

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT
V/v góp ý đề xuất điều chỉnh
chủ trương đầu tư dự án
Trường Trung cấp Kinh tế -
Công nghệ Dung Quất

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2310/SKHĐT-KTĐN ngày 21/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ Dung Quất (kèm theo hồ sơ); Nội dung điều chỉnh: Tên dự án, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện.

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo đề xuất của Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ Dung Quất, vị trí khu đất dự kiến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ Dung Quất, có diện tích khoảng 37.169,2m², thuộc phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023), vị trí trên thuộc lô GD-12, được quy hoạch đất giáo dục; với các thông số quy hoạch kiến trúc quy định cụ thể như sau: Mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao tối đa 9 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 5.4 lần; Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Đoàn Thị Điểm 6,75m và cách tim đường (Số 6) 5,75m; Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Đoàn Thị Điểm 10,75m (khoảng lùi 4,0m) và cách tim đường (Số 6) 9,75m (khoảng lùi 4,0m). Việc đề xuất điều chỉnh tên (thành Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ Dung Quất) là cơ bản phù hợp với mục đích sử dụng đất của đồ án Quy hoạch phân khu được duyệt, phù hợp với Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh.

2. Đối với các nội dung đề xuất điều chỉnh khác (tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án), đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư cần xem xét, đánh giá tổng quan, làm rõ nguyên nhân chậm tiến độ, cam kết của Chủ đầu tư, tổng hợp ý kiến của các Sở ngành chức năng liên quan và UBND thành phố để tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

Sở Xây dựng phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT_(ntn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà