

Số: /SXD-TTr
V/v triển khai thực hiện Công điện
số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023
của Thủ tướng Chính phủ

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất
và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5496/UBND-KTN ngày 02/11/2023 về triển khai thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ theo nội dung yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 4860/BXD-TTr ngày 26/10/2023. Sở Xây dựng đề nghị Công an tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nội dung như sau:

1. Tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân tuân thủ các quy định về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi gặp sự cố cháy nổ; Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

2. Về công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng:

- Tăng cường công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn mình quản lý.

- Khẩn trương tổ chức kiểm tra, đánh giá toàn diện đối với toàn bộ hoạt động quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ (có từ hai tầng trở lên và tại mỗi tầng được thiết kế, xây dựng có từ hai căn hộ trở lên) trên địa bàn quản lý để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về PCCC để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Đồng thời có biện pháp khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế đặc biệt là về PCCC như tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và khu vực thoát nạn; trang bị phương tiện, thiết bị PCCC để đảm bảo an toàn cho sức khỏe và tài sản người dân.

- Đối với các công trình xây dựng mới, các cơ quan có thẩm quyền của địa phương phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, PCCC, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng không phép, sai phép.

- Kiện toàn về tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

3. Đề nghị thủ trưởng các đơn vị trên triển khai thực hiện các nội dung trên và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng trước ngày 09/12/2023 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định. *(Đính kèm Đề cương yêu cầu báo cáo)*

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức On