hoạch CT1-06, DV-04.

+ Kiểm tra phương án bố trí các tuyến cấp nước từ Trạm cấp nước phía Nam cầu Trà Khúc dẫn về đường Quang Trung phù hợp với phương án thiết kế nút giao Quang Trung và Tôn Đức Thắng.

+ Nghiên cứu phương án quy hoạch hệ thống thoát nước mưa phía Nam cầu Trà Khúc đảm bảo không gây ngập úng tại khu vực hầm chui và nút giao Quang Trung và Tôn Đức Thắng.

- Ngoài ra, đề nghị UBND thành phố rà soát, bổ sung và làm rõ:

+ Tọa độ, tìm tuyến, tên nút của các tuyến giao thông thay đổi, điều chỉnh so với quy hoạch được duyệt.

+ Bản vẽ mặt cắt ngang điển hình các tuyến giao thông, trong đó thể hiện cụ thể các nội dung thay đổi, điều chỉnh.

Sau khi kiểm tra, rà soát và làm rõ các vấn đề trên, đảm bảo quy định, UBND thành phố xem xét, quyết định việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu theo thẩm quyền, cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch phân khu; tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát và thực hiện.

Sở Xây dựng kính phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- GD, PGĐ Sở (P.V.Hà);
- Lưu VT, QHKT(TA194).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà