

Số: /BC-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO

Về việc rà soát, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 943/UBND-KTN ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: 5162/UBND-KTN ngày 16/10/2023 về việc tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn, số 5529/UBND-KTN ngày 03/11/2023 về việc mời làm việc của Ban Thường vụ tỉnh ủy với Ban Thường vụ Huyện ủy Bình Sơn, theo đó yêu cầu các Sở ngành rà soát, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 943/UBND-KTN ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh; Sở Xây dựng báo cáo các nội dung liên quan như sau:

1. Tình hình triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch chung đô thị

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã chủ động phối hợp với UBND huyện Bình Sơn đăng ký làm việc trực tiếp với lãnh đạo Bộ Xây dựng, Vụ Quy hoạch và Kiến trúc, Cục Phát triển đô thị về việc lập quy hoạch chung đô thị Bình Sơn và Chương trình phát triển đô thị. Tại buổi làm việc (ngày 09/6/2023), Sở Xây dựng đã nêu những nội dung khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai lập quy hoạch chung đô thị mới huyện Bình Sơn (theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị thì Đô thị Bình Sơn có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại III, thuộc trách nhiệm Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh tổ chức lập, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt). Qua đó, Lãnh đạo Bộ Xây dựng hướng dẫn Sở Xây dựng, UBND huyện Bình Sơn tham mưu UBND tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng tham mưu Chính phủ hướng dẫn việc thực hiện các nhiệm vụ trên.

Trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh có Công văn số 3547/UBND-KTN ngày 27/7/2023 kiến nghị Thủ tướng Chính phủ (đồng gửi Bộ Xây dựng) thống nhất chủ trương giao UBND tỉnh Quảng Ngãi tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; nhằm góp phần đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch, tạo cơ sở pháp lý để triển khai các bước tiếp theo.

Ngày 10/10/2023, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 7852/VPCP-CN trả lời UBND tỉnh Quảng Ngãi, theo đó Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà có ý kiến việc tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch đô thị Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và quy định pháp luật khác có liên quan; Giao Bộ Xây dựng hướng dẫn UBND tỉnh Quảng Ngãi thực hiện cụ thể (tuy nhiên đến nay Bộ Xây dựng chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể cho tỉnh Quảng Ngãi).

Cùng ngày 10/10/2023, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 7853/VPCP-CN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà, yêu cầu UBND các tỉnh nghiên cứu Công văn 4015/BXD-QHKT ngày 06/9/2023 của Bộ Xây dựng về việc lập quy hoạch chung các đô thị mới thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng để thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định pháp luật. Tuy nhiên, tại Công văn số 4015/BXD-QHKT, Bộ Xây dựng kiến nghị việc lập Quy hoạch chung đô thị mới sẽ thực hiện sau khi Quy hoạch tỉnh được duyệt; đồng thời Bộ Xây dựng đang dự thảo Thông tư phân cấp tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới, trong đó dự kiến đối với đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại III trở lên (như Bình Sơn) sẽ thuộc trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch của Bộ Xây dựng.

Chính từ những vướng mắc, khó khăn nêu trên (Bộ Xây dựng chưa có văn bản hướng dẫn cụ thể cho tỉnh Quảng Ngãi; Luật Quy hoạch đô thị và các dự thảo, văn bản của Bộ Xây dựng đề quy định việc lập Quy hoạch chung đô thị mới có dân số dự kiến tương đương đô thị loại III trở lên thuộc trách nhiệm của Bộ Xây dựng chủ trì), nên việc lập Quy hoạch chung cho đô thị mới Bình Sơn chưa thể triển khai thực hiện được.

Đối với các chương trình, đề án có liên quan: Chương trình Phát triển đô thị, Quy chế Quản lý kiến trúc, Đề án Phân loại đô thị Bình Sơn, hiện UBND huyện Bình Sơn đang bắt đầu triển khai đồng thời với công tác lập quy hoạch chung. Tuy nhiên, nếu Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn chậm được phê duyệt sẽ ảnh hưởng chung đến việc thực hiện các chương trình, Đề án có liên quan nêu trên.

2. Về rà soát, đánh giá các tiêu chí của đô thị Bình Sơn (theo tiêu chuẩn đô thị loại IV)

Đánh giá và đối chiếu hiện trạng hạ tầng huyện Bình Sơn với các tiêu chí, tiêu chuẩn của đô thị loại IV được quy định tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị (gồm 05 tiêu chí có 63 tiêu chuẩn), kết quả đến nay đô thị Bình Sơn đã có 55/63 chỉ tiêu đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV (tương ứng với khoảng 78,5 điểm/100 điểm). Tuy nhiên, vẫn còn 08 tiêu chuẩn chưa đạt mức tối thiểu, cụ thể: Mật độ dân số toàn đô thị; Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng; Tỷ lệ khu ở, ngõ xóm được chiếu sáng; Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật; Nhà tang lễ, Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng; Quy chế quản lý kiến trúc; Tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị.

3. Kiến nghị đề xuất:

Qua nghiên cứu ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ (tại Công văn số 7852/VPCP-CN) và Công văn số 4015/BXD-QHKT của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng nhận thấy nếu để Bộ Xây dựng tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn và chỉ triển khai sau Quy hoạch tỉnh được phê duyệt thì sẽ ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thực hiện chung. Do vậy, để chủ động trong việc triển khai, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Sở Xây dựng thống nhất với đề

xuất của Huyện ủy Bình Sơn (tại Báo cáo số 797-BC/HU ngày 02/11/2023), tiếp tục tham mưu UBND tỉnh (trong tháng 11/2023) kiến nghị với Bộ Xây dựng thống nhất giao UBND tỉnh tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới Bình Sơn; Bộ Xây dựng thẩm định nhiệm vụ, đề án quy hoạch trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; phân đấu hoàn thành trong năm 2024.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Việt Hà