

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&BDS

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2023

V/v tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu dân cư phía Đông bờ kè suối Tài Năng

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2090/SKHĐT-KTĐN ngày 25/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định bổ sung dự án Khu dân cư phía Đông bờ kè suối Tài Năng do Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Khánh Tường đề xuất. Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Khánh Tường, vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông bờ kè suối Tài Năng có diện tích khoảng 4,95ha, tại thị trấn Ba Tơ.

Đối chiếu với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/01/2023), vị trí đề xuất đầu tư dự án thuộc khu vực được quy hoạch gồm: đất khu dân cư và đất giao thông; Đối chiếu với đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ (đã được UBND huyện Ba Tơ phê duyệt tại Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 13/4/2023), vị trí đề xuất đầu tư dự án thuộc khu vực được quy hoạch gồm: đất khu dân cư, đất giao thông, đất cây xanh sử dụng công cộng (cấp đơn vị ở), đất thương mại dịch vụ, đất bãi đậu xe và đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật. Như vậy, việc đề xuất đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông bờ kè suối Tài Năng là cơ bản phù hợp với Quy hoạch chung và Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Qua kiểm tra Phương án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và nội dung Công văn giải trình, bổ sung số 14/CV-KT ngày 23/10/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Khánh Tường; Nhà đầu tư đã chỉnh sửa và đề xuất các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P5, P3.(dtkham)

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Mẫn