

Số: /SXD-QHKT

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

V/v góp ý Tổng mặt bằng dự án
Trụ sở làm việc Kho Bạc Nhà
nước thị xã Đức Phổ

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 3360/UBND-QLĐT ngày 06/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc góp ý Tổng mặt bằng dự án Trụ sở làm việc Kho Bạc Nhà nước thị xã Đức Phổ (kèm theo hồ sơ);

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp với quy hoạch được duyệt

Địa điểm xây dựng Trụ sở làm việc Kho Bạc Nhà nước thị xã Đức Phổ có quy mô diện tích khoảng 2.326,5m², thuộc phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Đối chiếu với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021), vị trí đề xuất đầu tư thuộc khu vực định hướng quy hoạch đất cơ quan. Như vậy, việc quy hoạch xây dựng Trụ sở làm việc Kho Bạc Nhà nước thị xã Đức Phổ tại khu vực trên là cơ bản phù hợp với định hướng quy hoạch phân khu được duyệt.

2. Trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng, đề nghị UBND thị xã Đức Phổ cần chỉ đạo chỉnh sửa, hoàn thiện một số nội dung như sau:

- Về quy cách, thành phần hồ sơ: Nội dung nghiên cứu, thành phần hồ sơ, sản phẩm quy hoạch phải đảm bảo quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐCP ngày 20/6/2023 của Chính phủ, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

- Kiểm tra, rà soát các thông số kỹ thuật của lô đất phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD (về mật độ xây dựng, tầng cao công trình, hệ số sử dụng đất, ...), đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ đã được phê duyệt.

- Đề nghị bổ sung thể hiện rõ các thông số kỹ thuật về chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, tầng cao từng hạng mục công trình, ... trên bản vẽ mặt bằng tổng thể.

- Kiểm tra, rà soát giải pháp quy hoạch (hệ thống cấp thoát nước,

thoát nước thải, cấp điện, san nền, ...) hợp lý, phù hợp với Quy hoạch phân khu và hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

Sở Xây dựng phúc đáp UBND thị xã Đức Phổ nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT_(ntn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà